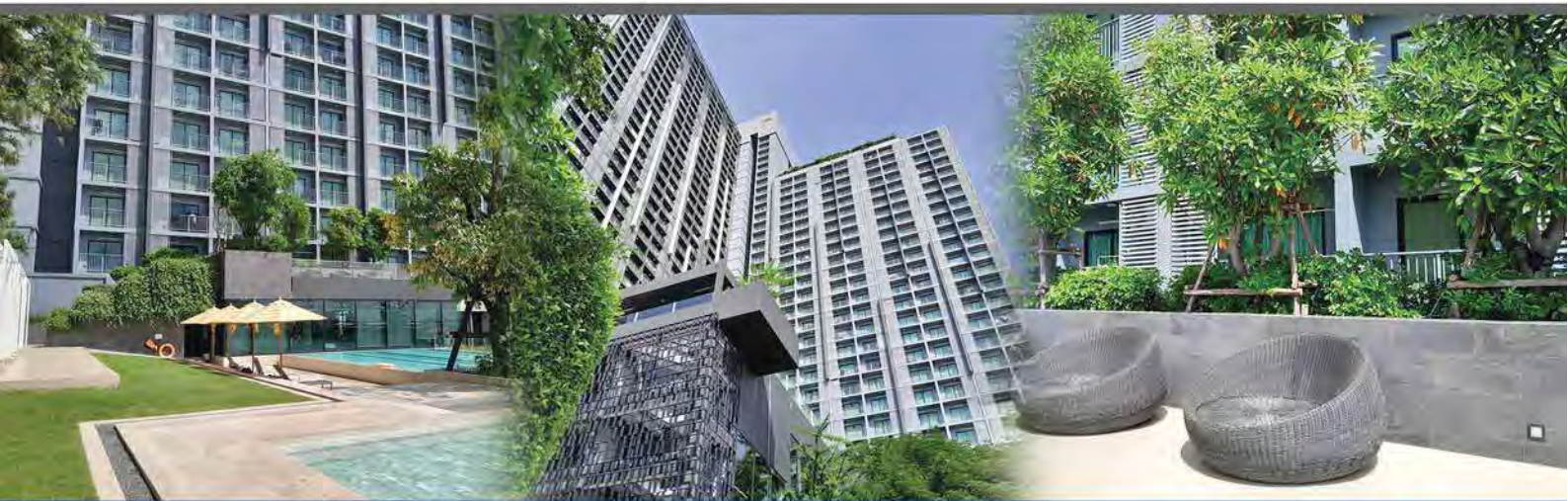


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

a space mega



a space mega

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
ตั้งอยู่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร 089-5353649

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ที่อยู่ 98/1337 ม.6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10154



ที่ SSM/ASM/009/2569

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการ เอ สเปซ เมกา ตั้งอยู่ที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ กส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานมานอนุญาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)

วันที่ 09 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)**

1. ชื่อโครงการ : เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 4 ไร่ 1 งาน 16.9 ตารางวา หรือ 6,864.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการฯ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่องงานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น
 - พื้นที่สีเขียว : ปัจจุบันโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการฯ จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6- 35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบโทรทัศนวงจรรวม
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.12-1	การจราจร
2.2-1	รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
2.2-2	ระบบการจราจร
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-4	พื้นที่สีเขียว
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-6	ระบบน้ำใช้
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-9	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
2.2-10	ระบบไฟฟ้า
2.2-11	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-12	การกำจัดแผลง และสัตัวน้ำโรค
2.2-13	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย
2.2-15	ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-39
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-43

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-25
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-27
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | | |
|-------|--|---|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : | เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : | เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้ |
| | ทิศเหนือ ติดต่อกับ | | ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างตั้งแต่ 18 เมตร ขึ้นไปถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างลานจอดรถอริเยะบางนา |
| | ทิศใต้ ติดต่อกับ | | หมู่บ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (โครงการเศรษฐีสิริบางนา-วงแหวน) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง |
| | ทิศตะวันออก ติดต่อกับ | | เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ความกว้างประมาณ 100-110 เมตร* โดยส่วนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นทางคูขนานผิวการจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซมี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามลำดับ |
| | ทิศตะวันตก ติดต่อกับ | | พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยบางนา-ตราด 66 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : | นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา (ภาคผนวก ข-1)
เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : | บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : | เลขที่ ทส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | : | ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สถานภาพปัจจุบัน | : | โครงการมีการก่อสร้างและเปิดให้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : | 4 ไร่ 1 งาน 16.9 ตารางวา หรือ 6,864.40 ตารางเมตร |

โครงการ เอสเปช เมกา

ตั้งอยู่ที่ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 68,248 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 68,148 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,861 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คัน ที่จอดรถผู้รับ-ส่ง ผู้พักอาศัย จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ร้าน พื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องซ่อมบำรุง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชายและหญิง ห้องเก็บจดหมาย พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนรวม (แ่ง-เปียก-ริโซเคล-อินทรา) โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 86 คัน) ช่องกั๊บลัด จำนวน 3 ช่อง ห้องน้ำชายและหญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 86 คัน) ช่องกั๊บลัด จำนวน 3 ช่อง ห้องเกมส์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องน้ำชายและหญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 87 คัน) ช่องกั๊บลัด จำนวน 3 ช่อง ห้องน้ำชายและหญิง ห้องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชายและหญิง ห้องซักritz พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 6-28 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 29 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 30-35 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 นอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ เอ สเปซ เมกา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,336 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 68,248 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 68,148 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,861 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารชุดพักอาศัย



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,170 คน”

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง) ^x	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1379	3	4137
2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	9	2	18
3) จำนวนพนักงาน	-	-	15
รวม	1388	-	4170

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 900 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 865 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 35 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุปผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร รวมทั้งไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร และอยู่ในแนวเส้นท่อของระบบสาธารณูปโภค) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา รายละเอียดดังนี้

1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,089.82 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ทั้งหมดโดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,050.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 1,038.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ชงโค กันเกรา จามจุรี แคนา ไทรอินโด พุดซ้อน ต้องดั่งเทศ หนวดปลาหมึกแคระ คริสติน่า พุดพิชญา และหย้าญี่ปุ่น

2) **ชั้นที่ 5** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 489.67 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด ต้องดั่งเทศ พุดพิชญา และหย้าญี่ปุ่น

3) **ชั้นที่ 29** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 438.34 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ คริสติน่า และหย้าญี่ปุ่น

4) **ชั้นหลังคา** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,154.19 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดซ้อน ต้องดั่งเทศ หนวดปลาหมึกแคระ พุดพิชญา และหย้าญี่ปุ่น

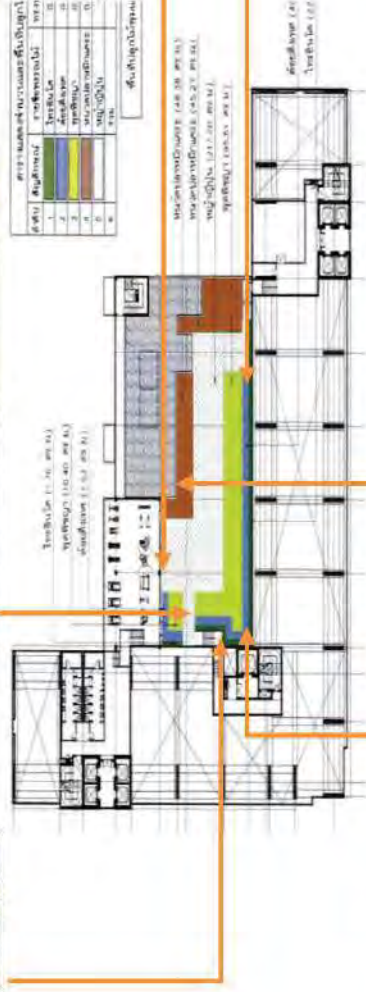
การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงถึงภาพที่ 1.3.3-1



ชั้นที่ 1

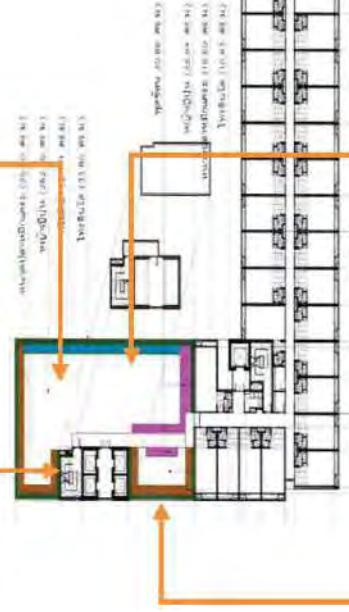
ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ลำดับ	สีของพื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รวมพื้นที่
1	สีน้ำเงิน	10.00	10.00
2	สีน้ำเงิน	10.00	20.00
3	สีน้ำเงิน	10.00	30.00
4	สีน้ำเงิน	10.00	40.00
5	สีน้ำเงิน	10.00	50.00
6	สีน้ำเงิน	10.00	60.00
7	สีน้ำเงิน	10.00	70.00
8	สีน้ำเงิน	10.00	80.00
9	สีน้ำเงิน	10.00	90.00
10	สีน้ำเงิน	10.00	100.00



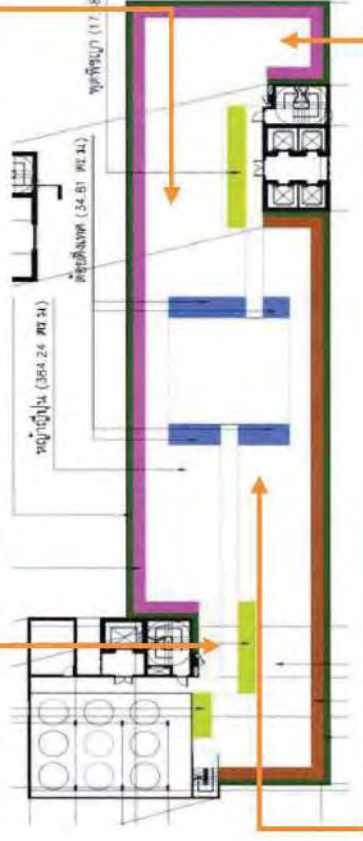
พื้นที่ 29
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



16/06/69



16/06/69



16/06/69



16/06/69

ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ฝังอยู่ใต้อาคาร รวม 2 ถังมีความจุ 802.32 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.17 เมตร โดยแบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 654.43 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคิงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและพื้นที่ชั้นต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวมทั้งสิ้น 270 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 21 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank ขนาด 750 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในการสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งวาล์วลดแรงดัน (Pressure Restricting Valve) ที่ท่อแยกจ่ายน้ำในพื้นที่จ่ายน้ำทั้งอาคาร เพื่อไม่ให้แรงดันในเส้นท่อสูงเกิน 4 บาร์ (ไม่เกิน 60 ปอนด์/นิ้ว) โดยภายในอาคารจะแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 6 เขต เพื่อควบคุมแรงดันในเส้นท่อ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 859 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่องงานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันพบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



วาล์วน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดดังนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย และน้ำโสโครกของอาคารจะถูกรวมไปยังถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-Sedimentation Tank) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ก่อนถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะ

ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใสโดยตะกอนบางส่วนที่จมลงก้นถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 31.68 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียตามการออกแบบ) จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Per-Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 4.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร ความจุ 69.12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกของอาคารปริมาณ 272 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 34 ของปริมาณน้ำเสียตามการออกแบบ) เพื่อตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพสมดุลต่อไป

(3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร มีความจุ 201.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 17 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.30 เมตร ความจุ 252.45 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนี้ ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ

Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20.25 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 40.5 ตารางเมตร มีความจุรวม 118.68 ลูกบาศก์เมตร และมีความลาดชันภายในถังตกตะกอนเท่ากับ 60 องศา โดยตะกอนบางส่วนจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนเวียนกลับ สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.10 เมตร ความจุ 16.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศทันที ด้วยเครื่องสูบทะกอน จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน ด้วยเครื่องสูบทะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร

(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตะกอนเวียนกลับ โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร เพื่อช่วยให้การย่อยสลายตะกอนแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้โครงการจะประสานให้ผู้ประกอบการที่ได้รับสัมปทานในการสูบสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมาสูบไปกำจัดต่อไป

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 55.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 14 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปยังรตน้ำต้นไผ่ภายในโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำและน้ำเสียจากร้านค้าบริเวณชั้นที่ 1 เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดต่อไป โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียไปยังถังปรับสภาพสมดุลภายในระบบบำบัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป อนึ่ง ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ

เสียแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จะใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยวางท่อรดน้ำต้นไม้ขนาด 1 1/2 นิ้ว และ 2 1/2 นิ้ว เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทั้งโดยตรงโดยรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการให้น้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริง จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ(ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ไก่กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

(2) การกำจัด Aerosol ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกินอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดมบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเฉลี่ยปัจจุบันมีน้ำเสียที่เข้าระบบไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดมีเทน (Methane) และท่อกำจัด Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังตกตะกอนชั้นต้น ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

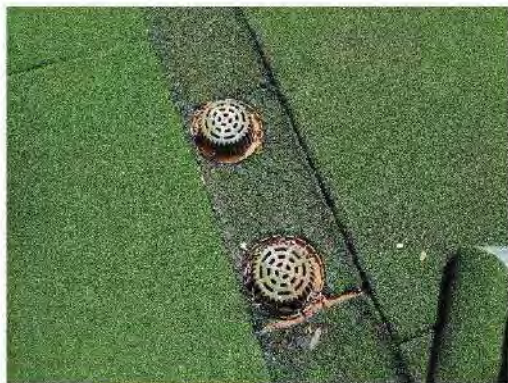
โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อฝังใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีอัตราการไหลภายในเส้นท่อ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และในการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ จะเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป นอกจากนี้ ทางโครงการได้มีการติดตามข่าวสารน้ำท่วม และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางสื่อดิจิทัล ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหนองน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 4,484.7 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

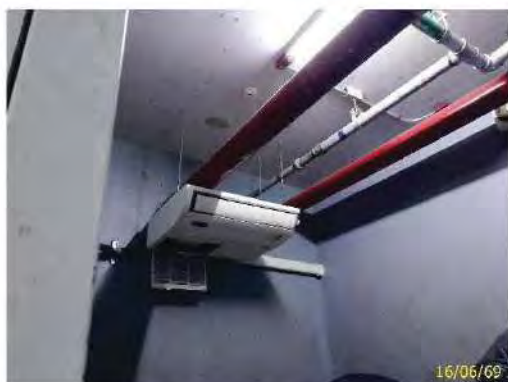
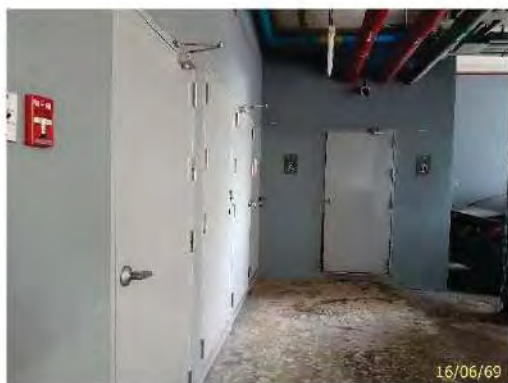
โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถังดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่รอการเก็บขนไปกำจัด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนเป็นประจำทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1

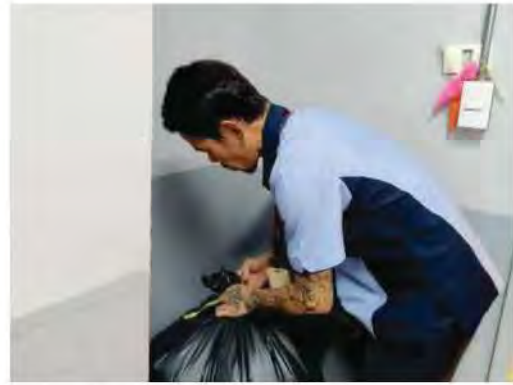
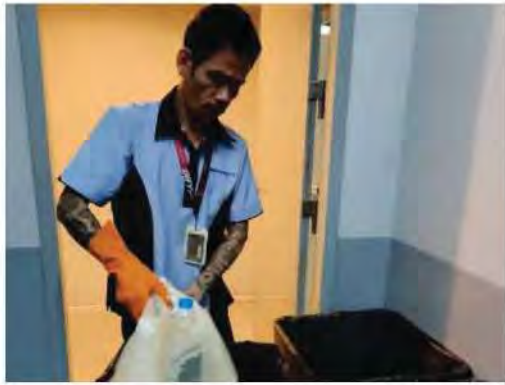


ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั่วทั้งอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรรวม ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่

1.3.8-1

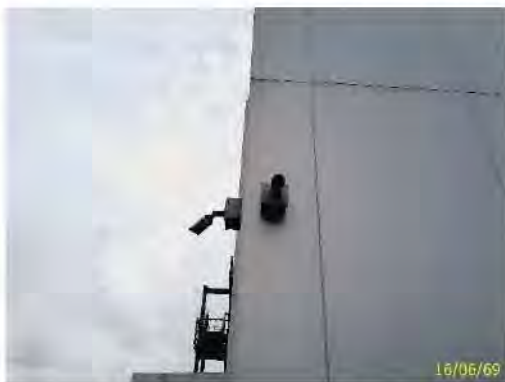


สายล่อฟ้า



เสาสัญญาณ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม



กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ระบบCCTV

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,605 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

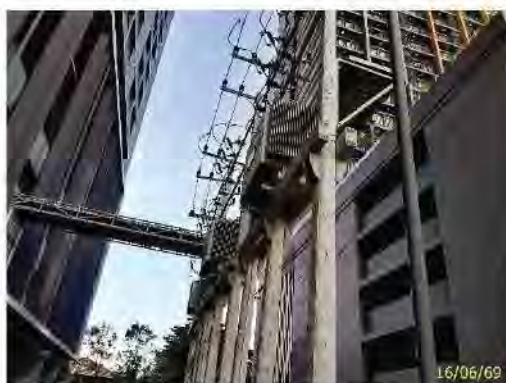
โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



RMU

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



Battery ขนาด 24 V

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายหัวทุกห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิงชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักผ่อนoyerรวม และห้องพักผ่อนoyerประจำชั้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 147.89 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งอัดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง

(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(4) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(6) การกำหนดจุดรวมคน ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด

(7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 มาขึ้นชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



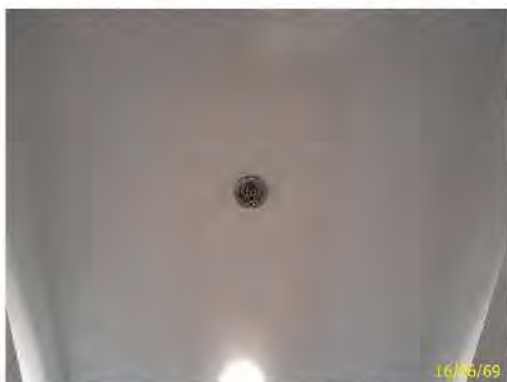
ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



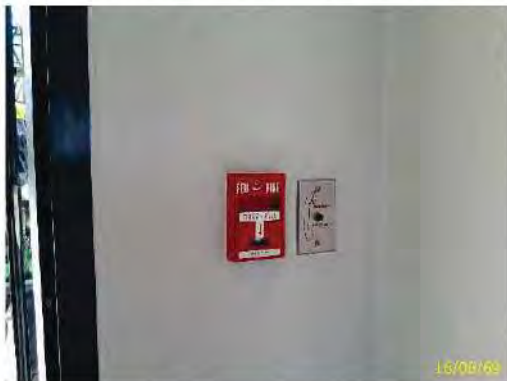
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



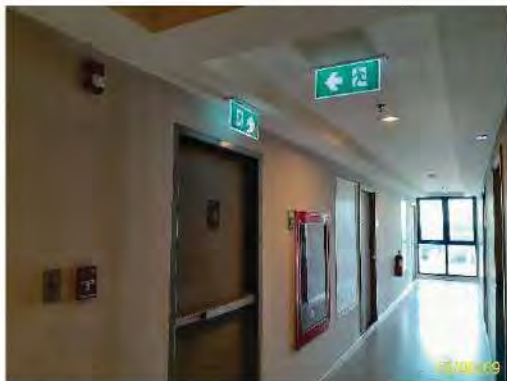
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



ลำโพงแจ้งเหตุแสงและเสียง



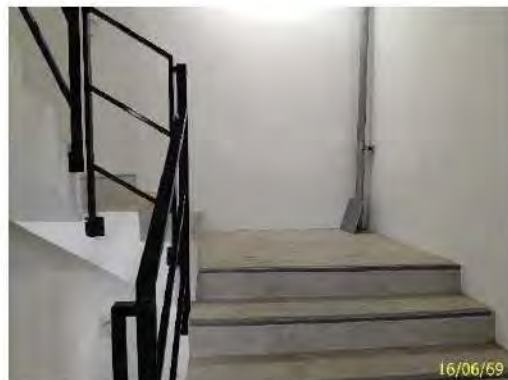
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



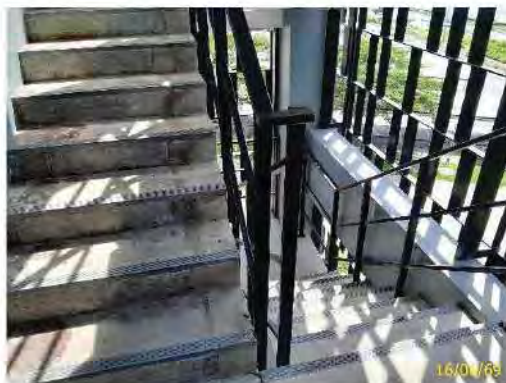
บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในอาคารโครงการ

2) ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียด
ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มี อัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้ง พัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ เช่น ชั้นจอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ST-1 และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในอาคารโครงการ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่างๆ ห้อง เครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน จะติดตั้งในพื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการ ดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบระบายอากาศวิคัล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการจราจรบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนบางนา-ตราด ทิศทางจากแยกบางนา มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยมตรงผ่านแยกวัดศรีเอี่ยม มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ใช้เส้นทางคูขนานถนนบางนา-ตราด เข้าช่องทางที่จะใช้บริการทางด่วนช่องทาง “พระราม 2” เพื่อเข้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้ว ซึ่งมีบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้ว จะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากทางด่วน เข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ทิศทางจากทางแยกต่างระดับอ่อนนุช มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ตรงผ่านแยกต่างระดับวัดสลุด มุ่งหน้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้ว ซึ่งมีบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้วจะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากทางด่วน เข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนบางนา-ตราด ทิศทางจากแยกกิ่งแก้ว มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด โดยใช้ทางคูขนานถนนบางนา-ตราด จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก(บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 4 จากเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวัดสลุด เข้าถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ใช้เส้นทางคูขนานถนนบางนา-ตราดเข้าช่องทางที่จะใช้บริการทางด่วนช่องทาง “พระราม 2” เพื่อเข้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้วซึ่งบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้ว จะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก(บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปแยกต่างระดับวัดสลุด ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด ถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิทและทางพิเศษเฉลิมมหานคร ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปยังทางแยกต่าง

ระดับวัดสุดท้าย ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ มุ่งหน้ากลับมาทางแยกต่างระดับวัดสุดท้าย แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับทับช้าง เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด และถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสุดท้าย ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกกิ่งแก้ว เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด ถนนกิ่งแก้ว และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) กลับรถบริเวณจุดกลับรถ ประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางด่วนพระราม 2 เพื่อออกเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ถนนกาญจนาภิเษกด้านใต้ (บางพลี-บางขุนเทียน) และพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้อย่างสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยทางโครงการจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 330 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจร



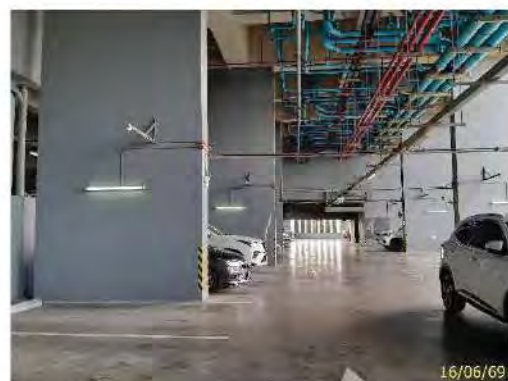
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้และชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ	- สภาพพื้นที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ เลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพื้นที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ เลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพพื้นที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ เลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นทางประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นทางประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งแหล่งการบำบัด	- pH	- ถึงสูบน้ำทิ้ง - ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ								
	- BOD		- BOD									
	- Suspended Solids		- Suspended Solids									
	- Sulfide		- Sulfide									
	- Total Dissolved Solids		- Total Dissolved Solids									
	- Settleable Solids		- Settleable Solids									
	- Fat Oil & Grease		- Fat Oil & Grease									
	- TKN		- TKN									
	- Total Coliform Bacteria		- Total Coliform Bacteria									
	- pH		- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ								
(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนออกนอกโครงการ	- BOD	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ - ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	- BOD									
	- Suspended Solids		- Suspended Solids									
	- Sulfide		- Sulfide									
	- Total Dissolved Solids		- Total Dissolved Solids									
	- Settleable Solids		- Settleable Solids									
	- Fat Oil & Grease		- Fat Oil & Grease									
	- TKN		- TKN									
	- Total Coliform Bacteria		- Total Coliform Bacteria									
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)		- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)									
	- ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของ แหล่งบำบัดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)		- ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของ แหล่งบำบัดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)									
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของ แหล่งบำบัดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ									

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- โครงการบ่อน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- ปริมาณสูญเสียตกค้าง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที										
	- ความสะอาด											
7. มลพิษ	- ปริมาณสูญเสียตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังผึ่งย่อยทั้งหมด										
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ										
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- มีสภาพไม่ก่อให้เกิดขวาง	- บัญชีเดินรั่วรั่วอันตราย										
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า										
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสวนกลาง										
	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง										
	- อุปกรณ์ใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น										
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์										

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- มีแบบแผนสำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- อุปกรณ์ใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- เข้าถึงได้สะดวก		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- เข้าถึงได้สะดวก	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
11. ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัฒนาระบบระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
12. การจราจร	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ									

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณียุติภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงตัวรถรถ การดูแลรักษาระบบน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. ก าร บ ำ บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ความถี่ ที่ผ่าน ครีวี่นละ 2 ครั้ง

ความถี่สัมพัทธ์ 1 ครั้ง

ความถี่เฉลี่ยต่อปี 1 ครั้ง

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ ๖ เดือน/ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยตัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สปเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อระบอบขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วรอบโครงการ และไม่พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของรถของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบุการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างดินและพืชจากกิจกรรมของโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งตามตรงตามที่ตั้งในมาตรการ จากการติดตามและตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาทางผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ที่จอดรถภายในโครงการได้รับการออกแบบใหม่ช่องอากาศเพื่อระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- ยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยยกระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเปลี่ยนตัวช่องทางโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายที่สุดและปลอดภัย	✓	- มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจนพร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ติดป้ายธงธงให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X	- ยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายธงธงให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้นการสังเคราะห์แสง 71.96 ไร่ หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม (คำนวณจาก ไร่ละ x มวลโมเลกุล CO ₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการปล่อยโครงการ 244 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงจัดซื้อได้เพียงพอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 ไร่เศษ ไร่ละ พื้นที่ 1 ขึ้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่จะเป็นมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	7. โครงการจะกำหนดยกเว้นมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวันวันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพผนวก ก-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดากหิขทุรอกทั้งกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ย่อยสลายของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการกำจัดกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการจัดการกากไขมันไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขอบคดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านไส้ละออง โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความ	✓	- มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดกากตั้งกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อระบายกลิ่นเหม็นลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป 7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้ผู้อยู่อาศัยรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ✓ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับวินัยบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามขั้นตอนมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ✓ - โครงการจัดให้ผู้อยู่อาศัยสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระบบข้อบังคับ มีติดอาคารชุด เอสเปช เมกา ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลตามจุดกึ่งกลางของช่วงเวลารับของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีความถี่ที่น้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และหากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดังเก็บขยะไม่ได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างมา ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวงจ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓ ✓ ✓ ✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมจากเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานลักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการตักกากไขมันเป็นประจำตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตักกากไขมันไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตาม ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นเกราะป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านแผ่น Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านบนของท่อจะห่อหุ้มด้วยพลาสติกปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน	✓	- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านแผ่น Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างวิศวกรคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกรรมสิทธิ์และสิ่งปลูกสร้าง
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีควมกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะปล่อยก๊าซระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	✓	- มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมพรมมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกรรมสิทธิ์และสิ่งปลูกสร้าง
	6. จัดให้มีบ่อตรองคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความสูง 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยดำเนินการตาม	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกรรมสิทธิ์และสิ่งปลูกสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ป่อเป็นตะกอนและความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับใช้ปล่อยการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบบปล่อยสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสายย่อย บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป 7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้ผู้นิเทศน์สำหรับจัดการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้กลุ่มสิ่งปลูกสร้างอยู่ติดกันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการก่อสร้างปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างสามารถลดรอบบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสู่สิ่งปลูกสร้างไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓ ✓ ✓	- - -	ภาคผนวก ค-2 รายละเอียดข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี เมกา ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการอุปสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือกับดักไขมัน จะดักไขมันที่ลอยขึ้นมา ตลอดจนการเชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งรางเหล็กกัน และประตูล็อกกันเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และมีการกันที่จุดดักไขมันในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	-	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงมีการใช้น้ำมาก	✓		ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	X	- ยังไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปฉีดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปฉีดถูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.2 สระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซีเมนต์ไม่ได้นั่งเรียงอยู่ในสภาพดีและมีความสะอาดง่าย	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฟ้าปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสิริมงคล แต่แข็งแรง ทนทาน สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีการระบายน้ำด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	✓	- มีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้	✓	- มีการติดป้ายบอกกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณที่สระว่ายน้ำนี้เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ระงับกระแสน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	◎	- มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชีวิต 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ (ต่อ)	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	◎	- ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกลไกของจริงบังคับซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3) คุณภาพน้ำสระ	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำกรองระบบที่ใช้งานน้ำในสระว่ายน้ำจะไล่หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในกรณีที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	X	- ยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำมาของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน - มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทางโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำกรองระบบที่ใช้งานน้ำในสระว่ายน้ำจะไล่หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในกรณีที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ติดเครื่องดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษสิ่งปด้าทิ้ง 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำ สายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้น้ำ สกปรกบริเวณทางเดินไหลลงสู่สายน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สายน้ำแล้ว	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ สายน้ำนี้เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สายน้ำ - ต้องล้างร่างกายก่อนลงใช้สายน้ำทุกครั้งและ ห้ามใช้สายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สายน้ำ - ห้ามใส่สายแว่น น้ำยา หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓	- มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ติด ไว้บริเวณสายน้ำของโครงการ จุดที่ผู้มาใช้บริการสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพผนวก ง 1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสายน้ำ : ค่าความ เป็นกรดต่าง และคลอรีน
	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสายน้ำ	✓	- มีการดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสายน้ำโดย ได้มีการระบุห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสายน้ำในป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ติดไว้บริเวณสายน้ำ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียระยะตอนเย็นหลัก (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 รุ่น และชุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มห่อเพื่อป้องกันประกวาท เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำเชื่อมออกกากไขมันและทิ้งไว้ในถังเก็บก่อนนำไปใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องกักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดกากขี้เถ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงการ โดยปริมาณกากขี้เถ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดกากดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดใหญ่เข้าสู่บ่อดิน 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากขี้เถ้าลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อดิตตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน 0.8 เมตร สำหรับเป็นตะกอนความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาจะจ่ายลม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางฟลิ-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป 7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการกำกับกากขี้เถ้าซึ่งมีแนวโน้มเกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดกากขี้เถ้าที่มีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	✓ - มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อดิตตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ			ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	✓ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการศึกษาผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-	ภาคผนวก ก-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับมาตรการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีคู่มือสำหรับการทำงานและการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสะสมตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ทำอย่างน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถลดรอบบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังผาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ วิธีการทำความสะอาดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้า ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาทะกักไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการให้มีความระมัดระวัง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาครอบของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าวสามารถสังเกตพบปริมาณน้ำเสียที่ผิดปกติได้	✓	-	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะกำจัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างท่ออยู่ที่บ่อหน้าบ่อหน้า ผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
		✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ถูกพบที่เมตร/จุดที่ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เฝ้าระวังการระบายน้ำก่อนการพัฒนาศูนย์โครงการ เช่นกัน	✓		
	3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางซ้อนบริเวณทางเข้าออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ไม่ได้จัดให้มีแผงกันน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณด้านหน้า และทางเข้า ออกโครงการมีลักษณะความสูงมากกว่าพื้นถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า มีการติดตั้งตู้รับไฟฟ้า +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)) หรืออยู่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตรงตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมขัง หากมีแนวโน้มที่น้ำ ให้มีระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมที่มีผู้เกี่ยวข้องหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรงสีฟัดดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถังยกอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังสอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอย	✓	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่แยกอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยเปียก และขนาด 120 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยย่อยสลาย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงมูล ฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ ชิ้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 43.66 กิโลกรัม/ชิ้น/ วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน และ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณมากที่สุด 93.14 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน สำหรับภายในห้องสำนักงานปฏิบัติการอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายห้องสมุด และ ห้องกอล์ฟ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงมูลฝอยอันตราย และถึงมูลฝอยย่อยสลายได้) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว			
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยทิ้งได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือ บริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้ - ขอชมเชยสิ่งของที่ทิ้งถูกต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ	✗	ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ในอาคารทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ พื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันการเกิดค่า ภายในถังอีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความสูง 2.925 สูงปากเมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)	X X ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	ตารางที่ 4-2 - มิได้มีการติดป้ายธงธง และประชาสัมพันธ์ หรือแผนผังเกี่ยวกับวิธีการทิ้งขยะมูลฝอย การลดปริมาณขยะมูลฝอย และการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณออร์ตประชิดพื้นที่ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน - มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตาม ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.20 ตาราง เมตร ความจุ 16.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.26 ตารางเมตร ความจุ 27.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ ปริมาณ 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	✓	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		ภาพที่ 2-2-11 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 มาตรการชุมชน (ต่อ)	12. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องทักมูสเฟอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- มีทอรวบรวมน้ำจากอาคารล้างห้องทักมูสเฟอย บริเวณพื้นที่ห้องทักมูสเฟอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเป็นมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. ประสานกับรับจ้างซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับรับจ้างซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยการประสานงานนั้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	- มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	17. ห้องทักมูสเฟอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	- ห้องทักมูสเฟอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	18. จัดให้มีพนักงานที่ความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- มีพนักงานที่ความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันๆ 2 วัน โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	✓	- มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาทวาประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟรวมทั้งสิ้น 4,605 KVA (2)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- มีการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุด ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่มีส่วนลำไม้ไปยังบึงร้านหม้อแปลง	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อระงับ การมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล เมื่อระงับ การมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกรดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อกำหนดตามกฎหมายการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	กำหนดให้มีการจัดการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่เราเป็นมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้ และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 9) กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 10) ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 12) แสดงเลขพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยตรวจสอบหากลมเครื่องปรับอากาศได้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ ✓ ✓ X ✓ ✓ X	- ตารางที่ 4-2 -	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่บริเวณที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้เช่าหรือผู้พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5) เลือกลงใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕	ตารางที่ 4-2 - ไม่มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบเพื่อให้ได้ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมด	✓		ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุดรวมชั้นสตรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียหาย และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 109.55 เมตร มีแรงดันที่สายน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.22 เมตร และมีแรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียหาย และข้อต่างอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 7.3 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 161.07 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้ใช้มีแรงดัน 169 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System และระบบหัวรับน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร โดยท่อเย็นเป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ ทาด้วยสีน้ำมันแดง	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์กร บริหารส่วนต้นแบบแก๊วออกจากรถ ทางโครงการได้ออกแบบ มุมเอียงของถนนภายในโครงการ ให้มีมุมโค้งและกว้าง เพื่อ รองรับแรงเสียดทานของรถดับเพลิง ให้การเดินทางของรถดับเพลิง สามารถวิ่งได้อย่างสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- มีการดำเนินการติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละ อาคารชุดที่ย้ายเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	4. เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังเก็บเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบตัวได้ ชนิดมีความเร็วความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับสองโดย มก. โดยจะติดตั้งไว้ใต้ FHC ทุกชั้น ยกเว้น ชั้นโครงการติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดชนิดชนิดหนึ่งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จุด รยยนต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น	✓	- มีการดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุด พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่ง มีคุณสมบัติตรงตามมาตรฐานการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- มีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานติดบูตลดอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมห้องลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน	✓	- มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอยครอยนส์ ห้องพักผ่อนoyer และห้องพักผ่อนหย่อนพักผ่อน	✓	- มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติบริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	- มีการติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	- มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีคานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีก	✓	- มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจักษ์พยาน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร			
	8. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุดโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 64.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ดังนั้น จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,192.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้ระดับเพลิงสัณฐานมาได้ อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,768 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,170 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,137 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานรับค่า 18 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- มีการกำหนดให้จุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและถนนภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ขึ้นพื้นที่ทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณตาดฟ้า โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	10. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนกจ่ายไฟฟ้า และบริหารจัดการเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้สังเกตเห็นได้ทันที	✓	- มีภาคติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้สังเกตเห็นได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรม และมีซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีการจัดการอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมดับเพลิง
	13. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 พื้นที่ 5 พื้นที่ 29 และพื้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งชนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นสิ่งไร้ภายในบริเวณหรือกรณีให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นสิ่งไร้ภายในบริเวณสถานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	✓	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเบ็ดเตล็ดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้เส้นทางท้ายในกรณีการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ก่อมลพิษภายในโครงการปฏิบัติตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิดปิดไม้กั้นบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ก่อมลพิษในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกตลอดวัน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- มีจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยบอกกล่าวขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบตั้งแต่เริ่มขยายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้เกี่ยวข้องประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	- มีข้อมูลปัจจุบันจะเกี่ยวกับการเข้าพัก และเรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบตั้งแต่เริ่มขยายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้เกี่ยวข้องประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. โครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีรถดับ-ส่ง ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 คัน สำหรับให้บริการผู้ที่อาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา โดยให้บริการเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 9.00 น. และช่วงเย็นเริ่มตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 20.00 น.	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. จัดทำป้ายขอประชาสัมพันธ์ที่รถรับส่งให้ผู้โดยสารและผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณใกล้จุดขึ้นรถขึ้นรถบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	X	ตารางที่ 4-2	-
3.11 การใช้ที่ดิน	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตึกแถว
	2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตึกแถว
	3. การให้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตึกแถว
	4. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางปะอิน อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภ...	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตึกแถว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะตั้งบ้านเรือน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การที่ดิน (ต่อ)	เมี่ยงสมุนไพร อําเภอยะรังสุพรรณบุรี และกิ่งอําเภอยะรัง อําเภอยะรังบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. 2547 5. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว อําเภอยะรังบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. 2552 6. ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	✓ ✓	- มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐาน ตามที่มีการประกาศกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงาน ของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการ ก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ✓	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต รับรอง การก่อสร้างตั้งแต่แปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยสัญญาณไฟโครงการและ มีการประสานไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เพื่อขอแจ้งเตือนเพลิงและอพยพ หนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ ✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการ รักษาความปลอดภัย ภาคผนวก ค-4 เอกสาร รับรองการขอแจ้งเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการไร้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
	4. จัดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาเลิกเรียน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรับสาคอศ เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีการตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ให้แก่พนักงานและผู้ที่อาศัย	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	การระบายนสารทางอากาศ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยต้นชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมี	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างพื้นฐานทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	ขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสิ่งระลอกความเร็วของกระเปาะลิ้นการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556			
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ได้งอกเงยช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้แบ่งขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ จากการจัดทမ်းและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง			
1. ออกแบบให้ชั้นจอร์จ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมเสียง		✓	- มีการออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้ลักษณะโปร่งอากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างอิสระและไม่เกิดการสะสมเสียง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุสลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุสลดความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการผ่านของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินงาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างพื้นฐานและภูมิทัศน์ ทางเดินหายใจและภูมิทัศน์ (ต่อ)	3. นิติบุคคลสถาปัตย์ของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	4. ทำจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ที่ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรงสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X	ยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรงสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกไม้ดัด การสังเคราะห์แสง 71.96 โมล หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล xมวลโมเลกุล CO ₂ 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 244 กรัม/ชั่วโมง	✓	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 พื้นที่ 5 พื้นที่ 29 และพื้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่ตั้งไว้ในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้ต้นไม้ทุกต้นเป็นต้นไม้ประจำ - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปุ๋ยต้นไม้ชนิดแยกตามต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางของอากาศ	✓	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ และมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีบุคคลอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อยืดอายุการใช้งานและประหยัดพลังงาน	✓	- มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้วิธีที่ง่าย ๆ บริเวณด้านหลังเตียงให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	✕	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)
	- โรคผิวหนัง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช แมกา (ระยะตั้งบ้านเรือน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	X	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบ่อรับประปาส่วนพื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละ อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณไม่ อาชงก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการไหลอย่าง ฉืดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานมีความและเอาของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- มีการซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการ ซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บ น้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม
	2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะ จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบาย น้ำ ขนถ่ายเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ยี่ป่ง ในกรณีมีน้ำค้างหอยอยู่ที่กับบ่อ	✓	- มีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำ โดยระบบ ดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยทันที ซึ่งจะมี การตรวจสอบดูแลและการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วย Check sheet ซึ่งหากเกิดควมผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศตั่ว ห้าง (ต่อ)	หน่วยงานผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาก่อสร้าง เช่นกัน 3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Strip Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านบน ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการสำรวจ และติดตามชาวสวนเกษตรกรนำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำ ได้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีมติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ ไม่ได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสารฯ ✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบายการจราจร ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อข้างไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดท่อข้างไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- มีการออกแบบวางระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ประสานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น คีดฟ่นยกกำจัดยุงเป็นต้น	✓	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะของประชาชน และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ของโครงการ	✓	- มีถังขยะที่มีฝาปิดมีติดตั้งภายในห้องพักขยะของประชาชนแต่ละชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น	✓	- มีการออกแบบห้องพักขยะรวมให้มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรับรองอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรับรองประจำวันตลอดจนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ไม่มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีการนำพาหนะที่คอยอำนวยความสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการจราจรที่กระชั้นชิดจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเงินรด รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณขอความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณขอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณขอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการผ่านของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	การพ่นสีผง 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	อุบัติเหตุจากการยกของที่สูง 1. จัดให้มีรั้วกันตึกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- มีรั้วกันตึก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีขนาดเหมาะสม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายทางคอยตรวจสอบเป็นประจำ	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีขนาดเหมาะสม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายทางคอยตรวจสอบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ไม่รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. จัดอบรมและซ้อมแผนการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีการจัดการอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาพผนวก ค-4 เอกสารรับรองการซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศัตตต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 รับ และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มห่อเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น เพื่อได้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากกันน้ำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องเก็บมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ตังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายท่อของระบบอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นฟองน้ำ 2 เดือน	✓ - มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการคัดกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการคัดกากไขมันไปกำจัดทันที ✓ - มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการคัดกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการคัดกากไขมันไปกำจัดทันที ✓ - มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ผอ)	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดกากขี้เถ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาตรขี้เถ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดกากดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะทยอยทยอยอากาศ ขนบดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมกากขี้เถ้าลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	✓	- มีการกักขังกากขี้เถ้าที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดกากขี้เถ้า ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ส่งต่อการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านทิศเหนือของออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายลม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางฟลิ-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสพี เมกา ในการศึกษาผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสพี เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ผอ)	8. จัดให้คู่มือสำหรับรับทราบการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีคู่มือสำหรับรับทราบการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างถนนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยไม่การสูบล้างสิ่งปฏิกูลลงสู่สิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางรังสีได้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และหากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทิ้งเก็บเศษขยะได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด เจ้าหน้าที่จะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บช่วยอย่างอื่น ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการแจ้งล่วงหน้า และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาครอบของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศัตตดอ (ผอ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าวบริเวณดังกล่าว	✓	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกับภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
		✓	=	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่งานให้เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตาม และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 รายละเอียดข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีค่าแห่งองศาตรงตามที่จะเป็นมาตรการ การติดตามและตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวยดูเล่นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ในรูปแบบและวัสดุอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและวัสดุอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 พืชยืนยาว (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์โยธาการของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีระดับที่ขี้นกว่าที่ไม่ต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการพักอาศัยบริเวณระเบียง เป็นต้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ค-2 รายละเอียดข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความร้อนแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงจากทิศทางลม ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้อาคารได้รับผลกระทบด้านความร้อนแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตาม	✓	- ปัจจุบันกำลังโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทอำนวยการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การปรับปรุงแสงแดดและพื้นที่ว่างลม (ต่อ)	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับความเสียหายจากเหตุจลาจลกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก้ไข ปรับปรุง อารีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่ยาจได้ผลประโยชน์ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบังคับสัญญาณโทรศัพท์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่สถานีอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เชื่อมต่อโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสพี เมกา ได้รับทราบจะเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการติดตามงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านเจ้าหน้าที่โครงการ ปริมาณด้านนี้โครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การสะท้อนแสงจากผนัง/กระจกอาคาร	1. ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 จัตุรัสที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสิบ”	✓	- มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐาน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญใบทดสอบอาคารชุด
4.9 ก.ร บริหาร ความ ชัดแจ้งจากการพัฒนาโครงการ	1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วจะต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานกับบริษัทประกันภัย เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย สืบหาความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	✓	- หากผู้ที่คอยช่วยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

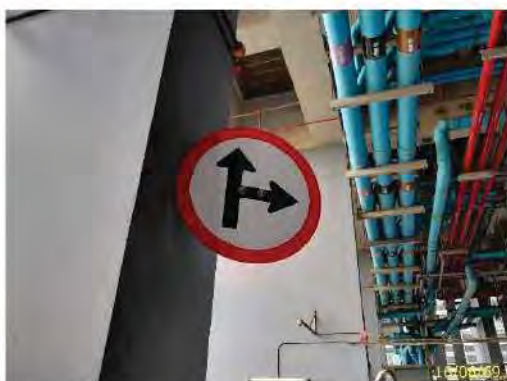
ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ที่จอดรถภายในโครงการ



ที่จอดรถบริการสาธารณะ



ป้าย และเครื่องหมายจราจร
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



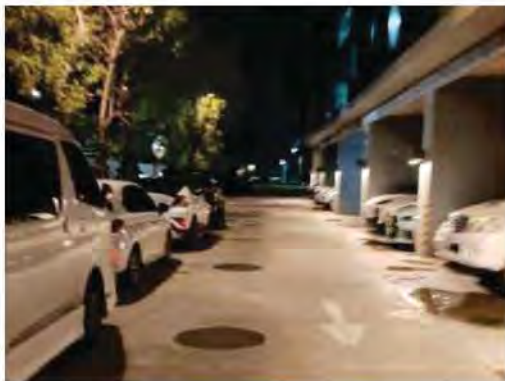
กระจกนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว

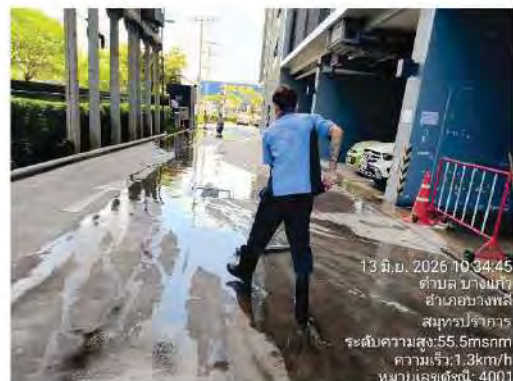


สันนูนชะลอความเร็ว



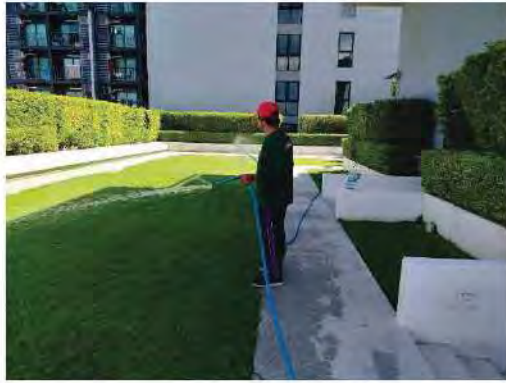
ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

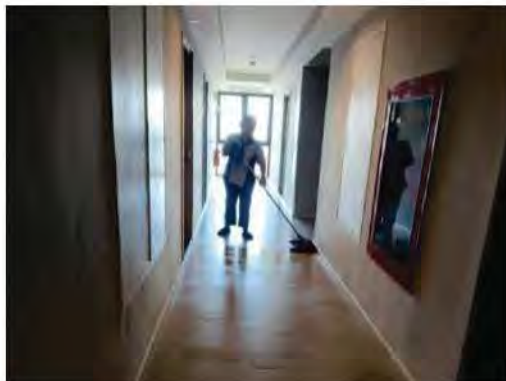


แม่บ้านทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



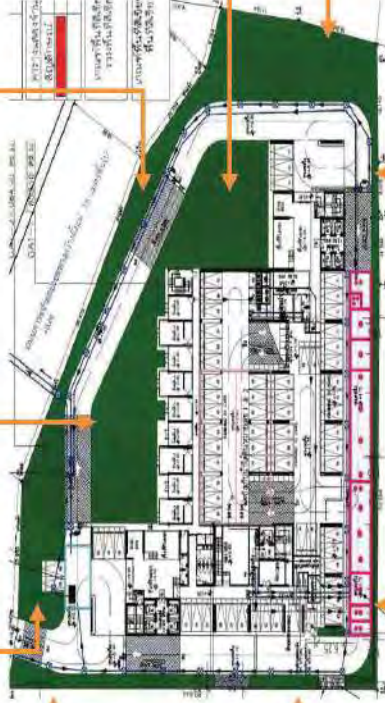
คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



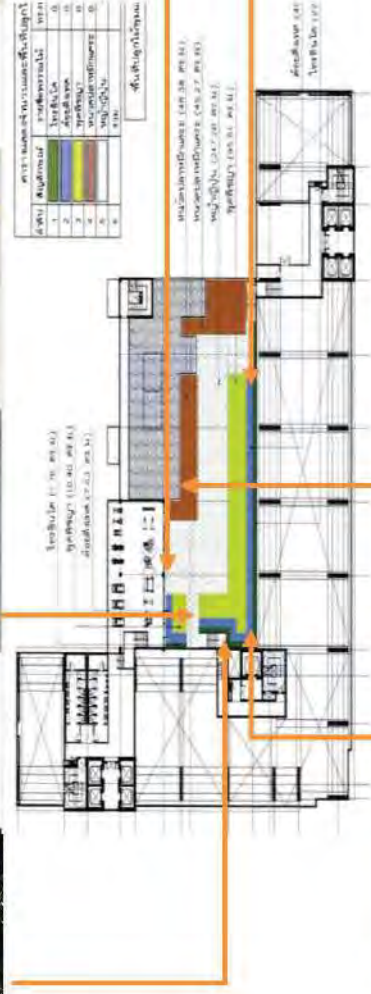
แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์

aspace mega รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



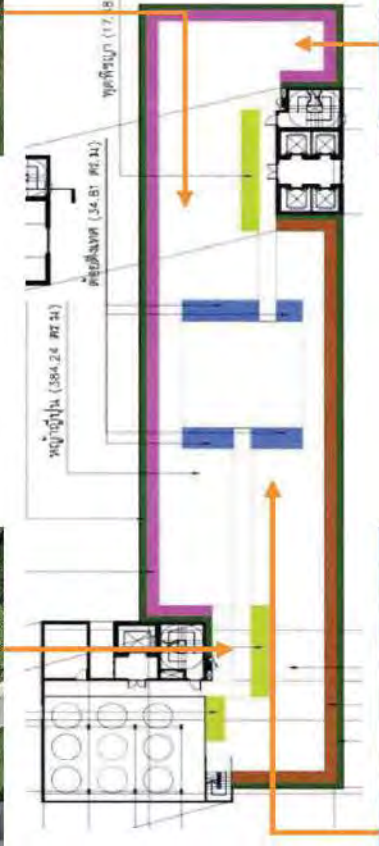
ชั้นที่ 5
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ลำดับ	กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
1	การก่อสร้าง	การป้องกันดินพังถล่ม	ติดตั้งเข็มดิน	0.00
2	การก่อสร้าง	การป้องกันน้ำท่วม	ติดตั้งปั๊มน้ำ	0.00
3	การก่อสร้าง	การป้องกันมลพิษทางอากาศ	ติดตั้งเครื่องฟอกอากาศ	0.00
4	การก่อสร้าง	การป้องกันมลพิษทางน้ำ	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย	0.00
5	การก่อสร้าง	การป้องกันมลพิษทางดิน	ติดตั้งเครื่องฟอกน้ำ	0.00
6	การก่อสร้าง	การป้องกันมลพิษทางเสียง	ติดตั้งเครื่องฟอกเสียง	0.00



ชั้นที่ 29
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



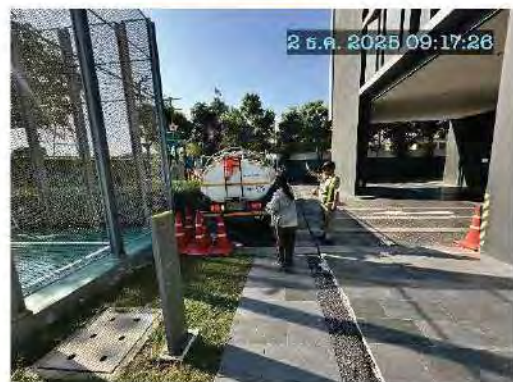
มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดมีเทน (Methane) และท่อกำจัด Aerosol



ช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สื่อบดก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



วาล์วน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ล้างถังสำรองน้ำใช้



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบน้ำใช้

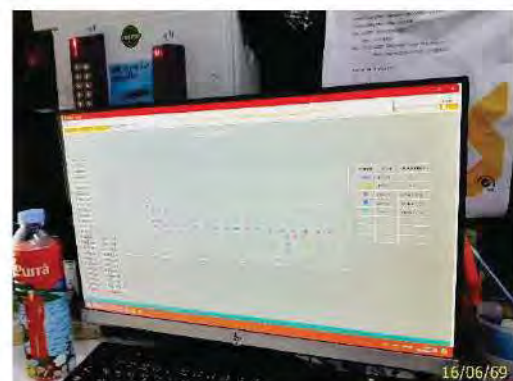
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Timmer ควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง

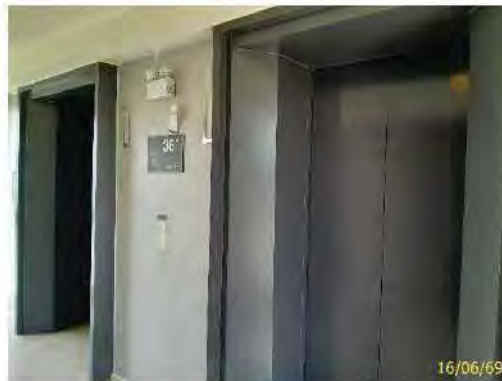
ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ระยะทางระหว่างหลอดไฟฟ้า



ลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



วางระบายน้ำ



พื้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



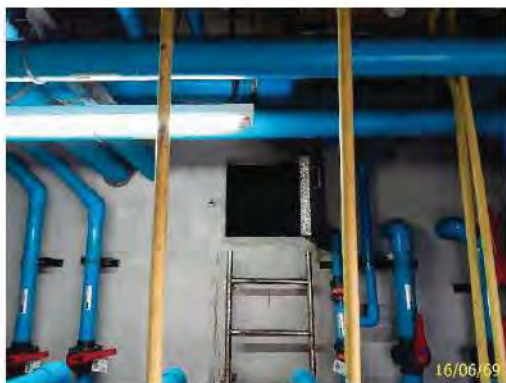
ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



09:31 ✓
สำเร็จแล้ว



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



เกลือเติมสระว่ายน้ำ



ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



บ้นใต้ชั้น-ลงสรว่ายน้ำ



กล้องวงปิดบริเวณสรว่ายน้ำ



ลิ้อคเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ



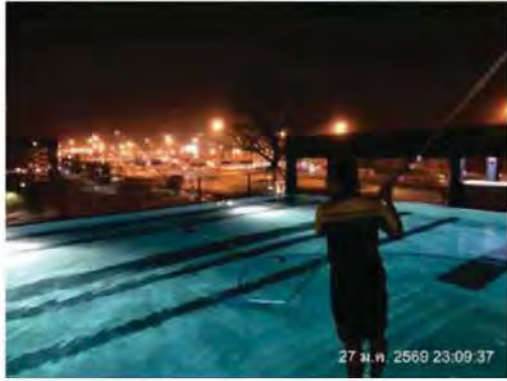
ห้องน้ำ



ช่างตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสรว่ายน้ำ



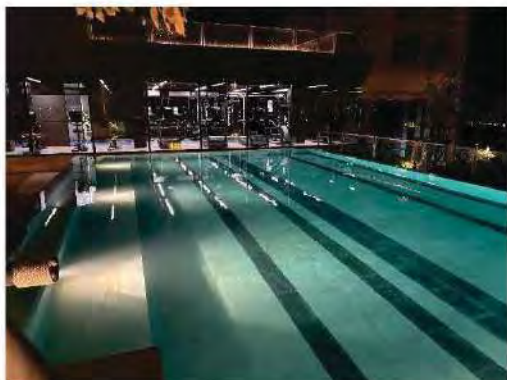
ช่างดำเนินการสูบน้ำ ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจเช็ค ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



หม้อแปลงไฟฟ้า



RMU

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

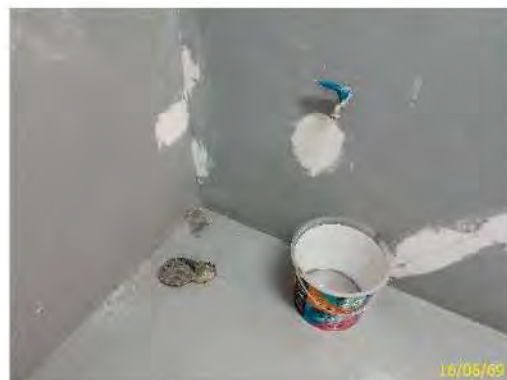
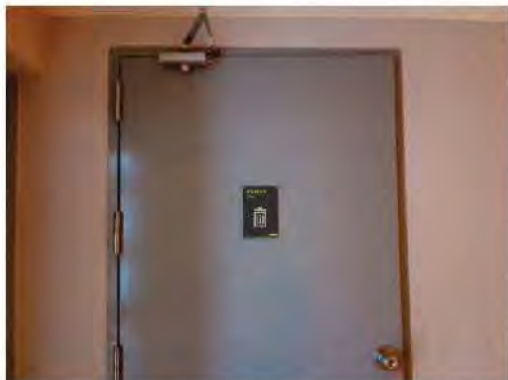


Battery ขนาด 24 V



ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในอาคารพักอาศัย



กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายนอกอาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump)



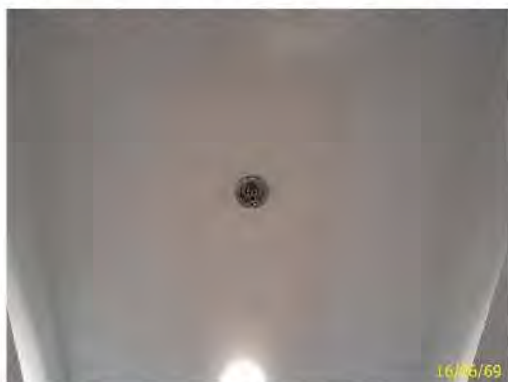
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)

ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

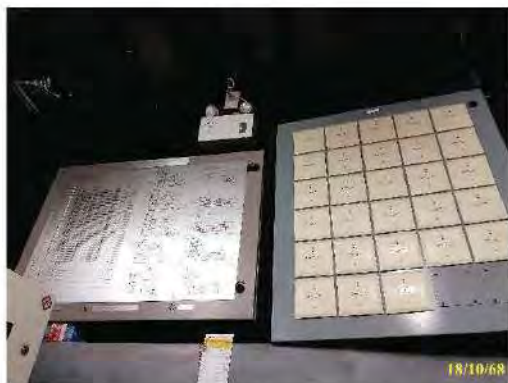
ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลิฟต์ดับเพลิง



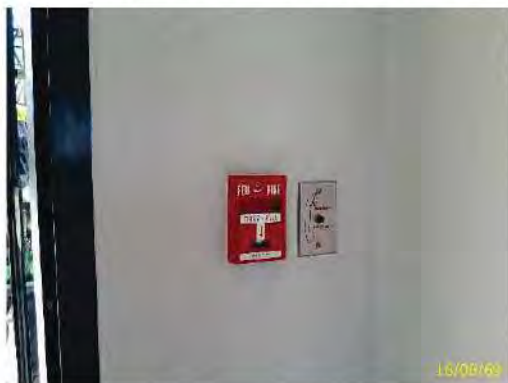
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



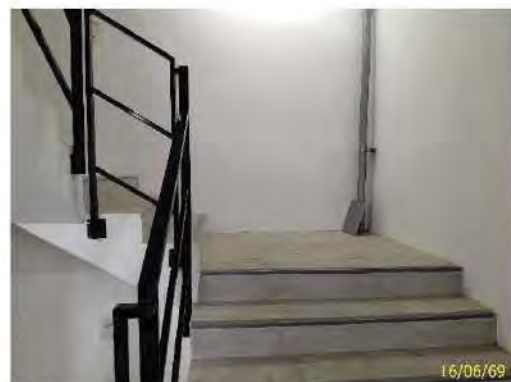
ลำโพงแจ้งเหตุแสงและเสียง



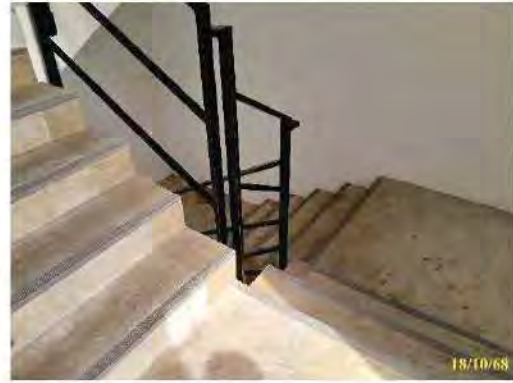
บันไดหนีไฟ ST-1



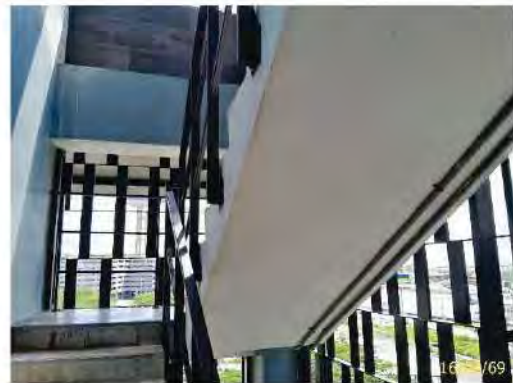
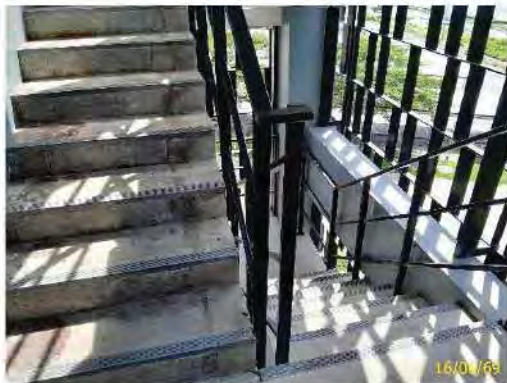
บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

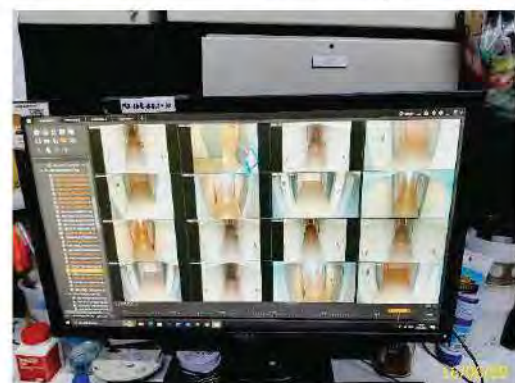
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบระบายอากาศวิจิตร



ระบบระบายอากาศวิจิตรรวมชาติ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ ระบายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- มีคะแนนอยู่ในระดับบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อเพิ่มความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓	- หากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
2. เสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓		
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฌอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่ไม่แตกกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ที่สระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีจุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้โดยเร็ว	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีความสว่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-
4.2 อุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บั้วแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้โดยเร็ว	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ทำชุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ประจักษ์สรวยน้ำ เสน ไม่ขยับขีวติ ช่วงสูชีพ โฟมช่วยชีวิต	มีเจ้าหน้าที่ตรวจจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตวิธีตงริเลยสรวยน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งมีหากพบว่าชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสรวยน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สรวยน้ำ ปริเวณสลัก และส่วนต้น ปริเวณละ 1 จุด	เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวยน้ำเป็นประจำทุกวันตามตารางที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสรวยน้ำ เป็นกรดต่ำ และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	สรวยน้ำ ปริเวณสลัก และส่วนต้น ปริเวณละ 1 จุด	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสรวยน้ำตามตารางที่มีเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ แต่ชึ่งมีระหว่างเดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์เนื่องจาการปิดปรับปรุงบริเวณที่สรวยน้ำ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่ไม่ซักรุด	✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบติดตามซ่อมบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีการก่อกอง ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะเก็บประจุสระว่ายน้ำ และการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูปตะกอน สังเกตใต้อ่างน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	✓ - ถึงรักไม่ปน	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ปริมาณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีน้ำทิ้ง 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อยครั้งคุณภาพน้ำ	✓ - ตรวจพบเล็กน้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ได้จัดทำและยื่นต่อผู้ดูแลผลกระทบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ฐส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ฐส.2 ส่งมอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	=	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสาร ฐส.1 และ ฐส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เวก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติและข้อมูลนี้และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียไม่ม ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	✓		
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขำอุดเสียหยาจะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที ซึ่งการดูแลท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอน หรือสิ่งสกปรกที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือ รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - มีการตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบสามปีของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีความพร้อมใช้งาน	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ได้สิ่งได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารยัด (F-HC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงยังไม่มีดี ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ได้สิ่งได้สะดวก	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารยัด (F-HC)	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารยัด (F-HC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงยังไม่มีดี ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่เสี่ยงอันตราย	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง และให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ของระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คช่องระบายอากาศ เพื่อให้ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตำรวจและจราจรจากทางเข้า-ออกของรถบรรทุกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฌอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบกล้องวงจรปิดให้สภาพพร้อมใช้งาน และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 34-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามตารางฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
14. พักนิยภาพ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณใดขอพบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
15. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในซึ่งผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณใดขอพบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
16. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	ดัชนีชี้ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในซึ่งผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัดน้ำเสีย/ โทรศัพท์ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอย่างถูกต้องแล้วเสร็จ		หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็น ความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด		
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ประเมินเรื่องรางวัลทุกที่ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ขอผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	= หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็น ความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	=	=

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	31/01/69	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	18/02/69	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)	03/69	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)	04/69	
			05/69	
			08/06/69	
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method (4500-H+B)		APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (4500-CO5, 5210 B)		
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)	31/01/69	
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2-F)	18/02/69	
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	27/03/69	
	- Settable Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C	20/04/69	
	- Fat Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	08/05/69	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	08/06/69	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation Technique		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เปช เมกา กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง และความถี่ที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ แต่ทั้งนี้ในเดือนมีนาคม ถึง พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการไม่ได้มีการวิเคราะห์ เนื่องจากปิดปรับปรุงบริเวณพื้นสระว่ายน้ำ



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เปช เมกา กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.3-2) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการดังกล่าว แต่ทั้งนี้ในเดือนมีนาคม ถึง พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการไม่ได้มีการวิเคราะห์ เนื่องจากปิดปรับปรุงบริเวณพื้นสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น (ต่อ)	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
สวนหิน (ต่อ)	15/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการจำหน่ายน้ำดื่มหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุดดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

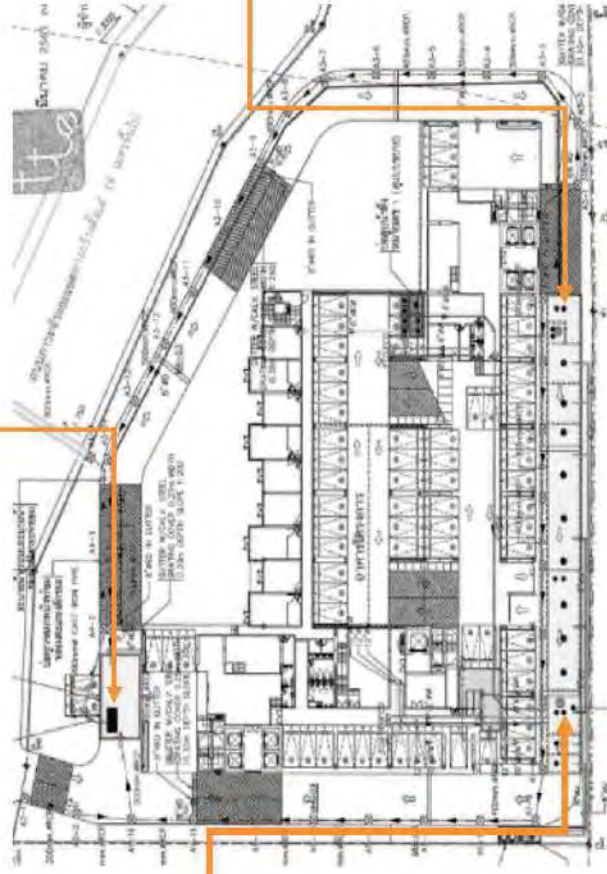
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



จุดที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	31/01/69	7.2	106	208	320	3.0	13	43	3.1	490000	330000
	18/02/69	7.2	106	206	318	3.1	14	25	2.9	330000	230000
	27/03/69	7.3	57	220	216	5.0	12	11	0.80	490	490
	20/04/69	7.1	123	413	260	20	124	21	2.0	340000	240000
	08/05/69	7.1	242	262	152	13	11	34	<0.10	790000	790000
	08/06/69	6.8	257	5980	318	350	247	70	27	350000000	350000000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.3	57-257	206-5980	216-320	3.0-350	11-247	11-70	<0.10-27	490-350000000	490-350000000
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	31/01/69	6.8	16	16	402	<0.1	<2	11	<0.10	49000	-
	18/02/69	6.7	16	16	403	<0.1	<2	12	<0.10	49000	-
	27/03/69	6.8	14	11	340	<0.1	<2	5	<0.10	490	-
	20/04/69	6.7	14	20	344	<0.1	<2	18	<0.10	920	-
	08/05/69	6.6	20	12	228	<0.1	<2	11	<0.10	54000	-
	08/06/69	5.9	18	14	402	<0.1	<2	8	<0.10	2000	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.9-6.8	14-20	11-20	228-403	<0.1	<2	5-18	<0.10	490-54000	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	31/01/69	6.9	13	<10	414	<0.1	<2	11	<0.10	350000	-
	18/02/69	6.7	13	<10	416	<0.1	<2	6	<0.10	130000	-
	27/03/69	7.0	11	18	372	<0.1	<2	12	<0.10	1300	-
	20/04/69	7.0	11	<10	323	<0.1	<2	15	<0.10	3500	-
	08/05/69	7.0	14	<10	308	<0.1	<2	11	<0.10	16000	-
	08/06/69	6.6	13	<10	364	<0.1	<2	11	<0.10	79000	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-7.0	11-14	<10-18	308-416	<0.1	<2	6-15	<0.10	1300-350000	-
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายมานพ สีสามซอ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนันทิมา ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณณ สีสได้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	21/07/66	7.6	67	52	450	<0.1	<2	44	<0.10	490000	490000
	21/08/66	7.5	67	52	446	<0.1	<2	49	<0.10	790000	790000
	29/09/66	7.4	67	52	448	<0.1	<2	48	<0.10	790000	790000
	31/10/66	7.6	112	687	277	70	28	100	4.1	49000	33000
	28/11/66	7.6	250	2523	153	240	26	109	3.5	78000	78000
	26/12/66	7.8	170	594	388	42	27	87	5.6	4900000	4900000
	24/01/67	7.9	205	1407	276	245	52	224	24	49000000	49000000
	26/02/67	7.8	66	48	416	<0.1	8	85	3.3	1300000	1300000
	27/03/67	7.6	48	60	488	<0.1	<2	53	<0.10	1300000	1300000
	17/04/67	8.0	36	23	430	0.4	<2	44	<0.10	130000	130000
	29/05/67	7.6	95	30	468	<0.1	7	65	2.1	1300000	1300000
	26/06/67	7.8	66	48	416	<0.1	8	85	3.3	1300000	1300000
	22/07/67	7.6	114	1815	232	90	33	55	<0.10	1700000	1700000
	15/08/67	7.6	109	80	344	0.2	6	49	<0.10	1100000	1100000
	09/09/67	7.3	488	5838	443	450	96	222	0.88	7900000	79000000
	21/10/67	6.9	61	26	294	<0.1	3	23	<0.10	2400000	1300000
15/11/67	7.2	218	1570	320	30	46	53	6.3	2400000	2400000	
04/12/67	7.5	241	709	316	20	41	111	12	5400000	1400000	
03/01/68	7.6	292	412	370	20	21	84	2.6	330000	3300000	
04/02/68	7.6	128	792	216	50	132	7	<0.10	4500	4500	
04/03/68	7.9	108	226	208	3.0	25	15	<0.10	20000	20000	
04/04/68	7.4	129	190	378	5.0	15	33	<0.10	230000	230000	
05/05/68	7.7	78	846	210	30	16	33	<0.10	490000	4900000	

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบประสิทธิภาพการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาว่าปลอดภัย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	02/06/68	7.3	103	5100	224	370	53	139	<0.10	1100000	790000
	01/07/68	7.1	300	4950	410	230	22	264	<0.10	20000	20000
	01/08/68	7.9	94	62	184	0.3	15	21	<0.10	20000	20000
	01/09/68	7.2	131	4460	240	58	15	93	<0.10	4900000	4900000
	01/10/68	7.1	132	486	314	20	44	48	4.2	330000	330000
	27/11/68	7.2	47	825	335	23	44	38	3.2	13000	130000
	19/12/68	7.1	86	882	226	35	94	44	7.2	1300000	790000
	31/01/69	7.2	106	208	320	3.0	13	43	3.1	490000	330000
	18/02/69	7.2	106	206	318	3.1	14	25	2.9	330000	230000
	27/03/69	7.3	57	220	216	5.0	12	11	0.80	490	490
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	20/04/69	7.1	123	413	260	20	124	21	2.0	340000	240000
	08/05/69	7.1	242	262	152	13	11	34	<0.10	790000	790000
	08/06/69	6.8	257	5980	318	350	247	70	27	350000000	350000000
	31/07/66	7.5	12	16	472	<0.1	<2	19	<0.10	170000	-
	21/08/66	7.4	13	15	468	<0.1	<2	18	<0.10	33000	-
	29/09/66	5	13	16	470	<0.1	<2	18	<0.10	13000	-
	31/10/66	6.2	10	12	346	<0.1	3	16	<0.10	7800	-
	28/11/66	5.6	10	14	388	<0.1	<2	17	<0.10	13000	-
	26/12/66	6.5	11	<10	438	0.1	<2	6	<0.10	2000	-
	24/01/67	6.5	17	25	514	<0.1	<2	9	<0.10	2000	-
26/02/67	6.4	12	10	452	<0.1	<2	7	<0.10	6800	-	
27/03/67	6.2	11	14	472	<0.1	<2	12	<0.10	4500	-	
17/04/67	7.2	11	11	410	<0.1	<2	17	<0.10	2000	-	

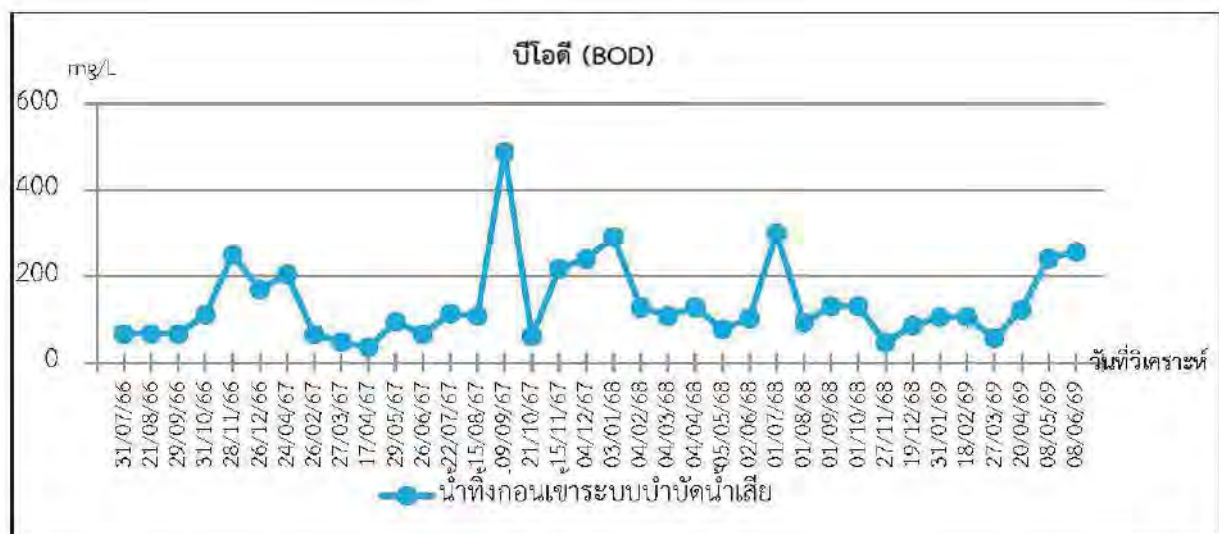
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบประสิทธิภาพการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาว่าตรงกับวิธี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	29/05/67	6.4	18	<10	486	<0.1	<2	13	<0.10	2000	-
	26/06/67	6.4	12	10	452	<0.1	<2	7	<0.10	6800	-
	22/07/67	6.6	15	20	436	<0.1	<2	13	<0.10	7800	-
	15/08/67	6.6	37	19	336	<0.1	<2	17	<0.10	14000	-
	09/09/67	6.7	34	49	388	0.1	6	13	<0.10	20000	-
	21/10/67	6.7	28	16	312	<0.1	<2	18	<0.10	49000	-
	15/11/67	6.3	20	16	374	<0.1	<2	15	<0.10	4500	-
	04/12/67	6.2	12	12	410	<0.1	<2	6	<0.10	31000	-
	03/01/68	6.3	20	17	462	<0.1	<2	8	<0.10	2000	-
	04/02/68	6.4	18	20	418	<0.1	<2	7	<0.10	1300	-
	04/03/68	6.3	20	28	394	<0.1	<2	11	<0.10	49000	-
	04/04/68	6.1	20	18	420	<0.1	<2	8	<0.10	33000	-
	05/05/68	5.6	19	10	360	<0.1	<2	6	<0.10	7800	-
	02/06/68	6.4	17	14	382	<0.1	<2	9	<0.10	70000	-
	01/07/68	6.0	16	14	446	<0.1	<2	6	<0.10	13000	-
	01/08/68	7.2	16	12	390	<0.1	<2	10	<0.10	490	-
	01/09/68	6.2	20	24	322	<0.1	<2	7	<0.10	13000	-
	01/10/68	6.6	14	16	374	<0.1	<2	20	<0.10	33000	-
	27/11/68	5.8	14	12	382	<0.1	<2	14	<0.10	17000	-
19/12/68	6.1	22	21	388	<0.1	<2	8	<0.10	17000	-	
31/01/69	6.8	16	16	402	<0.1	<2	11	<0.10	49000	-	
18/02/69	6.7	16	16	403	<0.1	<2	12	<0.10	49000	-	
27/03/69	6.8	14	11	340	<0.1	<2	5	<0.10	490	-	

นางหญิงหงษ์การบำบัด (ต่อ)

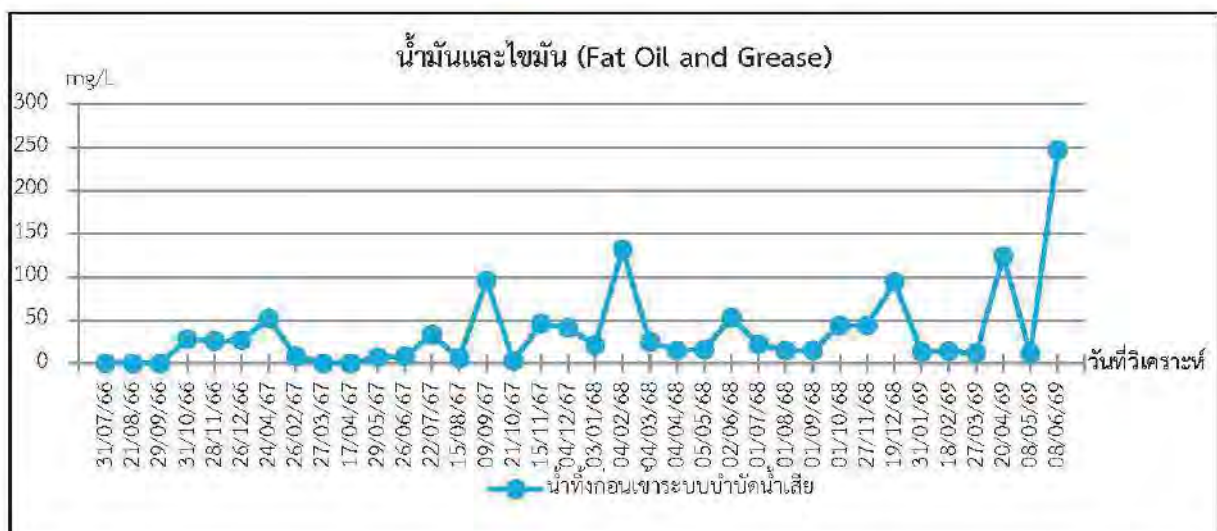
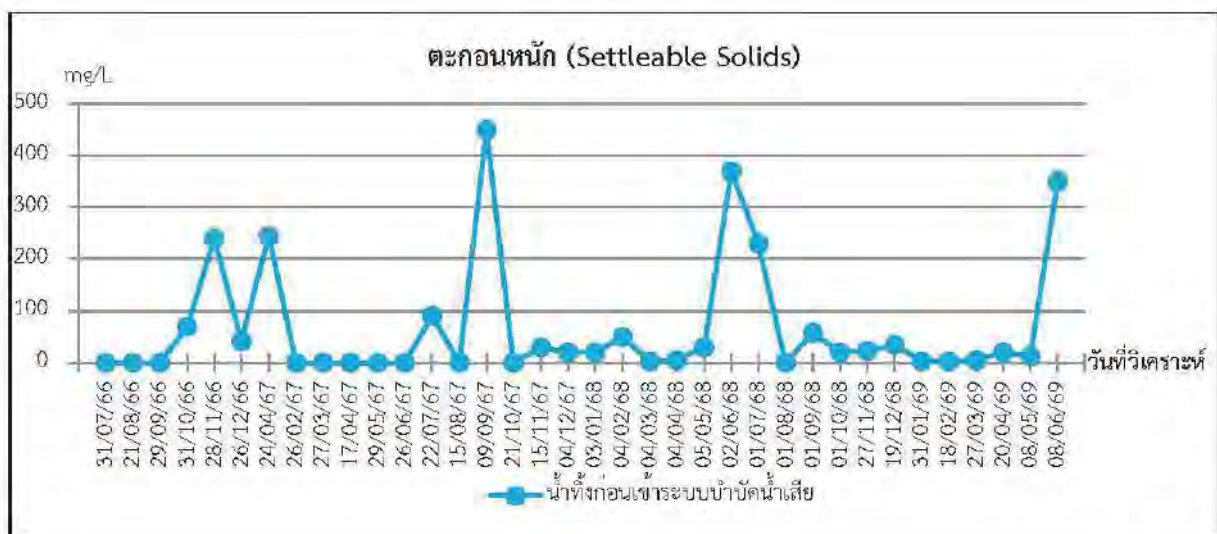
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	20/04/69	6.7	14	20	344	<0.1	<2	18	<0.10	920	-
	08/05/69	6.6	20	12	228	<0.1	<2	11	<0.10	54000	-
	08/06/69	5.9	18	14	402	<0.1	<2	8	<0.10	2000	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	31/07/66	7.5	8	<10	408	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	21/08/66	5	8	<10	404	<0.1	<2	12	<0.10	13000	-
	29/09/66	7.5	8	<10	406	<0.1	<2	11	<0.10	13000	-
	31/10/66	7.9	5	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	13000	-
	28/11/66	8.1	<4	<10	264	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	26/12/66	7.7	5	<10	394	<0.1	<2	6	<0.10	4500	-
	24/01/67	7.8	4	<10	944	<0.1	<2	7	<0.10	200	-
	26/02/67	7.8	<4	<10	400	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	-
	27/03/67	7.2	<4	<10	452	<0.1	<2	10	<0.10	4500	-
	17/04/67	7.6	9	<10	414	<0.1	<2	13	<0.10	13000	-
	29/05/67	7.1	5	<10	500	<0.1	<2	12	<0.10	4600	-
	26/06/67	7.8	<4	<10	400	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	-
	22/07/67	7.6	8	<10	378	<0.1	<2	7	<0.10	7800	-
	15/08/67	7.4	15	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	2000	-
	09/09/67	7.4	17	10	318	<0.1	<2	7	<0.10	14000	-
21/10/67	7.0	15	14	378	<0.1	<2	9	<0.10	26000	-	
15/11/67	7.0	17	<10	298	<0.1	<2	9	<0.10	450	-	
04/12/67	7.1	6	<10	372	<0.1	<2	5	<0.10	28000	-	
03/01/68	7.2	9	<10	356	<0.1	<2	5	<0.10	930	-	
04/02/68	6.9	15	11	534	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-	

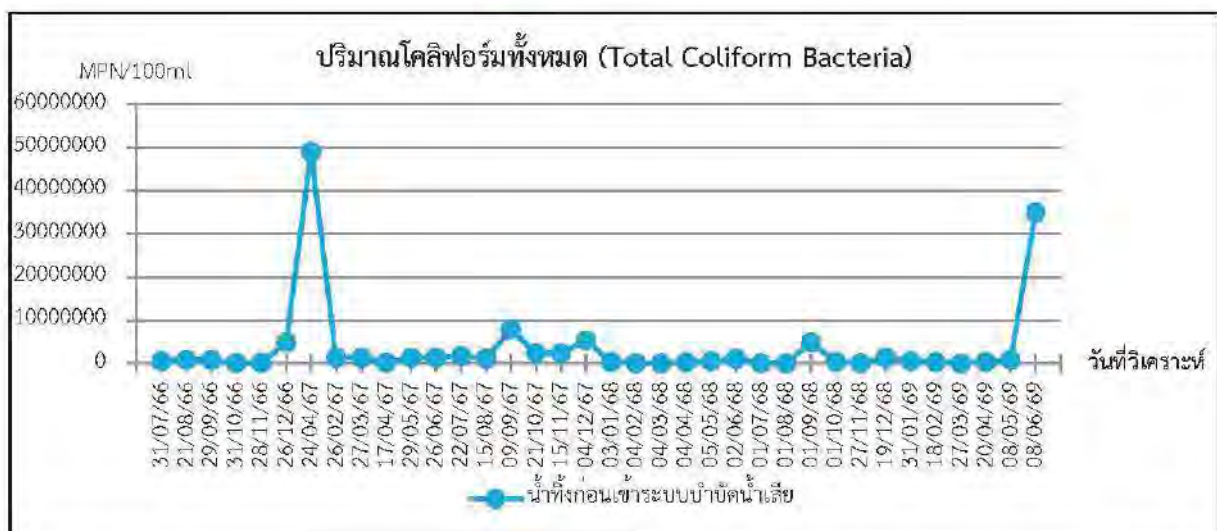
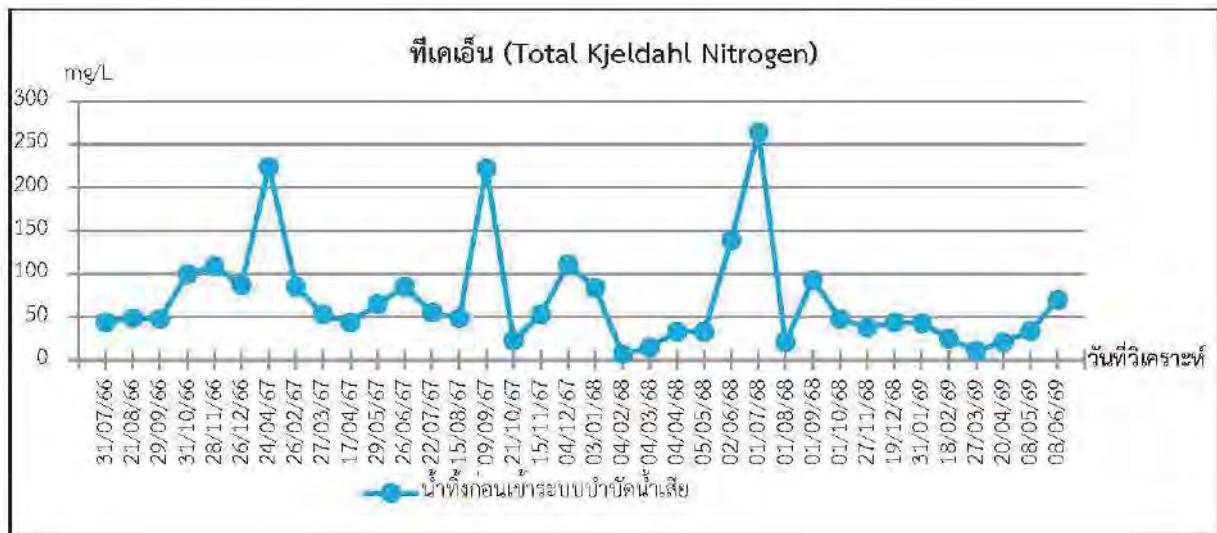


ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

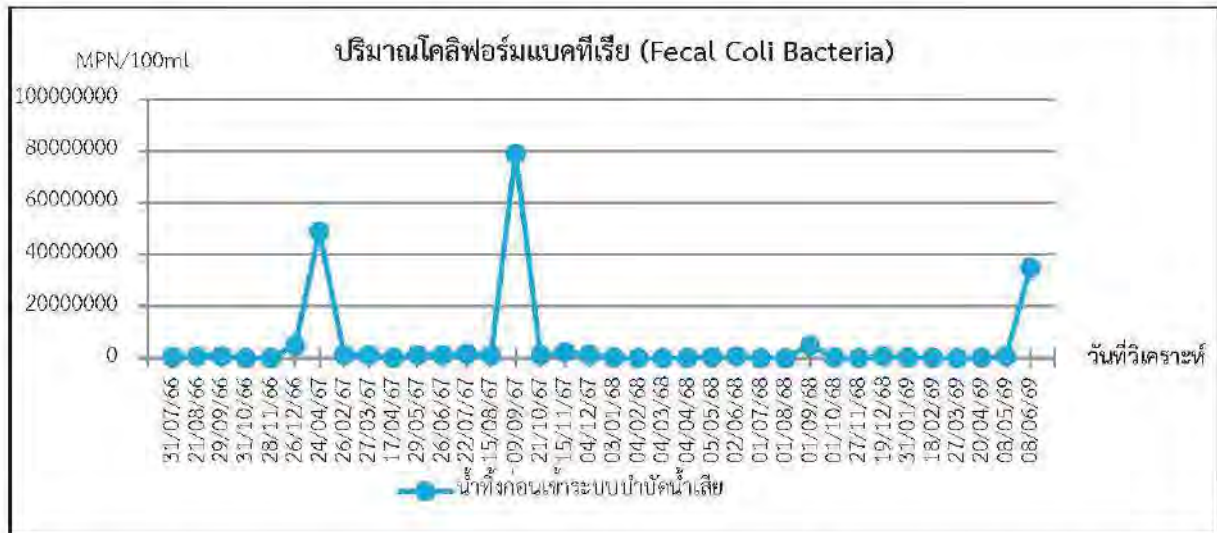
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



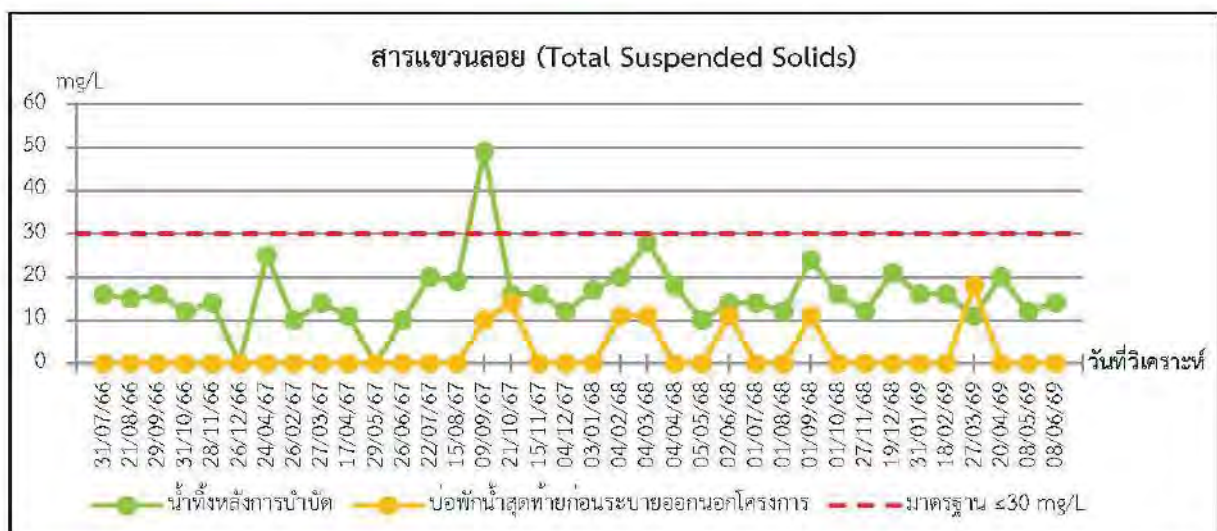
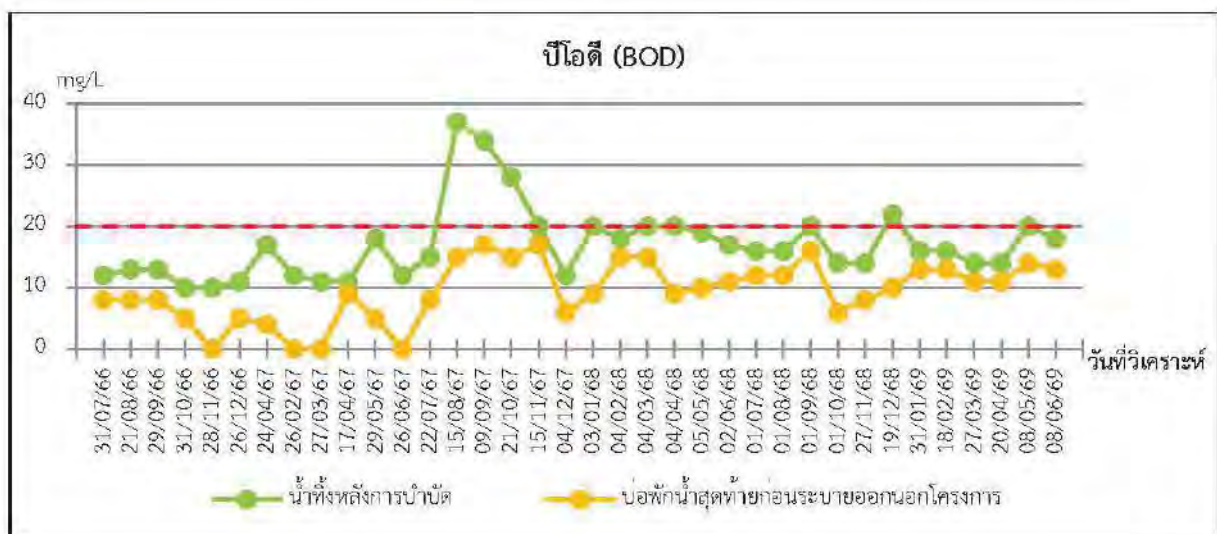
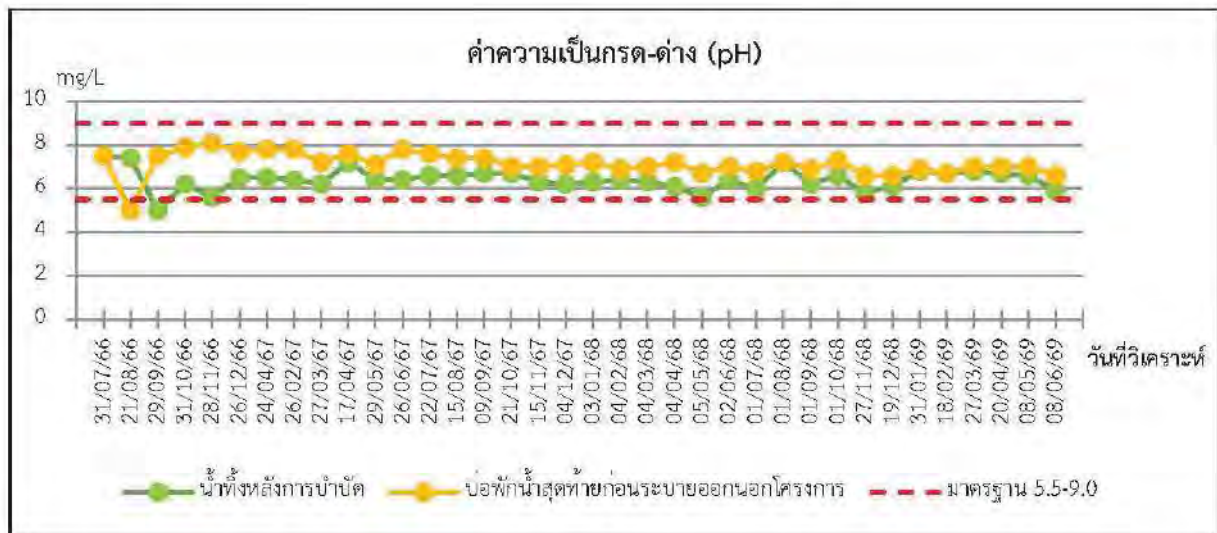
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



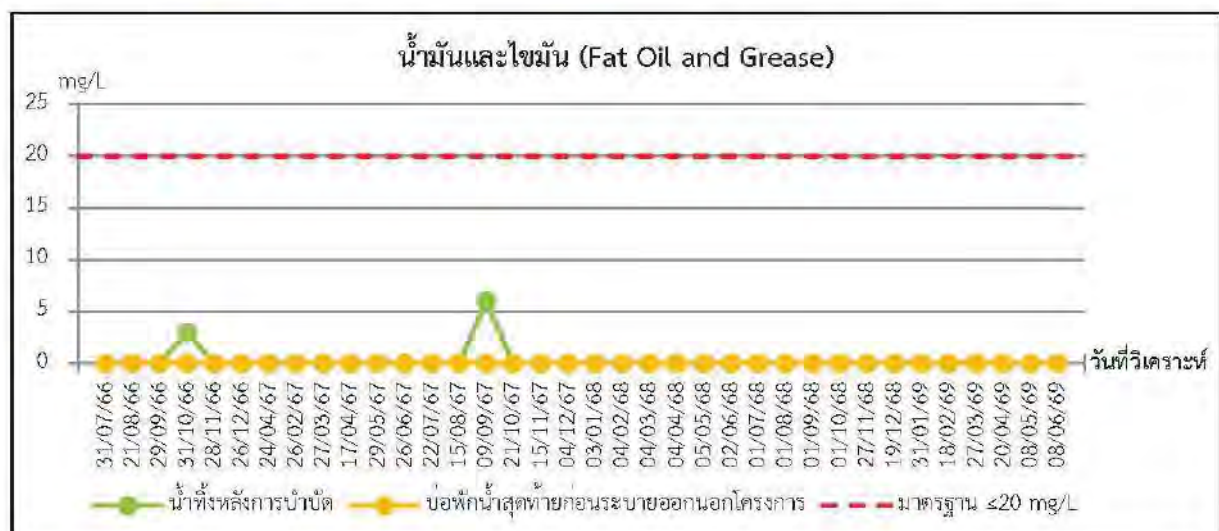
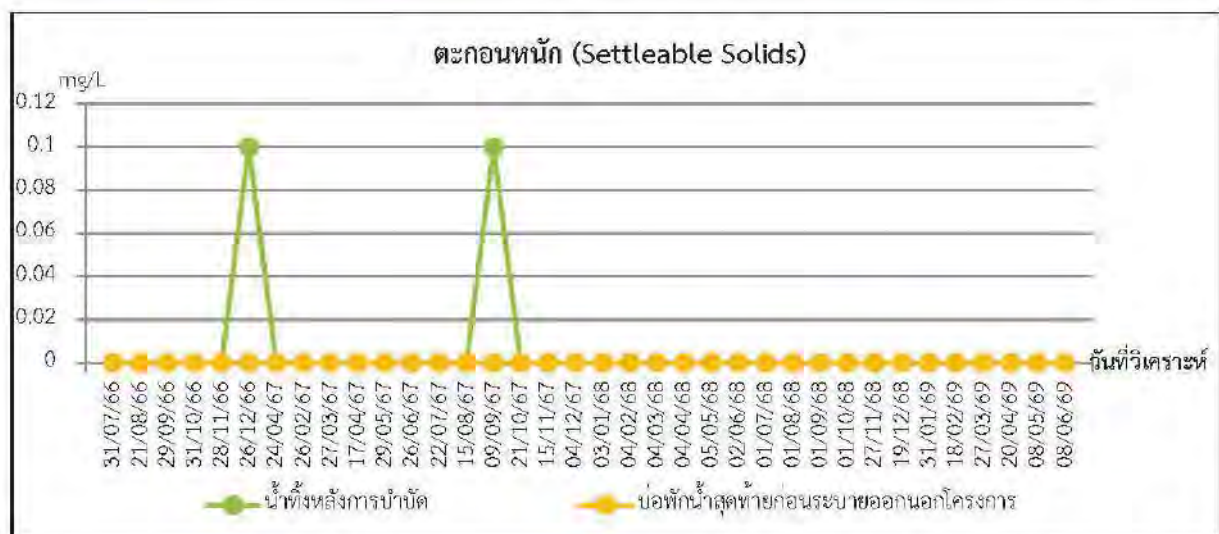
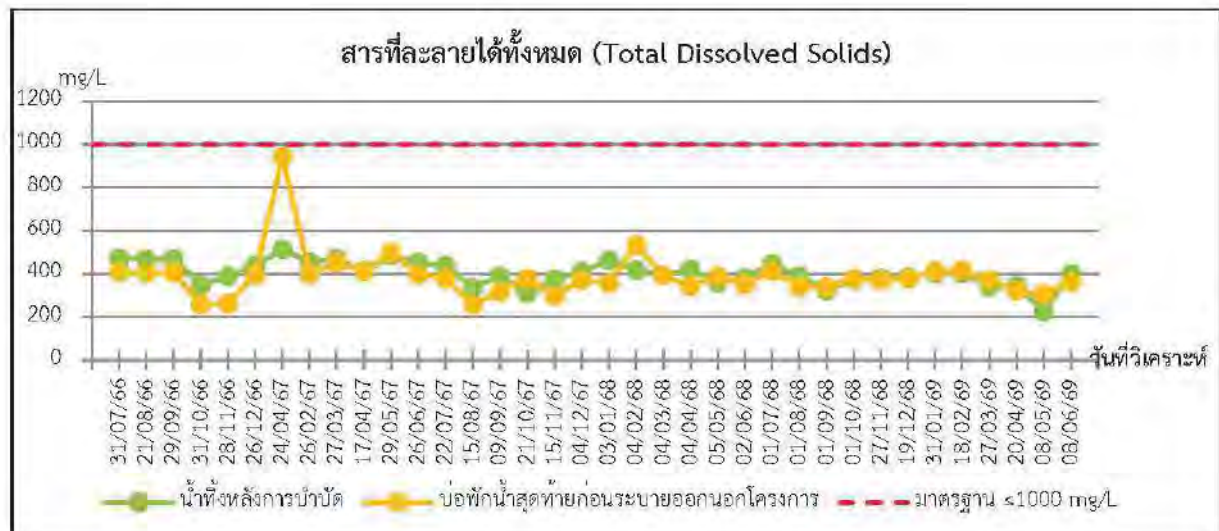
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



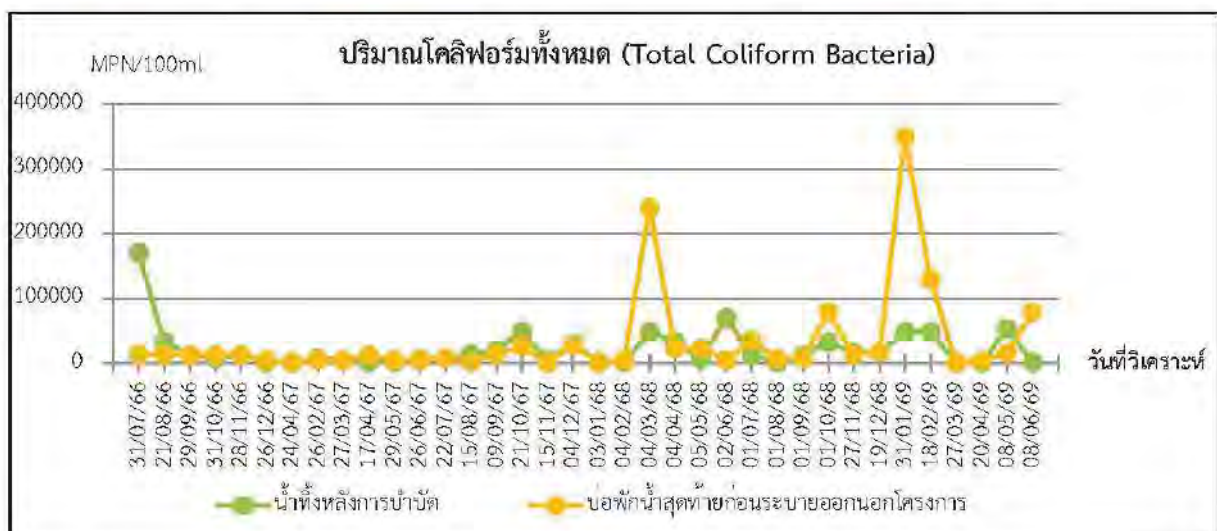
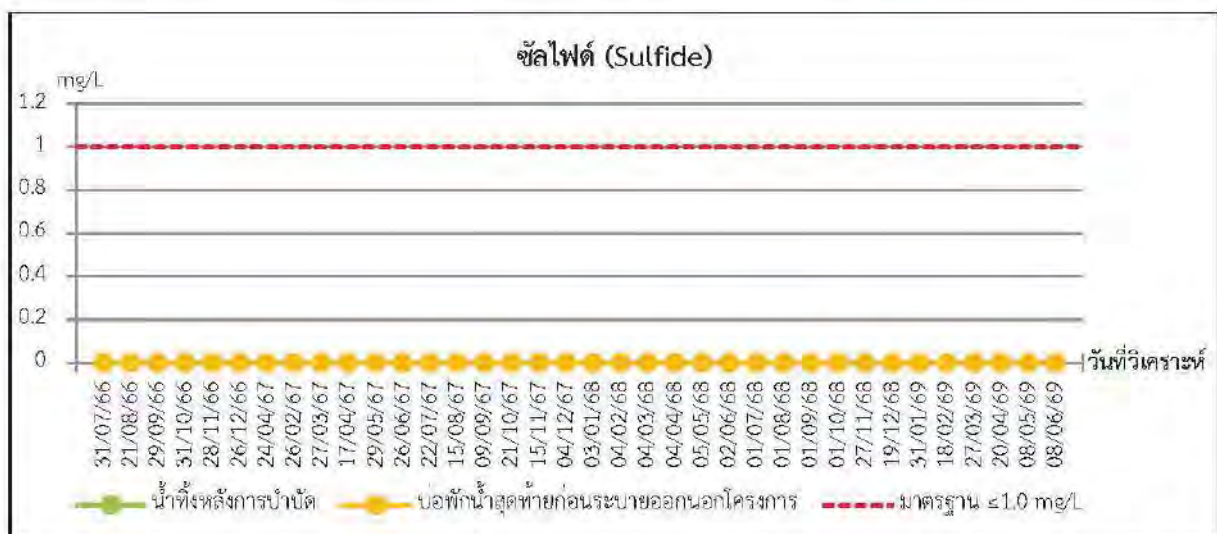
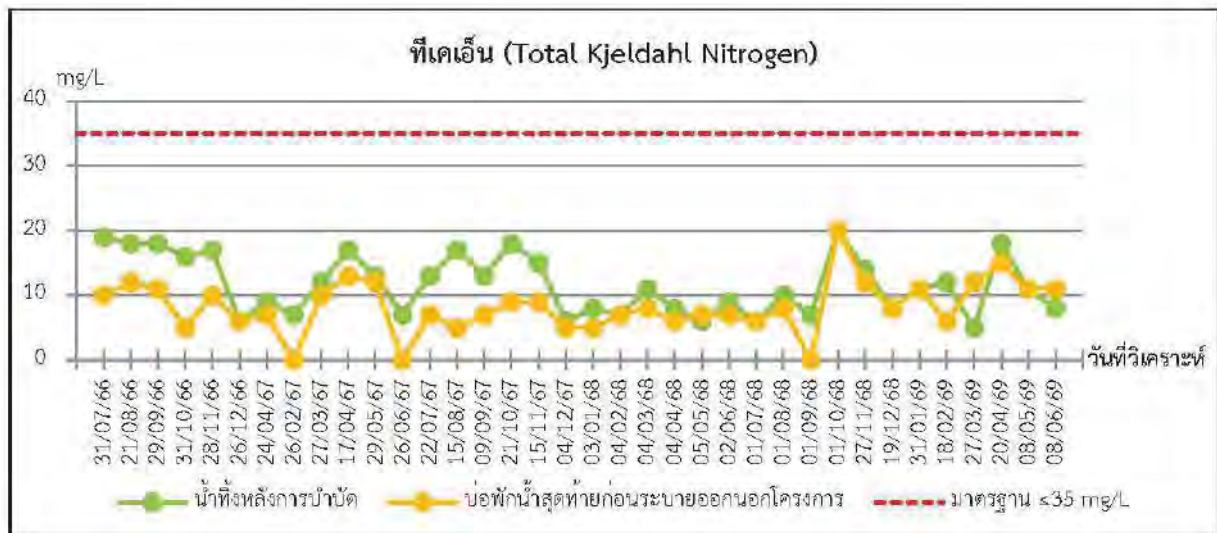
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	9	-	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

๓๕๕๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถก็สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยंत्रทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การดำเนินการในปัจจุบัน ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยंत्र” 
	ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณลานจอดรถเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์

๓๖๔๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 3.2 สระว่ายน้ำ 2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="362 165 841 889"> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ </td><td data-bbox="362 889 841 2083"> มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ หัวชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ปฏิบัติตามตารางชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยูอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ • ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 เครื่อง </td></tr> <tr> <td data-bbox="841 165 1375 889"> มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งกองโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของศูนย์ฯ ใช้บริการยามกําลังองครักษ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเป็นดํานินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน </td><td data-bbox="841 889 1375 2083"> มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งกองโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของศูนย์ฯ ใช้บริการยามกําลังองครักษ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเป็นดํานินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน </td></tr> </table>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ หัวชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ปฏิบัติตามตารางชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยูอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ • ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 เครื่อง	มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งกองโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของศูนย์ฯ ใช้บริการยามกําลังองครักษ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเป็นดํานินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งกองโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของศูนย์ฯ ใช้บริการยามกําลังองครักษ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเป็นดํานินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ หัวชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ปฏิบัติตามตารางชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยูอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ดีให้มี ได้แก่ • ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 เครื่อง				
มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งกองโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของศูนย์ฯ ใช้บริการยามกําลังองครักษ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเป็นดํานินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มาตรการในการปรับปรุง - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่พึ่งพึ่งกองโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของศูนย์ฯ ใช้บริการยามกําลังองครักษ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเป็นดํานินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน				

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
3.5 การจัดการมูลฝอย	- จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ข้อความเชิงชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอักษรข้อความดังนี้ - ช่อขยะของที่ใช้ควรให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการให้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไม่บรรจุที่บ่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีไซเคิล (Recy) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน



ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การคัดแยกขยะ”

MAILS
P.

๑๑๑

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
ภาคผนวก ค-3	คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	เอกสารรับรองการซ่อมดับเพลิง
ภาคผนวก ค-5	ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๑๓
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 086/61 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 139/61 ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๘๘ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๑,๓๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามกฎหมายสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jaluejak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4342 วันที่ 27 ต.ค. 2561

เวลา 16.00 ผู้รับ

TTE ๐๙๖ / 61

27 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 457 วันที่ 27 ก.พ. 2561
เวลา 16.41 ผู้รับ



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการและการชุมชนและพื้นที่อาศัย
เลขที่ 219 วันที่ 28/2/61
เวลา 13.45 ผู้รับ

28 Feb 2016



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 6105 วันที่

เวลา 10.53 ผู้รับ กักขัง

TTE 139 / 61

27 มีนาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี
บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 4) จำนวน 15 ฉบับ ของโครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-
สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่
โฉนดที่ดินเลขที่ 153074 153078 และ 153089 เลขที่ดิน 652 526 และ 656 ตามลำดับ ซึ่งมีขนาดที่ดินตาม
โฉนดเท่ากับ 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด
ความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง เพื่อให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6105 วันที่ 27 มี.ค. 2561
เวลา 10.53 ผู้รับ

กรรมการผู้จัดการ

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 581 วันที่ 29/3/61
เวลา 15.58 ผู้รับ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,388 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 4 ประกอบ) แทนพื้นที่ว่าง โดยระดับถนนภายในโครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) สำหรับระดับพื้นที่ 1 จะอยู่สูงกว่าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ประมาณ 1.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาเขตบางนา ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ทั่วความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี กรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 มีปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีกรม อุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 ปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละออง ที่มีขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.0409 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0439 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 ปริมาณฝุ่น ละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการ ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรม อุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 มีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการ คำนวณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าประมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0629 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมปริมาณ 0.1309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ	1. ออกแบบให้ขึ้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,172.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 71.96 โมล หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

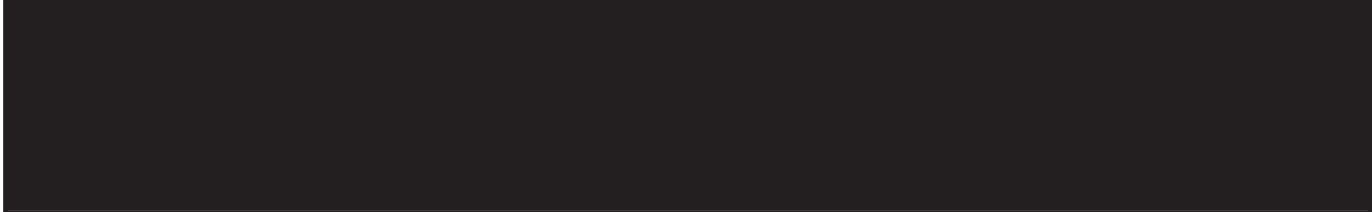
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ ปริมาณ 0.347 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้	โครงการ 294 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.92 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากโครงการ ปริมาณ 0.347 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 29.0192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาวิธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 29.0562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยา เขตบางนา ปี 2558 พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 3.551 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.588 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นพบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาวิธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกเฉียงเหนือของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยานประมาณ 8.2 กิโลเมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 โดยปัจจุบันกองมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือน ได้ออกหนังสือตรวจสอบความสูงอนุภาคภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ที่ กพท 17/1321 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งว่า "กพท. ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการ	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงแ่นจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น จิกนา ชงโค จามจุรี แคนา กันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีรา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างแล้ว พบว่าบริเวณดังกล่าวมีทั้งส่วนที่อยู่ในเขตและนอกเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน โดยส่วนที่อยู่ในเขตปลอดภัยฯ มีระยะสูงอนุภาคไม่เกิน 143.00 เมตร จากระดับอ้างอิง (1.68 MSL) และจะเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 5 จนกระทั่งมีความสูงเท่ากับ 145.00 เมตร โดยค่าความสูงเป็นค่าโดยประมาณจากขอบเขตพื้นที่ขอตรวจสอบเท่านั้น หากต้องการค่าความสูงที่ถูกต้อง ผู้ขอฯ ต้องแจ้งค่าที่กีดที่ดินโดยละเอียดให้ กพท. ตรวจสอบ และเนื่องจากการก่อสร้าง อยู่ภายในบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดผลกระทบเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 หากจะทำการก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการ" นอกจากนี้ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้ออกหนังสือตรวจสอบข้อมูลค่าเส้นทำนวยาระดับเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ที่ พทท. 1445/2560 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งว่า "พทท. ได้ดำเนินการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการ พทท."		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีรา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจัดทำขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2550 และวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยกรมควบคุมมลพิษ และกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีที่ตั้งอยู่บนทางหลวงพิเศษ หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ด้านใต้) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในบริเวณนอกพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ทั้งนี้ ขอให้โครงการฯ ประสานเกี่ยวกับการควบคุมอาคารการก่อสร้างในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศยานประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงทำอากาศยานสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศยาน พ.ศ. 2551 เพื่อดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป" ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 102.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้เท่ากับ 115 dB(A) ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายใน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อวิชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมภายนอก หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการดังนี้		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขมิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Porcess) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากสเลียร์ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Porcess) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุผ่อยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleeable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังดักไขมัน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อวิชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุซสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ตันทัน เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีควมกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน

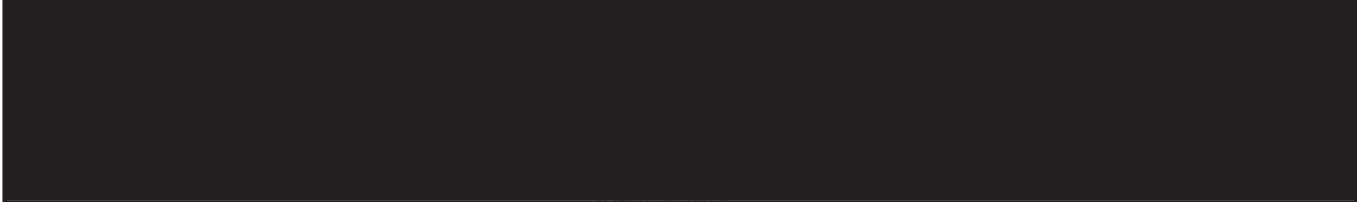
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ่อดรรจกคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยตำแหน่งของบ่อจะเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณ ด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนว ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี- สุซสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหล ลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างถังขยะมูลฝอยในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยใน การสูบล้างถังขยะมูลฝอยสามารถลดกลิ่นบริเวณทาง จัรงรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และสภาพภายใน	ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินการโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปลูกสร้างไปยังผาถึงเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดผาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีผาป้อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อภาพลักษณ์ภายในโครงการ 12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนนดังกล่าว เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยขุดบ่อเลี้ยงปลาและทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่การทำการเกษตรของตน อย่างไรก็ตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) ปัจจุบันมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดยมีโครงการบ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการอารีญา โคโม บางนา-วงแหวน อีเกีย บางนา โครงการ The Colour บางนา เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซ มี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับด้านทิศตะวันตกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่องโดยเป็นที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน และเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าแมก บางนา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้งพื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ส่ง พื้นที่โรงแรมหรู พื้นที่ภัตตาคาร รวมทั้งพื้นที่ว่างที่รอการใช้จ่ายที่อื่นเป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า มีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้านและบางส่วนเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน เนื่องจากชีวิตประจำวันที่รีบเร่งทำงาน มีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้านที่เกิดจากการอยู่ด้วยกัน ใกล้เคียงกัน เพื่อนร่วมงาน การติดต่อเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ มีการดำเนินชีวิตประจำวันอย่างเร่งรีบ แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Porcess) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease,

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับแผนบูรณาการโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



80/199

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายกำหนด โดยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุซสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	ร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซปูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศ เกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำ	Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังดักไขมัน - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับแผนบูรณาการโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 5. จัดให้มีบ่อบำบัด เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อบำบัด จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อบำบัดที่จัดเตรียมไว้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้สะดวกการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหล	แบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของเสียก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังเก็บของเสียถังเก็บสามารถรองรับปริมาณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังเก็บของเสียถังเก็บของเสียได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังเก็บของเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังเก็บของเสียใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บของเสีย หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
23 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 23.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 859 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 126.69 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 140,865 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาพระโขนง รับน้ำประปามาจากสูบจ่ายน้ำสำโรง มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 392,900 ล้านลูกบาศก์เมตร/ วัน และมี	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากคลองไม่ตึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบบังคับเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 257,230 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 135,670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน (การประปานครหลวง, 2559)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำล้างมือแล้วทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
23.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 191 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝักครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นปะจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. พับสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดัปลึกที่สามารถมองเห็นได้ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้รอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ ๕: เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 191 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบฟันทิ้งจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

หมายเหตุ ๕: เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปิดใช้ส้วมด้วยน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมด้วยน้ำ โดยมีความหมายดังนี้ - ต้องสวมชุดก๊วยน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมด้วยน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมด้วยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมด้วยน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีวุ้นในตาขาว หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมด้วยน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมด้วยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมด้วยน้ำ	ได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Porcess) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีร่องใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 686	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Porcess) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาบำบัดไม่ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการบำบัดน้ำทิ้งไม่สะอาดออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอเนกบริเวณทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดส่วนคอกไขมันทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรูที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงในถังน้ำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจะนำบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นฟองน้ำทุก 2 เดือน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังคอกไขมัน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีควมกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ (รูปที่ 5 ประกอบ) 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป (รูปที่ 5 ประกอบ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาซิยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดำเนินการสูบล้างหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ฝาดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาซิยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การจรรยาบรรณในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านตะวันออกของโครงการ เท่ากับ 13.63 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างที่อยู่ที่กันบ่อน้ำจมน้ำ ผู้ออกแบบได้จัดให้มีการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักขยะระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาวียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากสำนักกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว พบว่า พื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ไม่มีพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมหรือพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม นอกจากนี้จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแผนที่พื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาตรของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ต่ำกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทั้งนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าจะสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมาพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน 3. จัดให้มีการเสริมแนวกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีต วางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาวียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในโรงตั้งถังดับเพลิงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6- 35 ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในโรงตั้งถังดับเพลิงอีกชั้นหนึ่งจำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 13.23 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 132.3 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุด 13.23 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณมากที่สุด 282.24 ลิตร/ชั้น/วัน สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ รุกล่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาร์วิล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วจะประสานกับผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการให้บริการเก็บขยะในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยในเบื้องต้นได้รับแจ้งว่าบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่ย่อยสลายได้) ปริมาณ 6.115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการประสานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาก็พบว่าปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วจะประสานกับผู้ประกอบการเก็บขยะที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบริการเก็บขยะในเขตพื้นที่ ให้เพิ่มจำนวนรถในการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อมูลฝอยที่จะเพิ่มในอนาคต นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโรงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาร์วิล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของสูง 6. กำหนดให้ต้องมีปากถุงตัวให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรฝังงูดำภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร ความจุ 16.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีบา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการปริมาณ 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.26 ตารางเมตร ความจุ 27.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ ปริมาณ 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีบา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขมมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (สรุปที่ 5 ประกอบ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,605 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขাপระเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในอาคารปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งถังไม่ให้อายุใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังบ้ร้งานหม้อแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านคร	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบล่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลวงชดประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	- ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารดังนี้ (2.1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมรภูมิจัดโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมรภูมิจัดโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มุมที่มากเกินไปจนทำให้แสงจ้าเกินไปจนทำให้สายตาเสื่อม - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (22) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ตามกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกำหนด บัญชีที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงาร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลานานที่สุดประมาณ 50.16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร	อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 109.55 เมตร มีแรงดันที่สายน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.22 เมตร และมีแรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 7.3 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 161.07 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 169 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ (2) ระบบท่ออิน (Stand Pipe System และระบบหัวรับน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่ออินเป็นท่อเหล็กดำไม่มีตาเชื่อม ทาด้วยสีน้ำมันแดง	ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออินภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว นอกจากนี้ ทางโครงการได้ออกแบบมุมเอี้ยวของถนนภายในโครงการ ให้มีมุมโค้งและกว้าง เพื่อรองรับวงเลี้ยวของรถดับเพลิง ให้การเดินรถของรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้อย่างสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 5 ถังไว้บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถยนต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกwardselling ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องที่มูลฝอยปะจําขึ้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึงบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งอัดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง (2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับขออนุญาตโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร (3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร (4) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับขออนุญาตโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 64.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ดังนั้น จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,192.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้ระดับเสียงสัญญาณได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,768 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,170 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,137 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 18 คน) ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 มาขึ้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 5. ดัดแปลงแบบแปลนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการทั้ง 2 ส่วน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.2 องศาเซลเซียส เป็น 31.1 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศรวมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการทั้งหมด โดยเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 328 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน หรือคิดเทียบเป็นรถยนต์เท่ากับ 3 คัน (รถจักรยานยนต์ 2 คัน เท่ากับรถยนต์ 1 คัน) คิดเป็นปริมาณรถยนต์จากโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวม 330 คัน ซึ่งในการประเมินจะแบ่งการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ดังนี้ - ถนนบางนา-ตราด มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) เปลี่ยนเป็นประมาณ 0.560 - 0.738 (เดิม 0.548 - 0.727) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่พอใช้ได้ถึงแล้ว - ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) เปลี่ยนเป็นประมาณ 0.524 - 0.900 (เดิม 0.522 - 0.892) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่พอใช้ได้ถึงแล้ว - ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) เปลี่ยนเป็นประมาณ 0.691 - 0.822 (เดิม 0.689 - 0.818) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับที่พอใช้ได้ - ทางคู่ขนานทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) เปลี่ยนเป็นประมาณ 0.366 - 0.587 (เดิม 0.313 - 0.397) สภาพการจราจรอยู่ในระดับที่ดีถึงพอใช้ได้ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณ	พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องห้ามไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนบริเวณใกล้เคียง 6. แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากรายการค่าความจุดเด่น พบว่า โครงการขยับขนถ่ายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ 8. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 คัน (รูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา โดยให้บริการเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 9.00 น. และช่วงเย็นเริ่มตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 20.00 น. 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อกำหนด มีรายละเอียดดังนี้ 1) ตามกฎกระทรวงในใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.	- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

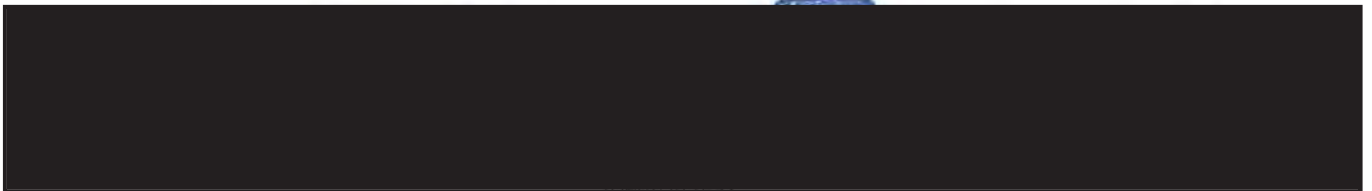
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6-3 (สีส้ม) ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของถนนกาญจนาภิเษก หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 โดยจัดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางอย่างน้อย 16.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) ประกอบกับลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยระบุว่า “สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้ตรวจสอบเบื้องต้นจากแผนที่ผังเมืองที่ส่งมาด้วย 1 และผังโครงการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 แล้ว ขอเรียนว่าบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 โดยอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-3 มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 - ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 - ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1,388 ห้อง อาคารมีความสูง 109.85 เมตร พื้นที่อาคารรวม 68,248 ตารางเมตร ถือเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาจสามารถดำเนินการได้ภายใต้เงื่อนไขไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการได้มีหนังสือสอบถามข้อมูลไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่แล้ว ผลเป็นประการใดจึงได้แจ้งให้ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทราบต่อไป ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ทำหนังสือไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เพื่อสอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “โครงการเข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ในเขตพื้นที่องค์การ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริหารส่วนตำบลบางแก้ว ย. 6-3 มีขนาดพื้นที่ 22,105,001 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น 930,620 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 4.21 เหลือที่ดินเพื่อกิจการอื่นใช้ได้อีก 1,279,477 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.79" จากกรณี ทางโครงการได้ทำหนังสือไปยังเทศบาลตำบลบางแก้ว เพื่อสอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และเทศบาลตำบลบางแก้วได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า "พื้นที่ ย.6-3 เป็นพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางแก้วและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ซึ่งในส่วนพื้นที่ที่เทศบาลตำบลบางแก้วรับผิดชอบ มีพื้นที่รวม 522,018 ตารางเมตร ขณะนี้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วประมาณ 285,010 ตารางเมตร" ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณหมายเลข ย.6-3 (สีส้ม) ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และเทศบาลตำบลบางแก้ว จะมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 22,627,019 ตารางเมตร (คำนวณจาก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	$22,105,001 + 522,018 = 22,627,019$) โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 1,215,630 ตารางเมตร (คำนวณจาก $930,620 + 285,010 = 1,215,630$) คิดเป็นร้อยละ 5.37 (คำนวณจาก $1,215,630 \times 100 / 22,627,019 = 5.37$) ดังนั้น โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ดิน 6,684.40 ตารางเมตร เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น การพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้ที่ดินบริเวณหมายเลข ย. 6-3 นี้มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นเท่ากับ 1,222,494.4 ตารางเมตร (คำนวณจาก $1,215,630 + 6,864.40 = 1,222,494.4$) คิดเป็นร้อยละ 5.40 (คำนวณจาก $1,222,494.4 \times 100 / 22,627,019 = 5.40$) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินในบริเวณนี้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอบางปะอิน อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 จาก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ยาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะเพื่อการอยู่อาศัย มีใช้อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด 3) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณที่ 1" โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัย มีใช้อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด 4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ยาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือการตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามหนังสือเลขที่ กพท. 17/1321 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 โดยระบุว่า “กพท. ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างแล้ว พบว่าบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่อยู่ในเขต และนอกเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน โดยส่วนที่อยู่ในเขตปลอดภัย มีระยะสูงอนุภาคไม่เกิน 143.00 เมตรจากระดับอ้างอิง (1.68 MSL) และจะเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 5 จนกระทั่งมีความสูงเท่ากับ 145.00 เมตร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) โดยค่าความสูงเป็นค่าโดยประมาณจากขอบเขตพื้นที่ขอตรวจสอบเท่านั้น หากต้องการค่าความสูงที่ถูกต้อง ผู้ขอฯ ต้องแจ้งค่าพิกัดที่ดินโดยละเอียดให้ กพท. ตรวจสอบ และเนื่องจากการก่อสร้าง อยู่ภายในบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ควรพิจารณาใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดผลกระทบทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 หากจะทำการก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการ” ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 109.85		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงคมนาคมดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหารถที่เพิ่มมากขึ้นทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น ที่จอดรถไม่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และอาคารทรุดตัว โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เพื่อขอสนับสนุนและอพยพหนีไฟบิลละ 1 ครั้ง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยชุดบ่อเลี้ยงปลาและทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่การทำเกษตรของตน อย่างไรก็ตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ปัจจุบันมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวพื้นที่พักอาศัย โดยมีโครงการบ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการอารียา โคโม บางนา-วงแหวน โครงการเดอะคัลเลอร์ส บางนา-วงแหวน เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยเอสเปซ มี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับด้านทิศตะวันตกของเขตทางพิเศษกาญจนภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งเป็นด้านที่จะพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่องโดยเป็นที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน และเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าเมกา บางนา อีเกียบางนา ซึ่งเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้งพื้นที่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับต้นสังกัดอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ส่ง พื้นที่โรงแรมที่พักที่มัตตาหาร รวมทั้งพื้นที่ว่างที่รอการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นดิน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากโครงการ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนมากกว่า 50,000 บาท/เดือน และมีสถานะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการที่เกิดขึ้นจะทำให้ประชาชนมีทางเลือกในหาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นและทำให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีความเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม รวมทั้งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้เงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	จากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลุด เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์โรคเบาหวาน และเมตาบอลิซึม รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินหายใจ อาการและภาวะที่กำหนดไม่ชัดเจน และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 5	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับต้นสังกัดอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ (1) ลำดับที่ 1 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น (2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น (3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น (4) ลำดับที่ 4 อาการและภาวะที่กำหนดยังไม่ชัดเจน อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพและภัยพิบัติ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร แผลกระเพาะอาหาร ฟันผุ เหงือกอักเสบ เป็นต้น อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2554-2556 และมีจำนวนผู้ป่วยลดลงในปี 2557-2558 ส่วนโรคระบบไหลเวียนโลหิต และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2554-2558 สำหรับกลุ่มอาการและภาวะที่กำหนดยังไม่ชัดเจน และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก มีแนวโน้มลดลงในปี 2554-2557 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2558 นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากโครงการ ส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปโรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่นๆ เช่น กระดูกทับเส้นประสาท ความดัน/เบาหวาน กระดูกเสื่อม โรคเลือด โรคหัวใจ โรคไขมัน และโรคไต ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร รวมทั้งโรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลุด มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2554-2558 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2554 จำนวน 1,944 คน โดยมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2555 ถึง 2556 และเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2557 ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลุด มีจำนวนทั้งสิ้น 23,233 คน (โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลุด) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 8.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลุด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป



ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิอาคารชุดพักอาศัย เอสเปซ มี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (บุญเฮิบ โฮมเพลส) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หมู่บ้านจัดสรร พญักษวิสัย 76 หมู่บ้านคชา ซิตี หมู่บ้านแม่ไก่ในเลียส หมู่บ้านอารียา โคโม บางนา-วงแหวน หมู่บ้านเดอะคัลเลอร์ส บางนา-วงแหวน เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ส่วนต่อขยาย ศูนย์การค้าเมกาบางนา สถานจอดรถอเนกประสงค์ ศูนย์กีฬา โรงเรียนนานาชาติคอนคอร์เดียน โรงเรียนราชวินิต บางแก้ว อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด		

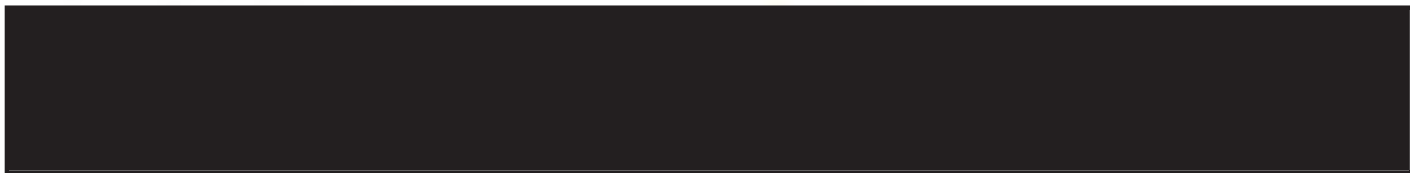
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป



ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	ผลกระทบด้านสุขภาพจ่อข้างเคียง ได้แก่ จราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (4) ทำจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและไม่พลัดภัย (5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,172.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 71.96 ไมลหรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก ไมล x มวลใบเฉลี่ย CO₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 244 กรัม/ชั่วโมง (7) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตพืชมงคลไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่อาศัยอยู่เพียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ด ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่มีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะกักอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและวางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีน้ำค้างพวยอยู่ทั้งบนพื้นบ่อหน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน - จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีต วางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ - ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จากการกีดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมมีดบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีตด หนู ยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงแล่นจากรยนต์ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น
	2. การพลัดตก พลัดล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

136/199

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทหน่วยงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะระบายออกสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนต่างๆ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Porcess) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN,

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ดักไขมัน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประธานให้รูดสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย มาสูบล้างภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะให้ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียสามารถงดจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังเก็บน้ำเสียไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังเก็บน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกับ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีนา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่เขตทางพิเศษกาญจนนาเกษ (บางพลี-สุทนต์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มหมู่บ้านจัดสรร อีเกีย บางนา ศูนย์การค้าบางนา สำหรับถนนซอยย่อยต่างๆบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มหมู่บ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการ เป็นต้น ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ ได้แก่ โครงการ เอส.เปช มีบางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่โดดเด่นไปทางสภาพแวดล้อมในมุมมองกว้าง ซึ่งในการพัฒนาโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ ในการเลือกใช้สีของอาคาร โครงการจะ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปักต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้สีโทนอ่อน ได้แก่ โทนสีเทาอ่อน และโทนสีน้ำตาลอ่อน โดยใช้เป็นสีของตัวอาคารเป็นหลัก ซึ่งเป็นโทนสีที่เย็นสบายตา สำหรับสีค่า ผู้ออกแบบได้ใช้ตกแต่งบริเวณขอบคาน และคิรียผนังบริเวณห้องพัก ส่วนชั้นห้องพักและส่วนขอบโครงสร้างของบันไดหนีไฟ ส่วนสีน้ำตาลเข้มผู้ออกแบบได้ใช้ตกแต่งบริเวณ pattern ส่วน core lift โดยใช้สีสลับกับสีน้ำตาลอ่อน ดังนั้น โทนสีของอาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์มุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 09.00 น. 10.00 - 13.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจกผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารีญา พร็อพ	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า อาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการคงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	เพอร์ลี่ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อผู้ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การสะท้อนแสงจากผนังกระจกอาคาร	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากผนัง/กระจกอาคารต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะได้ ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ จึงออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของอาคารที่เป็นกระจกประมาณร้อยละ 15 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกเขียวตัดแสง (Green Glass) ความหนา 6 - 12.76 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ สะท้อนรังสีความร้อนและป้องกันรังสียูวี ปกป้องสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุก็ได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อย นอกจากนี้ กระจกอาคารก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัยอาคารข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 6-7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 5 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้ภายในอาคาร จะเป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวง ทำให้การสะท้อน	ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาวีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 การบริหารจัดการความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	โครงการตั้งอยู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 4,170 คน ดังนั้น การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันในช่วงเปิดดำเนินการ อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอความช่วยเหลือ	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วจะต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานกับบริษัทประกันภัย เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย สืบรวจความเสียหาย และขอความช่วยเหลือที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาวีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- พยายามสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- พยายามสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้ดำเนินการตามระเบียบโครงการและแผนโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นํ้างานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดักตกไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นํ้างานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบ การทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้าย เตือน ระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกวางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เมกา สเปซ ๑ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ เอ สเปซ เมกา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘, ๑๕๓๐๘๙ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๓๓๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

(๑) ที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘ และ ๑๕๓๐๘๙ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม ๔-๑-๑๖.๑ ไร่ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๙๘/๑๓๓๗
หมู่ ๖ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๒) โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดอาคาร
ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
ผนังภายนอกคอนกรีต ผนังก่ออิฐฉาบปูน และกำแพงรั้วโครงการ

(๓) งานระบบต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล, ระบบน้ำดีพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำ
เสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฉุกเฉินและไฟป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบตรวจจับเพลิงไหม้,
ระบบไฟฟ้าอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์, ระบบลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า
พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร, ระบบคีย์การ์ดเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ, ระบบโทรทัศน์
วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมอุปกรณ์, ห้องระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์,
ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้นทุกชั้น, ห้องระบบบิ๊มต่าง ๆ พร้อมอุปกรณ์, ช่องท่อระบบต่างๆ, ป้ายบอกชื่ออาคาร,
ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า(หลังคา), ถนนรอบอาคารชั้นที่ ๑, ช่องจอดรถยนต์
จำนวน ๓๓๐ คัน ชั้น ๑-๔, บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ, โถงบันได โถงหน้าลิฟต์และโถงต้อนรับ, ห้องระบบโทรทัศน์วงจรปิด,
ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ fitness & boxing corner ชั้น ๕, ห้องเอนกประสงค์ Co-Working ชั้น ๓ และชั้นลอย,
ห้องโยคะ (Yoga/dancing Room) ชั้น ๕, ห้องเอนกประสงค์/เก็บของ Co-Storage ชั้น ๕, ห้องซักล้าง Laundry ชั้น ๕,
สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๕, สวนพื้นที่สีเขียวและส่วนตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ ชั้น ๑, ๕, ๖, ๒๙ และชั้นดาดฟ้า (หลังคา),

ห้องสุขาส่วนกลางพร้อมระบบสุขาภิบาลชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ตู้รับจดหมายชั้น ๑, ห้องเก็บของชั้น ๑, ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น, ห้องพักขยะและคัดแยกขยะชั้น ๑, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน๑,๓๒๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๘.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่นๆ.....



- ๘ ก.ค. ๒๕๖๕

[illegible]



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เอ เอส เปช เมกา ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๔๘/๑๓๓๗ หมู่ที่ ๖ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐



- ๘ ก.ค. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๕ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว
 (ยผ.๔)
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๓๒๘ ห้อง
 และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า จำนวน ๔ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
 จำนวน ๓๓๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
 หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
 โดย บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๕, ๑๕๓๐๗๖
 เป็นที่ดินของ บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ที่ SSM/ASM/001/2569

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการ เอ สเปซ เมกา ตั้งอยู่ที่ 98/1337 หมู่ 6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ กส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สหัชชา

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-463
ชื่อโครงการ : โครงการ เอ สเปน เมกา
รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12334
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

[illegible]

ผลการปฏิบัติงานตามแผนการดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๓				Page		Total	
รายการกิจกรรมประจำปี		วันที่	สถานะ	Record	Page	No.	Page
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ IV						
2	Practical Knowledge Value PM						
3	ตรวจเช็คผลทางยา	9	เปิด ปิด				
4	ตรวจเช็คชุดกรอง (Strainer)	9	ไม่อุดตัน				
5	ตรวจเช็ค Pressure Gauge In/Out	9	ปกติ				
6	ตรวจเช็ค (SV)	9	ปกติ				
7	ตรวจเช็ควาล์วเข็ม เหมารวม	5	เหมารวม				
8	ตรวจเช็คชุดยีสต์ดอ ไม่อุดตัน	5	สนิทไม่อุดตัน				
9	ตรวจเช็ค Support						
10	ตรวจเช็คผลการเดิน สตง ถัดบนไปหลอดลม	5	ถัดบน				
11	Pressure Reducing Valve						
12	Pressure Reducing Valve PM						
13	ทำความสะอาดชุดกรอง	A	สะอาดไม่อุดตัน				
14	ปรับวาล์วเข็มในเหมารวม	A	เหมารวม				
15	ชุดยีสต์ดอไม่อุดตัน	A	ถัดบน				
16	ตรวจเช็ค Support						
17	ปรับวาล์ว สตง ถัดบนไปหลอดลม	A	ถัดบน				
จบบันทึกวันและเวลาทำงาน							

Comment :

รายละเอียดการตรวจ		วันที่	สถานที่	Plan:		Q S A	
				Record	Regula.	Pass	Not Pass
A	ระบบควบคุม PM						
1.	CCTV Control System PM.						
1.1	สามารถดูภาพกล้องได้บนจอ	Q	สามารถดูได้		☒	☐	☐
1.2	สามารถควบคุมกล้องได้	Q	ดูฟรี		☒	☐	☐
1.3	สามารถควบคุมระบบ FUNCTION	S	สามารถ Function		☒	☐	☐
1.4	สามารถดูภาพย้อนหลังได้	A	ดูย้อนหลัง		☐	☐	☐
B	CCTV System PM.						
1.	CCTV Camera System PM.						
1.1	สามารถดูภาพได้	Q	สามารถดูได้		☒	☐	☐
1.2	สามารถควบคุมกล้องได้	Q	ดูฟรี		☒	☐	☐
1.3	สามารถดูภาพ TERMINAL ย้อนหลังได้	S	ดูย้อนหลัง		☒	☐	☐
1.4	สามารถดูภาพย้อนหลังได้บนจอ						
	ดูภาพย้อนหลังได้บนจอ	A	สามารถดูได้		☐	☐	☐
	สามารถ PM	A					
	มีบันทึกการตรวจ						
Comment: -							

และเพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับของกรมเจ้าท่าว่าด้วยการนำเรือเข้าเทียบท่าเรือ					Plan: Q 5 A	
รายละเอียดการตรวจ	วันที่	มาตรฐาน	Record	Result		
				Pass	Not Pass	
A ตรวจระบบเครื่อง PM						
1 Access Control System PM.						
1.1 ตรวจเปิดดูงานระบบฮาร์ดแวร์สภาพทั่วไปของตู้	Q	ระบบไฟฟ้ไม่เดินวงจร		☒	☐	
1.2 ตรวจเช็คสถานะการเดินระบบบนหน้าจอ	Q	ติดบนหน้าจอแสดงผล		☒	☐	
1.3 ตรวจเช็คโปรแกรม, ไฟสถานะตัวหรือไดค	Q	เปิดปกติไม่มีติด		☒	☐	
1.4 ตรวจตรวจสอบแปลงแรงดันไฟ AC เป็น DC	S	12/24 V	12.6.....(V)	☒	☐	
1.5 ตรวจตรวจสอบเบรกเกอร์	S	กดเปิดได้		☒	☐	
1.6 ตรวจดูระบบลิฟต์และลิฟต์	S	ปกติ		☒	☐	
B Electrical System PM.						
1 Access Control System PM.				☐	☐	
1.1 ตรวจดูการทำงานของระบบเครื่อง (กรณีไฟดับ)	A	แบตเตอรี่จ่ายไฟไม่ต่ำกว่า 6-8 ชั่วโมง		☐	☐	
1.2 ตรวจดูระบบ Buzzer กรณีเปิดประตูค้าง	A	ดังขึ้นชัดเจน		☐	☐	
บันทึกผลการตรวจ						
Comment:						

กตัญญูปัสสาวะทุกครั้งต้องหาหนังสือกราบมิ้องเก็บทุกส่วนทุกตอน และต้องให้อาหารประทวนกับสัตว์ตนเอง ให้จนรับจนแล้วจึงจะถือป

รายละเอียดการตรวจเช็ค		งาน	มาตรฐาน	Plan	Q & A	
				Review	Report	
					Pass	Not Pass
A	ตรวจสอบก่อนเข้า PM					
1	Give Alarm System PM					
1.1	ตรวจสอบการตั้งค่าและสภาพทั่วไปของตู้	Q	สถานะไม่มีปัญหา		☒	☐
1.2	ตรวจสอบสภาพจอแสดงผลและระบบเครือข่าย	Q	ยึดแน่นไม่หลุดหลวม		☒	☐
1.3	ตรวจสอบ Line Test	Q	ขั้วต่อเรียบร้อย		☒	☐
1.4	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่อ	Q	มีเพียงข้อผิดพลาดเล็กน้อย		☒	☐
1.5	ตรวจสอบการสลับขั้วขั้วสายของตู้	S	ทำงานถูกต้อง		☒	☐
1.6	บันทึกการแจ้งเตือนที่ห้องของแอดมิน	S	บันทึกแล้ว	OK (E, G, J, N)	☐	☐
B	Electrical System PM					
1	Fire Alarm System PM					
1.1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Smoke สัมผัส	A				
1.2	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Heat สัมผัส	A				
1.3	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Manual สัมผัส	A	รับสัญญาณ แจ้งเตือน		☐	☐
1.4	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Moudle สัมผัส	A	รับสัญญาณ แจ้งเตือน		☐	☐
1.5	ทำการทดสอบการทำงานของ Function	A	รับสัญญาณ แจ้งเตือน		☐	☐
1.6	ทำการทดสอบการแจ้งเตือนของ Bell	A	กระดิ่งดัง		☐	☐
1.7	บันทึกการตรวจทำงาน					

កម្មវិធីសិក្សាបណ្ណបញ្ជូនសិស្សស្រីក្នុងតំបន់កំពង់ចាម ឆ្នាំ២០០២

คณะทำงานวิจัยฯ ได้ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานที่เสนอไว้ โดยได้ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานที่เสนอไว้ โดยได้ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานที่เสนอไว้

[illegible]

Comment:

nonaffiliated members of the group, but he will be able to do so.

www.ck12.org

[illegible]

Concurrent

ข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน

และต้องให้เด็กพิจารณา/ตัดสินใจด้วยตนเอง เพื่อให้เขา/เธอได้เรียนรู้ถึงสิ่งที่ตนเองปฏิบัติ

รายงานผลการตรวจการเข้า				Plan: M O S A		
	รายการ	ชนิด	มาตรฐาน	Record	Result	
					Pass	Not Pass
A	ตรวจสอบระบบเกน PM					
1	Generator System PM					
1.1	ตรวจสอบความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้	M	สะอาดไม่มีฝุ่นละออง	☒	☐	
1.2	ตรวจสอบสีฉลากการเดินระบบภายในตู้	M	ติดบนตู้เรียบร้อย	☒	☐	
1.3	ตรวจสอบระบบนำไฟฟ้าในตู้	M	ติดกับตู้แน่น	☒	☐	
1.4	บันทึกการเดินสายไฟ	O	บันทึก	☒	☐	
1.5	บันทึกการเดินสายไฟ	Q	บันทึก	☒	☐	
1.6	ตรวจสอบระบบนำไฟฟ้า	Q	ไม่ผ่าน	☒	☐	
1.7	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้	S	สะอาดไม่มีฝุ่นละออง	☒	☐	
1.8	ตรวจสอบสีฉลากการเดินระบบภายในตู้	S	ติดบนตู้แน่น	☒	☐	
B	Generator System PM					
1	Control Panel System PM					
1.1	ตรวจสอบสภาพของตู้, Bus, Terminal					
1.2	บันทึกการเดินสายไฟ Power and Control	A	เรียบร้อย	☒	☐	
1.3	ตรวจสอบระบบนำไฟฟ้าในตู้	A	ติดบนตู้แน่น	☒	☐	
1.4	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.5	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.6	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.7	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.8	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.9	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.10	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.11	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.12	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.13	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.14	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.15	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.16	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.17	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.18	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.19	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.20	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.21	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.22	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.23	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.24	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.25	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.26	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.27	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.28	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.29	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.30	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.31	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.32	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.33	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.34	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.35	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.36	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.37	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.38	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.39	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.40	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.41	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.42	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.43	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.44	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.45	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.46	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.47	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.48	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.49	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.50	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.51	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.52	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.53	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.54	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.55	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.56	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.57	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.58	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.59	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.60	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.61	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.62	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.63	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.64	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.65	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.66	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.67	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.68	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.69	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.70	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.71	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.72	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.73	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.74	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.75	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.76	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.77	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.78	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.79	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.80	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.81	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.82	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.83	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.84	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.85	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.86	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.87	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.88	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.89	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.90	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.91	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.92	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.93	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.94	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.95	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.96	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.97	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.98	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.99	บันทึกการเดินสายไฟ					
1.100	บันทึกการเดินสายไฟ					

Continent:

MAINTENANCE FORM

Equipment : Submersible Drainage Pump

Building : A space 1000

ตรวจสอบ/ตรวจสอบและซ่อมบำรุง/เปลี่ยนอะไหล่
ตรวจสอบ/ตรวจสอบและซ่อมบำรุง/เปลี่ยนอะไหล่

Equipment Name		Unit	Design	Time		
				Record	Pass	Fail
A. Submersible FM						
1	Submersible Drainage Pump Control Panel					
1.1	Submersible Drainage Pump	Q	Submersible Drainage Pump		☒	☐
1.2	Submersible Drainage Pump	Q	Submersible Drainage Pump		☒	☐
1.3	Submersible Drainage Pump	Q	Submersible Drainage Pump		☒	☐
1.4	Submersible Drainage Pump	Q	Submersible Drainage Pump		☒	☐
B. Water Drainage System FM						
1	Submersible Drainage Pump Control Panel					
1.1	Submersible Drainage Pump	S	Submersible Drainage Pump	20/10/25 (V)	☒	☐
1.2	Submersible Drainage Pump	S	Submersible Drainage Pump	20/10/25 (V)	☒	☐
1.3	Submersible Drainage Pump	S	Submersible Drainage Pump		☒	☐
1.4	Submersible Drainage Pump	S	Submersible Drainage Pump		☒	☐
2	Submersible Drainage Pump FM					
2.1	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
2.2	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
2.3	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
2.4	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
3	Submersible Drainage Pump					
3.1	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
3.2	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
3.3	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
3.4	Submersible Drainage Pump	A	Submersible Drainage Pump		☐	☐
Comment :						

Comment :

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

คู่มือการพักอาศัย และระเบียบปฏิบัติ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาร์ค เรสซิเดนซ์
เลขที่ 1000 หมู่ 14 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

TABLE OF CONTENTS

01 ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ	5
รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ	
02 งานบริหารอาคาร	7
วัตถุประสงค์	7
คำจำกัดความ	8
ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	10
คณะกรรมการอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ	10
พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ	11
พนักงานฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	11
พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	12
หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	12
03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย 1 / 2	
หมวดที่ 1 การใช้ส่วนกลางและทำใช้ส่วนบุคคล	15
หมวดที่ 2 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด	16
หมวดที่ 3 ข้อควรระวังด้านความปลอดภัย ภัยพิบัติ และอื่น ๆ	25
การใช้ภายในห้องชุด, ห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร	25
ข้อควรระวังด้านความปลอดภัย	32
หมวดที่ 4 การใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดฯ	34
การใช้บริการ	34-35
การใช้ตู้จดหมาย (Mail Box)	36-37
การใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	38-39
การใช้ห้อง Fitness & Boxing Center	40-41
การใช้ห้องเก็บของ (Storage Room)	42-43
การใช้ห้อง CO - Working Space	44-45
การใช้ห้อง Lounge Play Room	46-47
การใช้ Sky Jogging Track	48
การใช้ห้อง Yoga/Ornating Room	49-50
การใช้ห้องส่วนกลาง	51-52
หมวดที่ 5 ข้อควรปฏิบัติทั่วไปของอาคารชุดฯ	53
การเข้ามาเข้า - ออก อาคารชุดฯ และมาตรการปฏิบัติกรณีภัยพิบัติ	54
การขนถ่าย ขยะมูลฝอย - ขยะ อาคารชุดฯ	55

TABLE OF CONTENTS

03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย 2 / 2	
การบริการจัดการพื้นที่จอดรถ	56-58
การใช้ลิฟต์โดยสาร	59-60
การวางสิ่งของสิ่งของขึ้นบันไดส่วนกลาง	61
การกำจัดขยะมูลฝอย	61
บัตรผ่านประตู (Access Card)	62
การระงับการก่ออาชญากรรมในทางของชุด	63
การใช้บันไดหนีไฟ	64
พนักงานทำความสะอาดที่จ้างโดยนิติบุคคลฯ	64
หมวดที่ 6 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	65
หมวดที่ 7 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	66-67
หมวดที่ 8 General COVID Protocol Handout	68-69
หมวดที่ 9 ข้อควรปฏิบัติของผู้อยู่อาศัย	70-71
04 บริการพิเศษ	
บริการทำความสะอาดส่วนกลางในห้องพัก	72
บริการรับฝากสิ่งของสิ่งของส่วนกลาง	74
ข้อมูลรายละเอียดโครงการทั่วไป	75

01 ข้อมูลทั่วไป และ รายละเอียดโครงการ

ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ

รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ วัตถุประสงค์ ที่ตั้ง/ส่วนงานรับผิดชอบ	อาคารชุด เอ สเปซ แมกา มีตูลูกอาคารชุด เอ สเปซ แมกา เลขที่ 35 / 1327 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 (โทรศัพท์มือถือ 084-184-2898) เปิดทำการทุกวัน ตั้งแต่ เวลา 05.00 น. - 19.00 น.
ลักษณะโครงการ จำนวนยูนิต	คอนโดมิเนียมสูง 35 ชั้น (ไม่นับถ้ำเก็บขยะ) ห้องชุดสำหรับพักอาศัย รวมทั้งหมด 1,328 ยูนิต ห้องชุด 1 อาคารพาณิชย์ จำนวน 8 ยูนิต
ลักษณะที่ตั้ง/จุด	1 ห้องนอน ขนาด 28.52 - 34.07 ตร.ม. 2 ห้องนอน ขนาด 33.75 - 52.55 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	ทางเชื่อมลิฟต์บันไดลงลิฟต์ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย, Dining Room / Library / Meeting Room / Co- Working space / Laundry ห้องซักแห้งและถ่ายสิ่งพิมพ์ สำหรับเช่าใช้ INTERNET ลิฟต์โดยสารจำนวน 8 ตัว / ลิฟต์เดินฟรี 1 ตัว
ระบบรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบ CCTV / ระบบ ACCESS CARD
จำนวนที่จอดรถ	สถานที่จอดรถอยู่ตามตึกและในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จัดโดยมีจำนวนของจอดรถในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอาจมีการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงจากการเจรจาตกลงได้
การก่อสร้าง/ค่าใช้จ่าย	- พื้นท่อก่อ 400 ตาราง / ยูนิต (แยกตามลิฟต์และขนาดของห้องชุด) จากจำนวนยูนิตในโครงการจะมีห้องชุดจากจำนวนโครงการ - ค่าส่วนกลาง 35 บาท / ยูนิต (เก็บครั้งเดียว 12 เดือน หรือ 1 ปี) - ค่าเงินประกัน 15 บาท / ยูนิต - ค่าเงินและค่าเช่าอาคาร (ตามข้อเสนอมารวมค่าเช่าและค่าเช่าต่อปี) - ค่าภาษีเงินได้ (ตามอัตราของกรมสรรพากรของเมืองหลวง, 50%) **อาจมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด**

02 งานบริหารอาคาร

งานบริหารอาคาร

วัตถุประสงค์

อาคารชุด เอ สเปซ แมกา มีความสำคัญในเรื่องของการอยู่อาศัยอย่างปลอดภัย และมีมาตรฐานสูง ดังนั้น
งานจัดการดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา จึงมีจุดมุ่งหมายเพื่อจัดการดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มี
ความปลอดภัย และความสะดวกในการอยู่อาศัย โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

มีจุดประสงค์ในการจัดการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย

ความสนใจเรื่องความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด
เอ สเปซ แมกา โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม อาคาร- อุปกรณ์ และทรัพย์สินส่วนกลาง

เช่น ทางเดินภายใน ทางเท้า ลิฟต์ทางออก งานไฟฟ้า
ภายในอาคาร และงานบำรุงรักษาอาคารชุด
เอ สเปซ แมกา โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

จัดการดูแล รักษาซ่อมแซม- สาธารณูปโภค

เช่น ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด เอ สเปซ แมกา
โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

จัดให้มีแผนการซ่อมแซมและบำรุง รักษา-จ่าย

โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

ดำเนินการ ประสาน ติดต่อ ยื่นคำร้อง คำขอ

ก่อนดำเนินการจัดการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา
โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

จัดให้มีระบบงาน ด้านการจัดทำ และบริหารอาคารชุด อันได้แก่

ระบบงานด้านอาคารชุด เอ สเปซ แมกา โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

ดูแล จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ในการบริการต่อเจ้าของ

หรือผู้เช่าอาคารชุด เอ สเปซ แมกา โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

ควบคุม และดูแลอาคาร บริการด้าน

ให้ทันใจของผู้อยู่อาศัย โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

ประสานหรือดำเนินการจัดการใด ๆ ที่จะเป็นประโยชน์

โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

มีอำนาจทำนิติกรรม กับบุคคลอื่น และดำเนินการเรื่องความร้องทุกข์

โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

มีคุณสมบัติอาคารชุดจัดทำแบบ อย่างน้อย 1 ครั้ง ทุกวัน 12 เดือน

โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

เจ้าที่กรรมสิทธิ์ และกรรมสิทธิ์ ในอสังหาริมทรัพย์

โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

ดำเนินการจัดการใด ๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง เพื่อการจัดการนิติบุคคล

โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

งานด้านการจัดการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา โดยมีการบริหารจัดการด้านต่างๆ ดังนี้
เพื่อให้ได้มาตรฐานในการให้บริการ และดูแลอาคารชุด เอ สเปซ แมกา ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี
และมีความปลอดภัยสูง เพื่อให้การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยมีความปลอดภัย และมีความสุขในการ
อยู่อาศัย

หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

- [illegible]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

- มูลนิธิการประดิษฐ์นวัตกรรมอาหารสุขภาพ จะเป็นผู้ดำเนินการแปรรูปผลิตภัณฑ์อาหารสุขภาพ วิจัยและพัฒนา และนำสู่ทางธุรกิจต่อไป
ขอไม่รบกวนผลิตภัณฑ์อาหารสุขภาพ และตามพระราชบัญญัติอาหารสุขภาพ

03 ข้อควรปฏิบัติ ในการพักอาศัย

ปัจจัยรบกวนวิถีชีวิตในการพักอาศัย

หมวดที่ ๑ คำใช้จำส่วนกลางและคำใช้จำส่วนบุคคล

01 คำใช้จำง่ายส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(39 บาท / คน.ม. / เดือน)

ซึ่งการดำเนินงานด้านการจัดการสวนชุมชนและป่าจากซากสัตว์และวัสดุพลาสติก
ที่บริเวณท้องที่โรงเรียน ตลอดจนสิ่งแวดล้อมบริเวณภายนอกโรงเรียนเพื่อเพิ่มประโยชน์
แก่ชุมชนและโรงเรียน และช่วยเพิ่มพูนภูมิปัญญาในการดำเนินกิจกรรมการฟื้นฟูสวน
ชุมชนและจัดการขยะมูลฝอยจากแหล่งชุมชนของโรงเรียนให้สามารถบริหารจัดการ
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้มีบุคลากรจากโรงเรียนที่เข้าร่วมดำเนินงานด้านนี้มาอย่างต่อเนื่อง
ในการดำเนินงานด้านนี้ทำให้สวนชุมชนสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
และสามารถบริหารจัดการสวนชุมชนได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบริหารจัดการสวนชุมชน
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้มีบุคลากรจากโรงเรียนที่เข้าร่วมดำเนินงานด้านนี้มาอย่างต่อเนื่อง
ในการดำเนินงานด้านนี้ทำให้สวนชุมชนสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เงินกองทุนส่วนกลาง

(400 นก / ms.ม.)

ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (400 บาท / ต้นปี) คือ ต้นไม้ที่งอกขึ้นในต้นปีงบประมาณแล้ว
หลังจากการนำข้อมูลมาพิจารณาเพื่อจัดสรรงบอุดหนุนในทางกลับกัน บ้างจะขาด บ้างจะเกิน
การพิจารณาของสภา หรือ เพื่อใช้จัดการปัญหาเฉพาะหน้า หรือแก้ปัญหาเฉพาะ หรือปัญหา
เฉพาะหน้าของโรงเรียนในการจัดการเรียนการสอน หรือ ปัญหาพิเศษ หรือ ปัญหา
เฉพาะหน้าของโรงเรียน หรือจัดการตามหน้าที่ที่รับผิดชอบอยู่ข้างบน และที่ขาดไม่ได้
คือ วัสดุอุปกรณ์ เพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อมทางการศึกษาให้จัดการเรียนการสอน
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาคุณภาพของนักเรียนให้สูงขึ้น โดยอาจมีการจัดหา
ตามความต้องการ หรือจัดหาตามงบประมาณที่กำหนดไว้ หรือจัดหาตามความต้องการ
ที่จำเป็นของโรงเรียนตามความต้องการในการจัดการเรียนการสอนของโรงเรียน
ในแต่ละปีงบประมาณตามหลักปฏิบัติ

เป็นกองทุนที่จัดทำเพื่อให้ผู้ถือหุ้นนำฝากธนาคารในนามของ "บริษัทหลักทรัพย์ฯ" โดยให้คณะกรรมการบริหารอนุมัติว่ามาจากกองเงินอุดหนุนจากธนาคารสำหรับใช้จ่ายวัตถุประสงค์แล้ว ดอกเบี้ยของเงินดังกล่าวนี้ นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายของกองทุน และ / หรือ ค่าบริการอื่นใดของกองทุน (ถ้ามี)

02 **การใช้จำยส่งมอบบุคคล**

คำเบี่ยง

ประพันธ์โดย

มีผลคล้ายคลึงกับของ จ.จตุรพักตรพิมานที่หน่วยงานบริหารส่วนกลางประกาศออกมา
เปลี่ยนภัยพิบัติ (All Risks Policy) และการประกันภัยพิบัติจากประกันความรับผิด
ของต่อบุคคลสาป (Public Liability Policy) (เพื่อลดภาระสิทธิของเจ้าของรวม
ทุกฝ่ายโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ซึ่งสิทธิเบี่ยงเบนจากค่าใช้จ่าย
ส่วนกลาง ให้ขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละแห่งด้วย

คำบริการบำรุงรักษา

จัดโดย

[illegible]

คำนำประปราย

(อัตราดอกเบี้ย: 10 บาท)

พิณดาและภรรยาถูกขังที่นั่น และอยู่ในห้องที่มีอากาศร้อนเกินไปจนเป็นโรคจากทุน
 ศาสตร์ของแพทย์ ตามบันทึกของสมเด็จพระสังฆราช กรมสมณการในครั้งล่าสุดเมื่อ 18
 กุมภาพันธ์ (วันที่ 1 ตุลาคม 2554) [สมณการของสมเด็จพระสังฆราชในครั้งนั้นได้สั่งให้
 พิณดาและภรรยาเดินทางออกจากจังหวัดเชียงใหม่โดยมีคำสั่งให้ไปพักที่โรงพยาบาล
 ในเชียงใหม่ หรือที่สถานวัดล้านนาในเชียงใหม่ และให้ภรรยาไปพักที่โรงพยาบาล
 ในเชียงใหม่ด้วย อย่างไรก็ตาม พิณดาไม่ไป และภรรยาไม่ไปเช่นกัน เธอกล่าวว่า
 ทั้งคู่กำลังป่วย 1 เดือน ซึ่งหลังจากที่สามีไปรับยาที่โรงพยาบาล 1 เดือนแล้ว ภรรยาจึงจะ
 เดินทางกลับไปยังบ้านเกิดพร้อมกับสามีในอีก 2-3 เดือนข้างหน้า

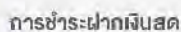


คำโทรศัพท์

สายตรง กับเจ้าของร้านข้าวราด
บวการโดยตรงกับเจ้าให้บริการ

• การส่งใบแจ้งการชำระค่าจ้างรายสัปดาห์ (1 และ 2) จะส่งภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดมาซึ่งมีค่าของปีงบประมาณ
คำนวณคิดค่าธรรมเนียมการบริการนิติบุคคลสาธารณะ (ค่าเช่าบ้านเจ้าของระบบจะถือเป็นส่วนเกินวันที่ 30 ของเดือนนั้น)
หรือหากปีค่าจ้างใหม่มีผลทางราชการสำหรับกำหนดปีใด จะต้องชำระค่าใบไปก่อนวันที่ 5 ของเดือนถัดมา

- โปรดอย่าใช้ประโยชน์จากข้อมูล 1. ตามกำหนด คือต้องห้ามในการค้าระหว่างกัน (เดือน ๖ จะต้องเริ่มทำอันนี้ขึ้นเพื่อเป็นข้อควรระวัง) 2. ต่อเนื่อง (ต่อเนื่อง 12 เดือน) 3. คงค่า (คงค่าเดือน 1) 4. คงปี (กรณีต้นปีเดือน 1 จะต้องส่งงบการเงินให้เจ้าหนี้ก่อน) 5. 1 ข้อ คงเดือน (ต่อเนื่อง 20 เดือน)



เกสรเพศผู้ของดอกมะลิมีลักษณะเป็นหลอดยาว ปลายบานออกเป็น 5 กลีบ ปลายกลีบมีสีเหลืองนวล กลีบมีลักษณะแบนและยาวรี ปลายแหลมเล็กน้อย หรือสำหรับกลีบอื่นใด ที่ไม่ใช่อวัยวะสืบพันธุ์ ซึ่งเกี่ยวข้องกับนิทานดอกมะลิ

หมวดที่ 2 การใช้ประโยชน์ หน้าที่ภายในห้องสมุด

การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ประโยชน์ทางสังคมหรือการบริการประชาชน การพัฒนาของประเทศไทย และประเทศไทย
จึงต้องอาศัยการมีส่วนร่วมของประชาชนในการพัฒนา โดยประเทศไทยมีโครงสร้างพื้นฐานทางเทคโนโลยีสารสนเทศ
ที่ค่อนข้างดี แต่การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ประโยชน์ทางสังคมหรือการบริการประชาชน ยังเป็นเรื่องที่ต้อง
พัฒนาต่อไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งการนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ประโยชน์ทางสังคมหรือการบริการประชาชน
ซึ่งเป็นหัวใจของการพัฒนาประเทศไทยในปัจจุบัน การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ประโยชน์ทางสังคมหรือการ
บริการประชาชน จะต้องมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางเทคโนโลยีสารสนเทศให้มีความพร้อมและ
สามารถรองรับการนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ประโยชน์ทางสังคมหรือการบริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
และคุ้มค่า

เจ้าพ่อร่วม บัณฑิต หรือผู้ประโหม่งหัวคนชุก จะต้องไม่ทำร้าย จู โศภินท์ หรือเราควม
 สมถนบความสูงส่งของผู้อยู่รอบๆบ้านเขาที่สุด และจะต้องปฏิเสธความเพื่องานนี้โดย
 ครั่งครัด

เจ้าของส่วน นรธกร เสด็จขึ้นประโมทย์พิศมุต จะตั้งนิมิตการกระทำทุกหนทุกแห่ง หรือพูด
ก็ก่อนนอน หรือจากจิตนิมิตเพ่งเห็นจิตมา และขึ้นขึ้นกลางดอยมาด้วยส่วนอันจบ

วิสาหกิจ: ทำการใด ๆ อันเป็นการกระทำความผิดต่อโครงสร้างความเป็นคนทั้งแห่งของชาติหรือทรัพย์สินสาธารณะ หรือกระทำความผิดตามกฎหมายอาญา หรือกระทำความผิดทั้งด้านแพ่งอาญา หรือทรัพย์สินส่วนกลาง

ถ้าพบกระทำการใด ๆ ซึ่งอาจจะขัดขวางการบรรลุความมั่นคงของโครงสร้างระบบสาธารณสุขไทย
ระบบนิเวศกับความสัมพันธ์และฐานสองอย่างกับด้านสุขภาพได้มาของหน่วยงานสาธารณสุข

วิกรมเจ้าพงษ์ร่วมทำภารกิจสร้าง คอटे็มห้องขังครกลำทิงไปนครพิงค์ส่วนกลาง

พิจารณาว่าระบบ บริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์จากชุดเครื่องไม้เครื่องมือใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้าย ระบบเดิมที่มี ระบบป้องกันลัดวงจร ระบบป้องกันสัญญาณไฟฟ้จากกันส่วระบบ ตามรับสัญญาณความถี่วิทยุ หรือทางเดินระบบไฟฟ้า ระบบสำหรับอุปกรณ์ใด ๆ ที่ใช้ร่วมกันเช่น ระบบควบคุมการจราจรของระบบ

พื้นที่ของ บันไดหินทั้งหมด และเสา ปูนโครงสร้างสีส้มแดงอาจใช้ของส่วนที่ปรับปรุงแล้วของบันได ลิ้นหิน
เจ้าพ่อของ... ปรางค์ หรือใช้ปูนปั้นแบบขุดตอเพื่อมีเท้าทำราวได้ ขลุ่ยไม้สักทำราวของบันได
หรือไม้สักสีน้ำตาลทาสีขาว และลวดลายปูนปั้นตามบาน ก็จะมีปูนปั้นเป็นภาพเล่าเรื่องให้สีสดสวย หรือ
ปูนปั้นตามบานที่ขุดตอจากของเก่า

ทีมเจ้าหน้าที่ร่วม บึงฉอเล้ง หรือปื๊อประโยชน์คือจะทำการเก็บใบส่วนที่ 15 ในบริเวณที่วิจัยส่วนกลาง

ทำเนียบของอัครราชทูต บังคับ หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ของเขต มาสคูลีเลียนภาษาสันสกฤตว่ามาลิเย
ภายในของเขต หรือภายในส่วนหนึ่งของอาณาเขต และ / หรือ ในส่วนของทางหรือส่วนกลาง

กิจกรรมที่ทำได้ ๆ ในห้องชุด ก็มีหลายอย่างเช่น การเลี้ยงสัตว์ขนาดเล็ก หรือปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก
นอกจากนี้ คุณยังได้มีภาพโดยรอบของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้า
ครองส่วนร่วมอื่น

ทำเนียบ หรือเป็นอาวุธ สิ่งเทียมอาวุธ อีศุภสมิทธิกันท์ อีศุภวิเชียรพงษ์ อีตถกนิธิเชษฐ์ อีตถวโน
ไฟ หรืออีศุภสังฆของใด ๆ ก็จะเป็นเหตุให้เกิดอหิงสา อีศุภกษำยในการะณิม ชื่อเพลง เสด็จผ่าน แก้ว
หน้าปัดไว้บนเรือเสด หรือเข้าบ้านผ่านอากาศโดยไม่มีทหาร

ห้าฟองล้อม บุฉัตร หรือผู้ไร้ประโชชน์หรือผล จะไม่มาถึงของที่มีน้ำนักกินกว่า 150 กิโลกรัม
ต่อการรับประทานกับไว้ในห้องชุดโดยเด็ดขาด

คำพ้องรูป หรือ คำพ้องเสียง หรือ **คำพ้องรูปและคำพ้องเสียง** จะตามมา คำหรือวลีชุดใด ๆ วลีภายในคำหรือวลี หรือวลีละบางวลีหรือบางชุด และจะอยู่ในส่วนที่พอจะบ่งชี้ เช่น **ผล** / หรือ **อัน** คำต่อคำไปนอกวลีที่ ตกลงหรือเป็นคำที่แตกต่างกับคำภายในที่บ่งชี้ว่าส่วนมากจะปรากฏคำพ้องชุด เหล่านี้กับคำตามหลัง ตามหลังคำที่กลายเสียงของ อันเป็นไปปรากฏให้คำกลายเสียงคำภายในคำ หรือวลีชุดใดอันหนึ่งมา หรือคำตามหลัง ๆ เพื่อเป็นวลีตามหลังชุด ๆ ตามหลังคำหรือวลี หรือตามตัวบ่งชี้และจะบ่งชี้ หรือบ่งชี้ คำตามหลังคำหรือวลีชุด

บ้านเจ้าพระร่วม เจริญราษฎร์ เปิดห้องสมุดสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องใช้ภายในบ้าน (โทรทัศน์ ตู้เย็น) เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้ไฟฟ้า (ตู้เย็น ตู้แช่ ตู้ซักผ้า) ที่จะทำให้เกิดสิ่งมีชีวิตหรือคนในครอบครัวมาอยู่อาศัย (โดยใช้เวลาว่างเวลาสัปดาห์ตั้งแต่เวลา 22.00 น. – 08.00 น.)

[illegible]

ท่านต้องสร้างคิดแปลง สดุดีตนตบเนียนห้องชุด รวมถึงการถือลิขสิทธิ์จากองค์หลักจัด ทำทำนบบริเวณ
ราษฎร์ปองกันบ้านหลัง หรือปะปนหน้าห้องชุด

[illegible]

ท่าเรือขนส่งสินค้า หรือท่าเรือสินค้า คือเป็นศูนย์กลางการขนถ่ายสินค้าทางเรือและ/หรือ รถไฟบริเวณฝั่งตรงข้ามกับเกาะหรือฝั่งตรงข้ามบน คลองน้ำขึ้น ซึ่งมีเป็นทางการหรือกึ่งทางการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมเจ้าท่า และ/หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ห้ามปรกจนจากรอบในท้องโดยให้ทารกหัน หรือใช้เก้าอี้บนล้อพวง และ/ หรือ เชื้อเพลิงขึ้นที่
ก่อให้เกิดการรบกวน หรือเป็นการรบกวนสุขภาพของชาวลงบนท่าอากาศยาน จุฬารัตนแอร์ไลน์ จำกัด

เจ้าพลเรือน บัณฑิต หรือผู้ใช้อุปกรณ์ทางเทคโนโลยีเพื่อการค้าเพื่อผู้อื่นมีต้นตอจากการใช้
เพื่อผลกำไร และจะต้องจดหาประโยชน์กับบุคคลสาธารณะได้กำหนดไว้ 3 ข้อดังนี้

เจ้าหน้าที่ส่วนที่ปฏิบัติงานประจำห้องจะทำการโอนบัตรสมาชิก ที่ขอลงให้ไปอยู่ชั้นอื่น ส่วนหลังของบัตรก็อปติดที่งานผู้จัดการ ส่วนที่จะเพิ่มชื่อ ก็ต่อท้ายชื่อสถานที่ที่ติดของผู้นั้นไป ให้ผู้จัดการทราบ ทั้งนี้ไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ในการเปิดปีแรกค่าเช่าจะลดเหลือครึ่งราคา (สำหรับส่วนที่ทำงานจะลดเหลือครึ่งราคา)

การใช้และการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องมือรีโมทอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใดก็อาจเป็นอันตรายได้
ถ้าจะต้องเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับที่กำหนด ต้องมีการป้องกันกัมมันตภาพรังสี และเป็นหน้าที่ของ
เจ้าของห้องชุดที่ควบคุมตรวจสอบ ใช้ความปลอดภัยเพิ่มพูน

ห้ามยกน้ำดื่ม น้ำกิน หรือวัสดุอื่นใดออกไปนอกห้องชุด หรือนอกบริเวณห้องชุดรวม จักรยาน
เก้าอี้ปัมป์ น้ำดื่มพลาสติกบรรจุแข็ง หรือของมีค่าอนาถ หรือวัสดุอื่นใดลงนอกอาณาเขตน้ำค้างภายใน
ห้องชุดของตน

เจ้าของส่วน นริขร หรือมีใช้ประโยชน์ทั้งชุด เพื่อประกอบพิธีการต่าง ๆ อันเป็นการสื่ออารมณ์
การถึงแก่กรรม เป็นอัญมณีหลาย ตัวใช้ตกแต่งบนผ้าอาภรณ์ หรือเป็นอุปกรณ์เครื่องใช้กับพิธีกรรม
การงานของเจ้าพ่อหรือเจ้าแม่เป็นสื่อต่อระหว่างโลกมนุษย์กับโลกวิญญาณ

จะต้องไม่กระทบการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงก่อ หรือทางลบ ระบบบ้านเลขที่ ระบบไฟฟ้า หรือระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในอาคารชุด

ข้อห้ามอื่น ๆ

[illegible]

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

2.15 การดำเนินการใด ๆ ดังต่อไปนี้ เจ้าของร่วมจะดำเนินการหรือไม่ เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากที่ปรึกษาอาคารชุดฯ

• การติดตั้ง แอร์ฟิว กำล่าย หรืออุปกรณ์อื่นที่ก่อให้เกิดมลพิษในห้อง

• การปรับเปลี่ยนตำแหน่งของโคมไฟเพื่อให้ตำแหน่งโคมไฟ และแสงสว่างเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จะต้องให้ทำหนังสือขออนุญาตจากนิติฯ และดำเนินการแจ้งไปยังที่ปรึกษาอาคารชุดฯ และการปรับเปลี่ยนการใช้พลังงานไฟฟ้าใน PHASE ดังกล่าวไว้ด้วย

• การติดตั้งฟิล์มเคลือบกระจกบนบานหน้าต่างแบบทึบตัน

2.15 ข้อห้ามอื่น ๆ

• ขอให้ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านทำหนังสือบันทึก / ลงชื่อ และติดของ อุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบ เพื่อการตรวจสอบความเหมาะสมในการ ใช้งานและไฟฟ้าในสายไฟให้อยู่ในพิกัดที่ปลอดภัยตามระบบที่ได้กำหนดไว้สำหรับอาคารชุดฯ

• การติดตั้ง แอร์ฟิวฟิล์ม หรือติดโคมไฟ ใดๆ ในแบบระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลนิติฯ อาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ทั้ง กำหนดให้ผู้อยู่ในหน่วยของเจ้าของร่วมเป็นผู้ดำเนินการตามข้อพิจารณาเพิ่มเติมเป็นสำคัญ โดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง หรือฟิล์มฟิล์ม และความเสียหายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 4 การใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดฯ

01 การใช้ลิฟต์



LOBBY

เพื่อความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย อาคารชุดฯ เป็นสถานที่ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการในอาคารชุดฯ ทุกท่าน จะต้องมีผู้ดูแลรับผิดชอบดังนี้



ห้าม ทิ้งขยะมูลฝอย
และสิ่งอื่นใดในทางเดิน หรือบริเวณนี้ ยกเว้น ขยะสำหรับเลี้ยงสัตว์ อย่างจำกัด 5 ขอบ



ผู้ให้บริการส่ง ของ
ใช้ส่งของ ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อผู้ให้บริการท่านอื่น



รักษาความสะอาด
และสิ่งอื่นใดในทางเดิน หรือบริเวณนี้



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา
ในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด



ห้าม ปล่อยสัตว์เลี้ยง



ห้าม สูบบุหรี่

• ห้ามใช้ลิฟต์รับส่ง ของ / หรือ นำเข้าของของพัสดุภัณฑ์ หรือของอื่นใดที่ไม่เป็นของใช้ส่วนตัว หรือของใช้ส่วนตัวของเจ้าของร่วม

• ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ใดๆ ที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยงของเจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้พื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือนิติฯ ในการดำเนินการ ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ของการสงวนสิทธิ์นี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือเป็นปกติ

• ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ดื่มสุราหรือเมายาทุกชนิดในอาคารชุดฯ หรือใช้พื้นที่ส่วนกลาง หรือใช้พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ ในการดื่มสุราหรือเมายาทุกชนิด หรือใช้พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ ในการดื่มสุราหรือเมายาทุกชนิด หรือใช้พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ ในการดื่มสุราหรือเมายาทุกชนิด

02 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)



MAIL BOX

เพื่อความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย อาคารชุดฯ เป็นสถานที่ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการในอาคารชุดฯ ทุกท่าน จะต้องมีผู้ดูแลรับผิดชอบดังนี้



ฝ่ายจัดการมีตู้ไปรษณีย์สาธารณะ จัดตั้งลงตามอาคารสำนักงาน 15 ปี เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า



ในการจัดส่งพัสดุภัณฑ์ หรือพัสดุภัณฑ์ ฝ่ายจัดการมีบริการจัดส่งพัสดุภัณฑ์ จากอาคารสำนักงานไปยังสถานที่ต่าง ๆ หรือพัสดุภัณฑ์จากผู้ประกอบการ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่า



ในการมีห้องพัก หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่อยู่ในพื้นที่โครงการมีจำนวนมาก จึงมีบริการจัดส่งหนังสือพิมพ์รายวันฟรีให้กับผู้เช่า และให้บริการจัดส่งหนังสือพิมพ์รายวันฟรีให้กับผู้เช่า



ในการมีห้องพัก หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่อยู่ในพื้นที่โครงการมีจำนวนมาก จึงมีบริการจัดส่งพัสดุภัณฑ์ จากอาคารสำนักงานไปยังสถานที่ต่าง ๆ หรือพัสดุภัณฑ์จากผู้ประกอบการ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่า

03 การให้บริการสระว่ายน้ำ



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำ เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น.



ผู้ให้บริการ
ต้องชำระค่าเช่าสระว่ายน้ำ ก่อน
ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ห้าม ให้ผู้ที่ไม่ใช่สมาชิก
เข้าชม หรือใช้สระว่ายน้ำ
โดยไม่ได้รับอนุญาต



ผู้ให้บริการ
ต้อง ตรวจสอบ更衣室 และสระ
ว่ายน้ำ และจัดวางเก้าอี้ให้เรียบร้อย



ผู้ให้บริการต้องดูแล สระว่ายน้ำ
และสระว่ายน้ำให้สะอาด
และให้บริการโดยมีเจ้าหน้าที่



ห้าม สูบบุหรี่
ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้าม นำแก้ว หรือวัตถุสิ่งของ
ที่แตกได้ลงไปในสระว่ายน้ำ



ห้าม รับประทานอาหาร
และเครื่องดื่ม
ในสระว่ายน้ำ



ผู้ให้บริการต้อง ควบคุมการใช้สิ่งของ
หรืออุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิด
อันตรายแก่ผู้อื่น



ผู้ให้บริการต้อง ควบคุมการใช้สิ่งของ
หรืออุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิด
อันตรายแก่ผู้อื่น

04 การให้บริการ Fitness & Boxing Corner



FITNESS & BOXING CORNER

ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
ที่ไม่สะอาดลงไปใน สระว่ายน้ำ
โดยไม่ได้รับอนุญาต



ผู้ให้บริการต้องดูแล สระว่ายน้ำ
และสระว่ายน้ำให้สะอาด
และให้บริการโดยมีเจ้าหน้าที่



ห้าม ใช้โทรศัพท์มือถือ
ภายในห้องออกกำลังกาย
โดยไม่ได้รับอนุญาต

ผู้ให้บริการต้องดูแล สระว่ายน้ำ
และสระว่ายน้ำให้สะอาด
และให้บริการโดยมีเจ้าหน้าที่

การให้บริการมีให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
ผู้ให้บริการต้องดูแล สระว่ายน้ำ
และสระว่ายน้ำให้สะอาด
และให้บริการโดยมีเจ้าหน้าที่

ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.

ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.

ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.

ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
ผู้เช่าสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.



ผู้ให้บริการต้องพร้อมรับ
รักษาความสะอาด ของส่วนบริการ
หลังจากใช้บริการ



ผู้ให้บริการต้อง ควบคุม
การใช้พื้นที่ว่าง ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
ไม่รบกวนต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น



ผู้ให้บริการต้อง เปิด - ปิด
เครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้ทุกกรณี
ก่อน และหลังใช้บริการ

• ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่มีผู้ปกครองควบคุมดูแล เป็นกวดงหรือผู้ดูแลต้องอยู่ใกล้ตลอดเวลาก่อนใช้ห้อง ทั้งนี้หากท่านแจ้งว่าผู้รับใช้ หรือผู้ปกครองท่านใดท่านใดขอช่วยเหลือ หรือใช้สิทธิในกรณีฉุกเฉิน กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่

• ผู้ให้บริการจะต้องโทรแจ้งพนักงานดูแลลูกค้าให้ทราบทุกกรณีหลังใช้บริการเสร็จ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย และดูแลความเรียบร้อย

• กรณีที่มีการใช้งานบริเวณพื้นที่สาธารณะเพื่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย หรือผู้ได้รับ ความเสียหายทราบทราบเป็นกรณี



• กรณีไม่ได้รับความสะดวก สบายที่ไม่สะอาด หรือพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งผู้จัดการดูแลความปลอดภัย

• บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้ให้บริการ เช่น เพื่อนหรือญาติ สามารถเข้าใช้ห้องออกกำลังกายได้เฉพาะกรณีที่ผู้ให้บริการอนุญาตเท่านั้น

• ห้องออกกำลังกายไม่มีผู้ควบคุม หรือผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้งานอุปกรณ์แต่ละอย่างอย่างเคร่งครัด และระมัดระวัง มิให้เกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บในขณะออกกำลังกาย หรือบาดเจ็บจากการใช้บริการของท่าน

05 การใช้พื้นที่บริการ Co - Storage Space



CO STORAGE SPACE

ผู้ให้บริการเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น.



ผู้ให้บริการต้อง รักษาตู้
ล็อกเกอร์ ให้คงอยู่ในสภาพปกติ
และใช้งานได้ตลอดเวลา



ผู้ให้บริการต้องนำ ทุบทุบ
ล็อกเกอร์ มาเก็บที่เดิม ทุกกรณี
หลังจากใช้บริการ



ห้าม ผู้ให้บริการนำของใช้
ส่วนตัวลงในล็อกเกอร์โดยไม่
แจ้งผู้ให้บริการล่วงหน้า

• ผู้ให้บริการไม่ให้บริการเช่าของส่วนตัว และ / หรือ
ผู้ให้บริการไม่ให้บริการเช่าพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง
ทางออก หากพบเห็นบุคคลภายนอกเข้าใช้บริการ
โดยไม่แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบ กรุณาแจ้งผู้จัดการ
ดูแลความปลอดภัย

• ห้ามนำอาหาร วัตถุพิษ อาวุธ หรือสิ่งที่ยกยอ
เข้ามาใช้ในตู้ล็อกเกอร์

• หากผู้ให้บริการผู้ให้บริการไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น
จะถือว่าสิ่งของในตู้ล็อกเกอร์เสียหายทันที

• กรณีไม่ได้รับความสะดวก สบายที่ไม่สะอาด หรือพบว่ามี
อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งผู้จัดการดูแล
ความปลอดภัย

• กรณีที่มีการใช้งานบริเวณพื้นที่สาธารณะเพื่อให้เกิด
ความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ดูแลความปลอดภัย หรือผู้ได้รับความเสียหายทราบ
ทราบเป็นกรณี

06 การใช้พื้นที่บริการ Co - Working Space



CO - WORKING SPACE

เปิดให้บริการทุกวัน 24 ชั่วโมง

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Co - Working Space เป็นการส่วนตัว จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน กับทางฝ่าย
จัดการพื้นที่อาคารธุรกิจ และเช่าพื้นที่บริการ เป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) / ชั่วโมง โดยจะ
คิดค่าบริการเป็นรายชั่วโมง โดยชำระค่าบริการที่พนักงานบริการทุกคน ก่อให้เกิดการ ค่าบริการดังกล่าวไม่รวมค่าจัด
เตรียมสถานที่ และดำเนินการทำความสะอาดระหว่างการให้บริการ หากผู้ให้บริการต้องการใช้บริการดังกล่าวเพิ่มเติม
จะส่งเจ้าหน้าที่บริการตามอัตราค่าจ้างล่วงหน้าก่อนการใช้งาน ผู้ให้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
พนักงานบริการ



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
เข้ามาเล่นภายในพื้นที่



ห้าม สวมรองเท้าในพื้น



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงมาเล่น
เข้ามาภายในพื้นที่

• เจ้าของร่วม และผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบต่อการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในสิ่งมรดก หากเกิดความ
เสียหายจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• ไม่แต่งกายผิด ๆ ที่เป็นอันตราย เกิดความเสียหาย
หรือทำลายสิ่งของในพื้นที่

• ผู้ปกครองควรดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตาม
กฎระเบียบได้ ๆ เป็นระยะเวลาที่กำหนดไว้ เช่น สิ่ง
ของที่มีค่าของบุตรหลาน และ / หรือ ผู้ปกครองควร
ดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบได้
ให้เด็กเล่นอย่างปลอดภัยภายใต้การดูแลของ
ผู้ปกครอง



07

การใช้ห้อง Lounge Play Room



LOUNGE PLAY ROOM

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Lounge Play Room เป็นการส่งเสริมให้ผู้ใช้งานสามารถ
จัดการปัญหาการดูแลรักษา และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้งาน (สำหรับผู้ใช้งาน
ซึ่งไม่คิดเป็นค่าใช้จ่าย โดยผู้ใช้งานสามารถนำบัตรสมาชิกมาใช้บริการได้โดยไม่ต้อง
ชำระเงินค่าเช่า และ/หรือ ผู้ปกครองควรดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ
ได้ให้เด็กเล่นอย่างปลอดภัยภายใต้การดูแลของผู้ปกครอง



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
เข้ามาเล่นภายในพื้นที่



ห้าม สวมรองเท้าในพื้น



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงมาเล่น
เข้ามาภายในพื้นที่

• เจ้าของร่วม และผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบต่อการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในสิ่งมรดก หากเกิดความ
เสียหายจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• ไม่แต่งกายผิด ๆ ที่เป็นอันตราย เกิดความเสียหาย
หรือทำลายสิ่งของในพื้นที่

• ผู้ปกครองควรดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตาม
กฎระเบียบได้ ๆ เป็นระยะเวลาที่กำหนดไว้ เช่น สิ่ง
ของที่มีค่าของบุตรหลาน และ / หรือ ผู้ปกครองควร
ดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบได้
ให้เด็กเล่นอย่างปลอดภัยภายใต้การดูแลของ
ผู้ปกครอง



08

การใช้ Sky Jogging Track



SKY JOGGING TRACK

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

• ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามา
เล่นภายในพื้นที่

• เจ้าของร่วมและผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบ
ต่อการดูแลรักษา และอำนวยความสะดวกให้แก่
ผู้ใช้งาน (สำหรับผู้ใช้งานซึ่งไม่คิดเป็น
ค่าใช้จ่าย โดยผู้ใช้งานสามารถนำบัตร
สมาชิกมาใช้บริการได้โดยไม่ต้อง
ชำระเงินค่าเช่า และ/หรือ ผู้ปกครองควร
ดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตามกฎ
ระเบียบได้ให้เด็กเล่นอย่างปลอดภัย
ภายใต้การดูแลของผู้ปกครอง

• หากมีความเสียหายที่เกิดจากผู้ใช้งาน
พื้นที่ใด ๆ ก็ตาม ผู้ใช้งานจะต้อง
รับผิดชอบค่าใช้จ่ายความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
และจะ
ต้องรับผิดชอบต่อการดูแลรักษา
และ/หรือ ผู้ปกครองควรดูแลบุตรหลาน
ของตนให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบได้

• เจ้าของร่วมและผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบ
ต่อการดูแลรักษา และอำนวยความสะดวกให้แก่
ผู้ใช้งาน (สำหรับผู้ใช้งานซึ่งไม่คิดเป็น
ค่าใช้จ่าย โดยผู้ใช้งานสามารถนำบัตร
สมาชิกมาใช้บริการได้โดยไม่ต้อง
ชำระเงินค่าเช่า และ/หรือ ผู้ปกครองควร
ดูแลบุตรหลานของตนให้ปฏิบัติตามกฎ
ระเบียบได้ให้เด็กเล่นอย่างปลอดภัย
ภายใต้การดูแลของผู้ปกครอง

กรณีนี้ได้รับทราบและตรวจ
ไปสะอาด พบว่าอุปกรณ์ฆ่าเชื้อใช้หาย
กรรณฯ แจ้งฝ่ายจัดการอาคารฯ

* อุปกรณ์มีให้บริการที่ชั้น 5 ตึก A เพื่อวัตถุประสงค์ในการซักและอบแห้งผ้าใช้ทุกวัน

หมวดที่ 3 จิตลวธูสำหรับบริหารคนเก่ง คอติบ และชอมแซม เท้ใจกายใบกิจมุต

เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยให้กับเรา เราขอรับทราบท่าน ทางศูนย์ตลาดวาฬสุโขทัยขอ
ขอบคุณท่าน เจ้า - ออกบั้งพระจันทร์ออก (Angels Boat) โดยได้รับเกียรติจาก และขอความร่วมมือผู้โดยสารที่
มีบัตรสมาชิกถาวรขึ้นบินในการ เจ้า - ออก และตั้งจ้างบริษัทความปลอดภัย จากกำลังเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
ตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมรับทราบราคาเช่าตามข้อตกลงกับบริษัทผู้ให้บริการ และเราขอแจ้ง ในจุดที่สำคัญดังนี้

- 2017年12月15日

- [illegible]

การใช้บัตร Access Card ผ่านเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของร่วมทำธุรกรรมกับธนาคารกสิกรไทยผ่านบัตร Access Card เพื่อใช้ในระบบ Access Control ได้ โดยลดการใช้บัตรเป็น 2 ประเภท ดังนี้



2. Access Card สำหรับ

เมื่อท่านพิมพ์ที่ส่วนกลาง (และพิมพ์โดยสาร ซึ่งจะหาบัตรใช้ Access Card กดพิมพ์โดยสารในบิตชีนห้องพักอาศัยของท่าน) ท่านจะรับ และรับกับพิมพ์ที่ส่วนกลางท่านนั้น (ไปสารหาบัตรใช้ Access Card กดพิมพ์โดยสารในบิตชีนเพื่อหาอาศัยบิตชีนได้)

๖. โครงการนี้จะต้อง ใช้เงินอุดหนุนแบบมีวัตถุประสงค์จากเงินบริจาค เพื่อทำประโยชน์ให้แก่เด็กพิการจากโครงการฯ และทำโครงการต่อเนื่องในวงกว้างขึ้นกับเด็กพิการ และสนับสนุนให้ภาคีที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ มีบทบาทจากโครงการฯ จะมีการเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับความต้องการจากโครงการฯ โดยจะมีการนำข้อมูลที่ได้รับมาปรับปรุงโครงการฯ ให้สอดคล้องกับความต้องการของภาคีที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของโครงการฯ และเพื่อส่งเสริมให้ภาคีที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ มีส่วนร่วมในการดำเนินงานของโครงการฯ

4. หักแบ่งมูลค่าของทรัพย์สินที่ กิจการมีบัตร Access Card ของอาคารสูง ๒๕ ชั้นแบ่งตามการใช้ประโยชน์ตามบัตร
กรณีที่หักความเสียหายบัตรของบ้านพักของอาคารสูงอาคารสูงที่ใด ๆ จากค่าเช่าหรือมูลค่าอื่นใดในค่าของของบ้าน
พักจะต้องระบุรายละเอียดการหักเงินให้แก่ บมจ. กิจการสำนักงานศิลปกรรมภาพ

๕. หากทำเป็นปีละเดือนละครั้งอาจทำซ้ำได้ผลดีกว่าการหยุด ของระบบสารีคำ เป็นการตามทักเฝ้าสังเกต

เพื่อเป็นทางเลือกให้กับบุคลากรภายนอกสำนักงาน ข้าราชการพลเรือนสามัญหรือข้าราชการส่วนกลางของ
นิตยสารฯ จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดค่าเช่าจากนิตยสารฯ (นิตยสารฯ) เพื่อที่จะควบคุมและจัดให้มีการเช่าจากนิตยสารฯ
โดยมีเงื่อนไขดังนี้

- 1 วิเคราะห์รูปแบบธุรกิจ (Analyze business model) - Icon of a storefront.
 - 2 กระจายความเสี่ยง (Diversify risk) - Icon of a document with a checkmark.
 - 3 จัดทำบัญชีต้นทุน (Prepare cost accounting) - Icon of a person with a dollar sign.
 - 4 ศึกษาข้อมูลตลาด (Study market information) - Icon of a person with a magnifying glass.
 - 5 ตรวจสอบบัญชีรายวัน (Check daily account) - Icon of a person with a magnifying glass.

- เปลี่ยนบุคลากรให้สามารถปฏิบัติงาน
ที่สอดคล้องกันขึ้น



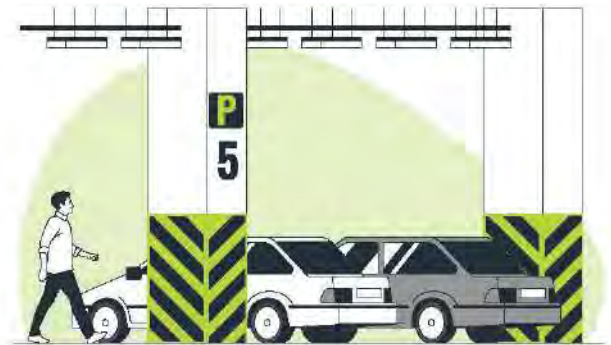
- ใช้ปัจจัยหลักคือความ
สนใจเรียนรู้อย่างไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง
และมีความปลอดภัย

- ▶ ไม่ไว้ใจต่อไฟฟ้า วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่ไม่ใช่ปลา
- ▶ ห้ามสูดดมหรือรับประทาน
- ▶ ห้ามจู่โจมสัตว์ที่ไม่ใช่ของจัดแสดงทางพิพิธภัณฑ์ตามกำหนดหรือบังคับบุคลากรทางการศึกษา เพื่อทำการเป็นกรณี
- ▶ ห้ามแสดงอุปนิสัยการรบกวนสัตว์หรือสัตว์ประจำถิ่นภายใน หรือทำอันตรายกับสิ่งมีชีวิตหรือสิ่งจัดแสดง
- ▶ ห้ามเล่นการพนันในทางสมาคม ห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร หรือแสดงอาการเมาสุรา
- ▶ ห้ามแสดงอาการก้าวร้าวต่อผู้อื่น
- ▶ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงในทางสมาคม ห้ามใส่รองเท้าในอาคาร

ระเบียบการจอดรถยนต์ นิตยบุคคลอาคารชุด เจ เอส เอ็ม (2/2)

ย. การปฏิบัติงานตลอดทั้งโครงการจวบจนกระทั่งสิ้นสุดโครงการ หน่วยงานจ่ายคืนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับบุคลากร
ของหน่วยงานของส่วนนี้มีสิทธิขอรถได้เพียงครั้งละ 2 ครั้งภายใน 1 เดือน และสามารถขอรถได้เพียงครั้งละ 1 คันเท่านั้น

12. ผู้บุคคลอาการรุนแรง ขอสมทบสิทธิในการยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบได้โดยประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน



สัฟต์โดยสารของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง

- [illegible]



ห้าม ทำอะไรต่อๆ เพื่อตนเอง
ก่อกวนโลก แทนกว่า 1,750 กิโลกรัม หรือใช้สฟร
โดยสภาเพื่อตนเอง



บ้านเล็กอายุต่ำกว่า 7 ปี
โรงเรียนวัดบ้านลำพองโดยมีศูนย์ปกครองดูแล



ห้าม สวมบุหรี่ในอิฟฟะโดยเด็ดขาด
หากฝ่าฝืนจะได้รับอัลเลาะห์ลงโทษว่า รวด หนัก
(ให้รีบยกมือกลับ)



ใบกรณีที่เกิดพลั้งเผลอ
ภายในอาคาร หรือเป็นอุบัติเหตุ
ข้าม รั้วลวดหนามโดยเจตนา

- การดำเนินงานเจ้าของร่วมต้องพิจารณาเงื่อนไขเชิงพาณิชย์ หรือข้อกำหนดทางของสิทธิ์ ที่กำหนดถึงคุณสมบัติของนักลงทุนที่จะเข้าร่วม สามารถดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ หากไม่สามารถถือครองได้ การดำเนินงานอาจดำเนินการโดยเจ้าของคนเดียว (แต่หากเกิดความเสียหายกันต้องเป็นบุตรธิดาที่เสียชีวิตกันทั้งคู่)
- ผู้ถือหุ้นสามารถร่วมปฏิบัติกิจกรรมทางบริษัทได้หากว่าจำกัด หน้าที่กำหนดเสียหากบางจังหวัดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจริง
- กรณีการลงอาญาเหตุ จะต้องไม่ผิดต่ออาญาเพื่อป้องกันข้อถกเถียงในการซื้อขายหุ้น - ลงอาญาในการซื้อขายหลักทรัพย์นั้นอาจทำให้สิทธิการครอบครองตามความเคลื่อนไหวของหุ้นลดลง หรือ เสี่ยงเพิ่มพวง 1 ตัว
- กรณีการลงอาญาเหตุ จะส่งผลทำให้ค่าหุ้นเจ้าของร่วม ในส่วนของการเข้าหรือร่วม หรือ ผลการเข้าหรือร่วมของบุคคลที่ถือหุ้นสิทธิพิเศษหรือสิทธิการดำเนินงาน โดยค่าหุ้นเจ้าของร่วมจะต้องเพิ่มหรือของบุคคลที่กล่าวได้โดยชัดแจ้งๆ กรณี
- กรณีที่บุคคลหรือสิ่งของไม่เกี่ยวข้องกับการลงอาญาโดยบริษัท
- กรณีการลงอาญาเหตุ จะส่งผลสิทธิในการร่วมได้ในการลงอาญาโดยบุคคลหรือสิ่งของไม่เกี่ยวข้องตามสิทธิการร่วมได้แก่คน

ภาคผนวก ค2-16

แบบวัดที่ ๓ จิตอาสาปฎิบัติเพื่อเกิดจิตสำนึก

๑. ศึกษา วิเคราะห์โครงสร้างพื้นฐานของหน่วยงาน
๒. เมื่อจะลงจากอาคารแล้ว ให้หาทางเดินที่ปลอดภัยไปสู่อาคารจอดรถ และหาจุดพักตากายก่อนขึ้นลิฟต์หรือห้วยหรือบันไดลงจุดจอดรถหรือขึ้นลิฟต์ขึ้นใหม่ พยายามหลีกเลี่ยง (ไม่เข้าลิฟต์ลง) เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายจากสิ่งของที่อาจตกลงลงมา พยายามอยู่ใกล้กำแพงในทางขึ้น (กรณีมีคนอยู่ภายในอาคาร)
๓. กรณีอยู่ลิฟต์ทางขึ้นอยู่ หักตัวลง ลงมายืน หรือหนีลงบันไดทางลงโดยเร็วที่สุด เมื่อมีการประกาศหรือ มีเสียงดัง อาจจะต้องวิ่งลงบันได (กรณีมีคนอยู่ภายในอาคาร)
๔. พยายามหาทางไปอยู่ใกล้สิ่งของบนรถทางขึ้นอาคาร หรือบันไดถ้าจำเป็น เพื่อป้องกันอันตรายจากอาคาร
๕. ไม่ประหลาดใจไปกับสิ่งที่เกิดขึ้น ตั้งสติแล้วเปิดหลอดฉายแสงขึ้นเพื่อเตือนสมาชิกในอาคาร
๖. ทำตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานในกรณีเกิดภัย
๗. รักษาความสงบไว้ทุกสิ่งทุกอย่างเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน
๘. กรณีต้องมีการนำตัวลงบันไดให้ปฏิบัติตามคำแนะนำ
๙. พยายามอย่าอยู่จุดรวมแสงไฟกรณีเกิดภัยในที่มืดในที่แสงน้อย
๑๐. ลงจากตัวรถแล้วรีบวิ่งลงอาคาร เพราะบันไดรถอาจพังได้ และถ้าเป็นลิฟต์ที่พังแล้วรีบวิ่งลง
๑๑. เมื่อลงจากอาคารแล้ว ให้หาทางขึ้นรถอยู่ใกล้สิ่งของกำแพง และเสาไฟฟ้าที่อยู่บนสิ่งสูง
๑๒. เมื่อลงจากอาคารแล้ว ให้หาทางขึ้นรถอยู่ใกล้สิ่งของกำแพง และเสาไฟฟ้าที่อยู่บนสิ่งสูง
๑๓. ไม่หันหลังดูอาคารเมื่อเดินจากจุดแจ้งภัยขึ้นบันไดหรือลงจากอาคาร
๑๔. เมื่อต้องลงมาช่วยหรือจากหน่วยงานปฏิบัติภารกิจให้รีบลงจากบันได

หมวดที่ 7 จัดสรรปฏิทิน "ทอง" แก่คนแต่ละไท

- [illegible]

หมวดที่ 5: ขอบปฏิบัติสำหรับผู้พลานามัยทุกท่าน / General COVID Protocol Handbook

คอยสังเกตอาการเชื้อ COVID – 19 ตลอดเวลา



เจ็บหมอก
หาเงื้อมน้ำมาก

ขอความร่วมมือทุกท่านยกระดับพฤติกรรมควบคุมการแพร่เชื้อ

- ถ้ามีข้อสงสัย ๆ และขอเพิ่มพื้นที่ผิวส่วนกลาง
- ใช้จอแสดงข้อมูลด้านมือ ก่อน / หลังใช้ฟิตเนส
- ส่วนหน้าจากเนื้อจากห้องฟิตเนสของทุกครั้ง
- Social distancing โดยพิจารณาพื้นที่ Visitor ให้เข้าในอาคาร



หากสงสัยว่าใครคือ **ผู้รับแจ้ง**ฝ่ายบริหารอาคาร และจำพวกพวกนี้ เพื่อดำเนินการแจ้งเตือน (โทรตรวจโดยเร็วที่สุด และกำจัดในเบื้องต้น)



คิดถึงบริการบ้าน

คิดถึง FAST TRACK



“ • ล้างแอร์ • ทำจัดไฟ • แม่บ้าน • ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส ฯลฯ ”

ยินดีให้บริการ

SCAN ME



RESALE

ฝากขาย



แม่บ้านมือโปร พร้อมอุปกรณ์

เริ่ม **600 บาท**



BIG CLEANING 1 วัน * ก่อนย้าย

เริ่ม **2,900 บาท**



ล้างแอร์

เริ่ม **529 บาท**



ทำจัดไฟ • เปลี่ยน • ไฟฟ้า

เริ่ม **1,200 บาท**



ฉีดพ่น ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส

เริ่ม **1,600 บาท**



HOME MOVER บริการขนย้ายบ้าน • สมทบของ

เริ่ม **3,000 บาท**



ติดตั้งอาคาร • ป้อง • เฟอร์นิเจอร์

* ราคาขึ้นอยู่กับพื้นที่และวัสดุ

บริการอื่นที่สนใจเป็นส่วนเสริม	ข้อมูลสาขาของโทรศัพท์มือถือ
พื้นที่ให้บริการโดยไม่มีค่าเช่า	เมืองหลวงกรุงเทพฯ
บริการอื่นที่สนใจ	บริการอื่นที่สนใจ
• ล้างแอร์ • ทำจัดไฟ • แม่บ้าน • ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส ฯลฯ	เลขที่ 99/137 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
• ล้างแอร์ • ทำจัดไฟ • แม่บ้าน • ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส ฯลฯ	ตำบลบางเขน อำเภอบางเขน
• ล้างแอร์ • ทำจัดไฟ • แม่บ้าน • ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส ฯลฯ	จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10540
• ล้างแอร์ • ทำจัดไฟ • แม่บ้าน • ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส ฯลฯ	โทร 064-184-2398
• ล้างแอร์ • ทำจัดไฟ • แม่บ้าน • ข่าซื้อโรค และซื้อไวรัส ฯลฯ	E-Mail : fasttrack@real.co.th

หมายเลขโทรศัพท์

หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

• สำนักงานบริหารอาคารฯ

064-184-2398

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2398-1858, 8, 0-2398-1522
• สำนักงานบริหารอาคารฯ (สายด่วน)	0-2398-8040
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2101-0812
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2574-4828
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2337-3468
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2708-5440, 0-2338-1953-4
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2364-1411
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2318-8001
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2917-1235, 0-2917-1238
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2318-8001
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2080-8000
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2146-8000
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2781-8000
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	0-2680-8000
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	1193
• สำนักงานบริหารอาคารฯ	1113

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

• โทรฉุกเฉิน	191
• โทรฉุกเฉิน	112
• โทรฉุกเฉิน	199
• โทรฉุกเฉิน	1155
• โทรฉุกเฉิน	1193
• โทรฉุกเฉิน	197
• โทรฉุกเฉิน	1977
• โทรฉุกเฉิน	0-2711-9151-8
• โทรฉุกเฉิน	1155
• โทรฉุกเฉิน	1554

หมายเลขด่วน

• โทรฉุกเฉิน BTS Hot Line	0-2817-8000
• โทรฉุกเฉิน MRT	0-2718-4044
• โทรฉุกเฉิน BMTA	1048, 0-2248-3339, 0-2248-0741-4

หมายเลขด่วน

• โทรฉุกเฉิน	0-2398-0857, 0-2398-0870
• โทรฉุกเฉิน	0-2391-2504
• โทรฉุกเฉิน	0-2434-5557-8

บริการฉุกเฉิน

• โทรฉุกเฉิน	0-2398-0857
• โทรฉุกเฉิน	0-2011-5499
• โทรฉุกเฉิน	0-2678-9000
• โทรฉุกเฉิน	1155
• โทรฉุกเฉิน	0-2678-1000
• โทรฉุกเฉิน	0-2680-8621-5
• โทรฉุกเฉิน	0-2460-2222
• โทรฉุกเฉิน	1155
• โทรฉุกเฉิน	0-2680-0857

หมวดหมู่ : บริการโทรศัพท์มือถือค่าใช้จ่ายเพิ่ม

การใช้งาน

* ค่าบริการระบบตรวจสอบ	0 - 2132 - 9999, 0 - 2132 - 9999
* บริการสายด่วน	0 - 2132 - 3324 - 27
* บริการสายด่วน	0 - 2132 - 3328 - 22
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 2543 - 7
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 1111 - 5
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2132 - 5495 - 5
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 1132
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 2000
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 0700
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 7422 - 7000 - 5, 0 - 7422 - 7131 - 3
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 1122

การใช้งาน

* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	1222, 0 - 2535 - 1111
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	1771, 0 - 2270 - 0000
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	1311, 0 - 2500 - 9955
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2515 - 0000
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2529 - 9999
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2531 - 9945
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	1125, 0 - 2222 - 4222
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2728 - 4222
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 0000
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2527 - 1700 - 1
* ค่าบริการข้อมูลทางด่วนในระบบ	0 - 2535 - 1010

บริการส่งเอกสารด่วน

* MK	1542
* Pizza Hut / KFC	1150
* S & P	1344
* McDonald	1171
* 7-Eleven	0 - 2712 - 8155
* 7-Eleven	0 - 2500 - 8080
* Q&Q	1312
* Chester Grill	1145
* The Pizza Company / Hutterling	1112
* Swensen's	1112
* Dairy Queen	1112
* 7-Eleven	1171

คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 พิจารณาการหมุนของใบพัด ถ้าการต่อสายถูกต้องตามรูปแบบ การหมุนของใบพัดก็จะหมุนในทิศทางที่ถูกต้อง คือหมุนวนเข็มนาฬิกา ถ้าดูจากขาตั้งแล้วจะสังเกตเห็นว่าใบพัดจะหมุนวนในทิศทางที่ถูกต้อง ให้สังเกตจากเลขประจำตัวไฟฟ้า 2 ตัวในจำนวน 3 ตัว (R, S, T) หรือ (U, V, W)

4.3 เมื่อเชื่อมสายมอเตอร์ชนิดนี้ เป็นชนิดที่เชื่อมแบบบัดกรีแล้ว ดังนั้นจำเป็นต้องระวังเรื่องความร้อน (Ground) สายดินของมอเตอร์ชนิดนี้ จะต้องเป็นชนิดทอง

4.4 ระบบป้องกันมอเตอร์ที่เกี่ยวกับความร้อน มีอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้สำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉินของมอเตอร์ ในกรณีที่อุณหภูมิของมอเตอร์เกินขีดจำกัดเนื่องจากการทำงานผิดปกติ หรือเกินกำลังมอเตอร์ ซึ่งจะแจ้งถึงการทำงานของมอเตอร์ที่อุณหภูมิ $115^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C}$

หมายเหตุ

- ✦ โลหะของมอเตอร์ 7.5 kw. มีชื่อเรียกว่า ซีล ซี Circle Thermal Protector (CTP) เมื่อมอเตอร์เริ่มลง เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ถ้าไม่พบความร้อนที่เครื่อง
- ✦ และขนาดของมอเตอร์ 11 kw. ขึ้นไป จะใช้ Miniature Thermal Protector (MTTP) มีใบมอเตอร์ที่ติดมาแบบ Star-Delta และมีหลักการทำงานคล้าย CTP คือการทำงาน ของมอเตอร์ด้วยความร้อน โดยจะส่งสัญญาณไฟฟ้าไปยังวงจรการทำงานของมอเตอร์ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้า ถ้าได้ค่าที่ให้งานมา คือจะกดปุ่ม RUN, ON ที่ตู้ควบคุม (ก่อนที่ระบบจะสตาร์ทมอเตอร์) ควรจะตรวจสอบว่ามีสาเหตุอะไรที่ทำให้มอเตอร์เกิดความร้อนสูง

5. การตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำเสีย

ระยะที่ต้องตรวจสอบและหลักการตัดสินว่าเครื่องสูบน้ำเสียที่ทำงานปกติหรือไม่ ในระหว่างการทดสอบในสถานที่ใช้งาน (field test) หรือการทำงานประจำวัน มีดังต่อไปนี้

5.1 ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน ตรวจสอบทุกจุด 6 เดือน และเปลี่ยนทุก 1 ปี Oil Plug ของเครื่องสูบน้ำเสีย ถ้าพบว่ามีน้ำมันอยู่ในน้ำมัน (สังเกตได้โดยน้ำมันจะมีสีเทาขุ่นปกติ) ซึ่งลักษณะเป็นขุ่นเป็นสีเทาขุ่น ถ้ามีน้ำมันที่ขุ่นจนเกินไปในสภาพปกติ ให้เติมน้ำมันใหม่ในปริมาณที่กำหนดไว้ แล้วทำการเช็คด้วย Oil Plug เท่านั้นที่ใช้ Turbine Oil ISO VG 32) ไม่ใช่น้ำมันซีล (O-Ring) ของ Oil Plug ด้วยตัวเองว่าใช้ได้

5.2 ถ้าตามรอบของเวลาเครื่องสูบน้ำเสียจะเปลี่ยน อาจจะเป็นเพราะว่าใบพัดของเครื่องสูบน้ำเสียสึกหรอน หรือมีเศษขี้โคลนที่ใบพัด มีน้ำมันที่ใบพัดและอาจจะมีเศษขี้โคลน

5.3 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย และระบบหล่อ

5.3.1 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย : ตรวจสอบตามวันที่กำหนด และล้างตามวันที่ระบุไว้ที่เครื่อง

5.3.2 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเสีย : ใบพัดและใบซีลก่อน

6. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตามปกติ)

- ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้า ว่าสายแต่ละเส้นและกระแสไฟฟ้าที่ตามปกติหรือไม่
- ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดหรือไม่ ตรวจสอบสายไฟฟ้าในตู้ควบคุม
- ตรวจสอบและค่าต่างๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม เช่น ค่ากระแสและส่วนแบ่งที่ถูกต้องหรือไม่ (เช่น พิกัดของรีเลย์ 100% ฯลฯ)

6.4 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้าของมอเตอร์กับมอเตอร์ไดร์ Megger Tester (500 VDC) ให้ทดสอบที่สายของเครื่องสูบน้ำเสียก่อนการเชื่อมต่อสายไฟก่อนการตรวจสอบด้วยตัวเอง โดยวิธีการของจำนวนระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน ค่าที่วัดได้ต้องมีค่าเกิน 20 Megohm ขึ้นไป มอเตอร์จึงจะอยู่ในสภาพใช้งานได้ ถ้าค่าที่วัดได้ต่ำกว่า 20 Megohm จะต้องทำการถอด Motor และทำการตรวจสอบ การตรวจสอบตามเงื่อนไขที่การตรวจสอบ 3 เดือน

7. ปริมาณน้ำมันภายใน OIL CHAMBER

Applicable Model	Specified Volume								Unit : ml
	2P	4P	6P	8P	10P	12P	14P	16P	
Model with 0.75kw power output (Power Supply : Single-Phase)	590	—	—	—	—	—	—	—	—
Model with 0.4kw power output	180	620	—	—	—	—	—	—	—
Model with 0.75kw power output	440	620	—	—	—	—	—	—	—
Model with 1.5kw power output	900	970	—	—	—	—	—	—	—
Model with 2.2 ~ 3.7kw power output	—	1,330	4,200	—	—	—	—	—	—
Model with 5.5kw power output	—	4,300	—	—	—	—	—	—	—
Model with 7.5kw power output	—	* 5,300	—	—	—	—	—	—	—
Model with 11kw power output	—	* 6,400	5,000	—	—	—	—	—	—
Model with 15kw power output	—	* 5,500	6,000	—	—	—	—	—	—
Model with 22kw power output	—	* 5,800	8,000	7,200	—	—	—	—	—
Model with 30kw power output	—	5,400	7,200	—	—	—	—	—	—
Model with 37kw power output	—	5,400	7,200	13,000	13,000	—	—	—	—
Model with 45kw power output	—	5,600	11,000	—	—	—	—	—	35,000
Model with 55kw power output	—	9,400	13,000	13,000	—	26,000	26,000	—	—
Model with 65kw power output	—	—	—	—	—	26,000	26,000	—	—
Model with 75kw power output	—	9,400	13,000	13,000	—	55,000	55,000	—	—
Model with 85kw power output	—	—	—	—	—	36,000	26,000	—	—
Model with 90kw power output	—	—	—	—	—	55,000	55,000	—	—
Model with 110kw power output	—	—	—	—	—	—	70,000	70,000	—

* ISO847-51-53/61 → 3,500ml ; ISO8411-53/63 → 4,200ml ; ISO8415-53/63 → 4,800ml.

* ISO2008-42-53/63 & ISO8422-51/61 → 5,700ml ; ISO8415-53/63 → 6,400ml.



รูปแสดง ตำแหน่งของ OIL PLUG

หมายเหตุ

- ✦ ตรวจสอบน้ำมัน ทุกๆ 6,000 ชั่วโมง หรือ 1 ปี
- ✦ เปลี่ยนน้ำมัน ทุกๆ 9,000 ชั่วโมง หรือ 2 ปี

น้ำมันหล่อลื่นที่ใช้

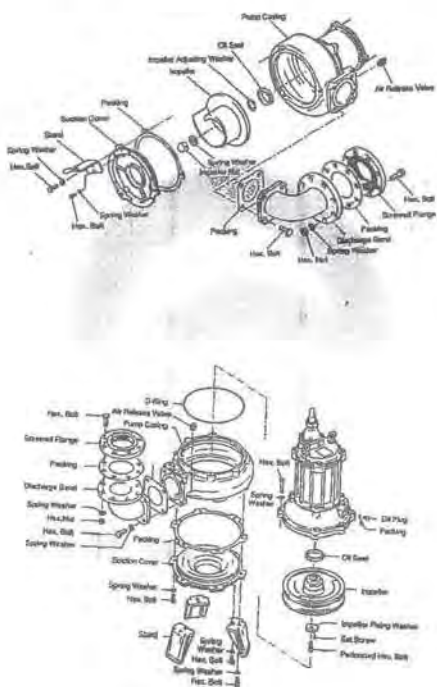
Mobil	Die Oil Light
Shell	Turbo Oil T32
Esso	Turbine Oil T32

* Viscosity Grade 32 (Turbine Oil VG32)

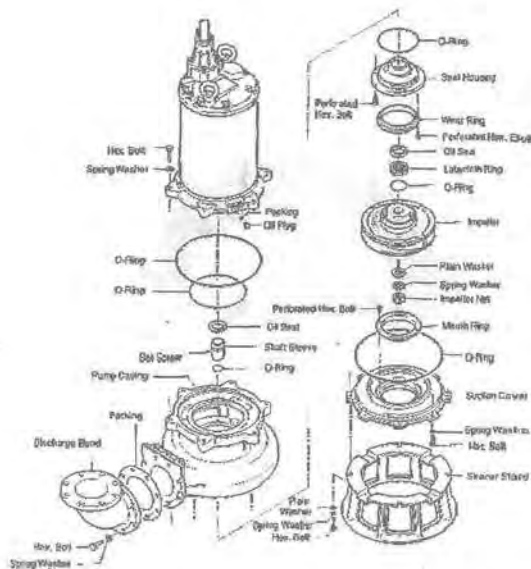
8. เหตุขัดข้องและวิธีแก้ไขเครื่องสูบน้ำเสีย

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
มอเตอร์ไม่หมุน	1. ไฟไม่เข้ามอเตอร์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	2. ไฟไม่เข้าสายไฟ	2. ตรวจสอบสายไฟ
	3. Protector ติดมอเตอร์	3. ตรวจสอบสายไฟกับมอเตอร์
	4. ใบพัดติดแน่นกับ Suction Cover	4. ปรับใบพัดให้เข้า
	5. แบตเตอรี่หมด	5. เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่
	6. Control Circuit	6. เช็กใหม่
เครื่องสูบน้ำเสีย	1. ไม่มีไฟมา	1. เช็กระบบไฟฟ้า
	2. ไฟไม่เข้าสายไฟ	2. ตรวจสอบสายไฟ
	3. ความถี่ของไฟไม่เข้ากับมอเตอร์	3. ใช้ไฟความถี่ 50 Hz
	4. Protector ติดมอเตอร์	4. ปรับใบพัดให้เข้า
	5. ใบพัดติด Suction Cover ไม่สะอาด	5. ปรับใบพัดให้เข้าหรือ Seal
เครื่องสูบน้ำเสีย	1. Vols ไม่ถูกต้อง (220 / 380)	1. เปลี่ยนใบพัด
	2. มีสิ่งกีดขวางใบพัด	2. ตรวจสอบและทำความสะอาด
	3. พิกัดของมอเตอร์ไม่ตรง	3. ตรวจสอบและทำความสะอาด
	4. Voltage Drop สายไฟยาวไป	4. ใช้สายไฟใหม่
	5. ข้อต่อสายไฟสกปรก	5. ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่

รูปแสดง ส่วนต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำเสีย



รูปแสดง ส่วนต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ



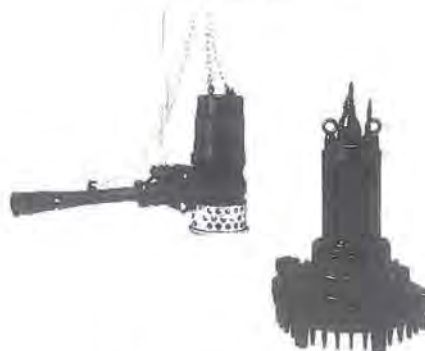
หมายเหตุ

- ❖ โครงสร้างเป็นแนวทแยงในการถอดชุด IMPELLER, SUCTION COVER ในการยกถึงสเกปเปอร์
- ❖ ห้อง OIL CHAMBER และห้อง MOTOR ของบริษัทไม่แนะนำให้ถอดออก เนื่องจากมีขนาดการถอดต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ ควรติดต่อ บริษัท ทูริอิมี่ ไทแลนด์ จำกัด ฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 02-3012144-45, 3012100-1

คู่มือการบำรุงรักษา

สำหรับ
เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

"TSURUMI" SUBMERSIBLE EJECTOR / AERATOR



บริษัท ทูริอิมี่ ไทแลนด์ จำกัด

PREMIER PRODUCT CO., LTD.

เลขที่ 2 หมู่ 10 ต.โพธิ์ทอง อ.โพธิ์ทอง จ.พระนครศรีอยุธยา

กรุงเทพฯ 10250 Tel. 02-3012100-1, 3012144-5 Fax. 02-3991301, 3012232

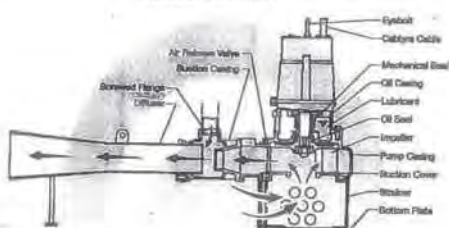
www.tsurumithai.com

การใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ "ทูริอิมี่"

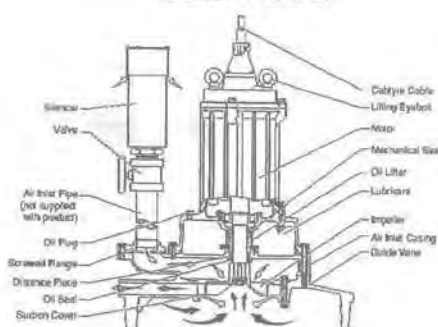
เพื่อให้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ ก่อนเริ่มเดินเครื่องเติมอากาศ ควรศึกษาข้อมูลเบื้องต้นก่อนให้ใช้และโปรดปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ตามคำแนะนำ ถ้าหากมีปัญหาประการใดโปรดสอบถาม ฝ่ายบริการลูกค้าของบริษัทฯ ได้

1. ส่วนประกอบของเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

EJECTOR (BER Series)



AERATOR (TR / TRN Series)



➤ ข้อมูลเฉพาะของเครื่องเติมอากาศ

Name	Model	DIA. Of Air Pipe (mm)	Phase	Starting Method	Output (kw)	Air Emission (m ³ /h)	Water Depth (m)	Water Depth Limit (m)	Weight (kg)
EJECTOR	8-BER	25	3	Direct-on-line	0.75	11 / 9	3	4	28
	15-BER	32	3	Direct-on-line	1.5	28 / 24	3	4	43
	22-BER	50	3	Direct-on-line	2.2	45 / 38	3	4.5	75
	37-BER	50	3	Direct-on-line	3.7	80 / 70	3	5	91
	55-BER	50	3	Direct-on-line	5.5	129 / 105	3	6	149
AERATOR	32TRN2.75	32	3	Direct-on-line	0.75	7	3.5	3.5	35
	32TRN2.15	35	3	Direct-on-line	1.5	20	3.5	3.5	55
	50TRN2.2	50	3	Direct-on-line	2.2	19	3.6	3.6	140
	80TRN43.7	50	3	Direct-on-line	3.7	55	4	4	150
	50TRN45.5	50	3	Direct-on-line	4.5	78	4	4	170
	80TRN47.5	60	3	Direct-on-line	7.5	124	4.5	4.5	190
	80TRN412	80	3	Star-Delta	12	157	6	6	200
	80TRN417	80	3	Star-Delta	17	207	6	6	220
	100TRN424	100	3	Star-Delta	24	358	6	6	460
	150TRN440	150	3	Star-Delta	40	578	6	6	835

2. การตรวจสอบก่อนใช้งาน

- ตรวจสอบสภาพเครื่องเติมอากาศก่อนใช้งานว่ามีส่วนใดชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่ง หรือ การติดตั้งเครื่องเติมอากาศ
- ห้ามทิ้งปลั๊กสายไฟลงน้ำ หรือ ถอดเครื่องเติมอากาศแล้วปล่อยให้ติดอยู่กับตัวเครื่องเติมอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้สายไฟขาด และจะเป็นอันตรายทำให้บาดเจ็บได้
- ใบกรณีศึกษาไฟฟ้าเครื่องเติมอากาศมีความยาวไม่เพียงพอ และจำเป็นต้องสายไฟฟ้าอย่างละเอียดเกี่ยวกับความยาวของสาย เพราะจะทำให้ไฟฟ้าลัดวงจรได้ ความยาวสายไฟฟ้าให้เผื่อเผื่อความยาวขึ้น 1 เมตรต่อความยาว 1 เมตร และให้ใช้สายลวดที่ทนทาน ฉนวนสายไฟฟ้าทนความร้อนได้ 100 องศาเซลเซียส ทำให้ง่ายต่อการตรวจสอบและเปลี่ยนได้

1. การเดินเครื่อง

3.1 การต่อขั้วสายไฟตามตารางด้านล่าง สายไฟจากตัวมอเตอร์จะเดินดังนี้

สาย U , Z	สีแดง
สาย V , X	สีขาว
สาย W , Y	สีดำ
สายดิน G	สีเขียว
สาย Motor Protector (MTP)	สีเหลือง
สายจาก Leakage Sensing Electrode	สีขาว (ขนาดเล็ก)



จากรูปแบบ Direct-on-line (7.5 kw. หรือต่ำกว่า)

จากรูปแบบ Star-Delta (11 kw. ขึ้นไป)

- 3.2 ทิศทางการหมุนของใบพัด อากาศจะถูกดูดกลืนลงสู่รูปแบบ การหมุนของใบพัดจะหมุนในทิศทางที่ถูกดึง หรือหมุนวนขึ้นบนฟ้า ถ้าดูจากตรงด้านข้างของตัวเครื่องระบายอากาศ ถ้าหากรูปร่างของใบพัดผิดปกติทาง ใต้อันหนึ่งของแหล่งจ่ายไฟ 2 สายใดในจำนวน 3 สาย (R, S, T) หรือ (U, V, W)
- 3.3 เมื่อจากรูปร่างของใบพัด เป็นรูปที่ผิดปกติหรือผิดปกติ: ส่วนนี้เป็นอันว่าใบพัดจะผิดปกติ สายดิน (Ground) สายดินของเครื่องระบายอากาศจะเป็นสีเขียว

EJECTOR & AERATOR 4

- 3.4 ระบบป้องกันมอเตอร์ไหม้จากความร้อน มีอุปกรณ์ติดตั้งไว้สำหรับหยุดการทำงานของมอเตอร์ ในกรณีที่อุณหภูมิของมอเตอร์ร้อนเกินไป อันเนื่องมาจากการทำงานผิดปกติ หรือเกินกำลังของมอเตอร์ ซึ่งจะส่งผลการทำงานของมอเตอร์ที่อุณหภูมิ $(15^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C})$
 - + โดยขนาดของมอเตอร์ 7.5 kw. หรือต่ำกว่า จะใช้ Circle Thermal Protector (CTP) เมื่อมอเตอร์เกินแรง เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ จำไว้ว่ามอเตอร์จะร้อนเร็วกว่าเครื่อง
 - + และขนาดของมอเตอร์ 11 kw. ขึ้นไป จะใช้ Mainframe Thermal Protector (MTF) มีโมเตอร์ที่ทำงานแบบ Star-Delta และมีลักษณะการทำงานคล้าย CTP คือการทำงานของมอเตอร์ที่ความร้อน โดยจะส่งสัญญาณให้ไปตัดวงจรการทำงานของมอเตอร์ไว้ชั่วคราวเพื่อให้ ด้เกิดภาระให้ทำงาน ต้องยกไป ระบบ DCS ที่ผู้ควบคุม (ก่อนที่จะกลับมาของมอเตอร์) ควรจะตรวจสอบว่ามีสาเหตุอะไรที่ทำให้มอเตอร์เกิดความร้อนสูง)

4. การตรวจสอบการทำงานของเครื่อง

ระยะที่เลือกตรวจสอบ และหลักการติดตั้งว่าเครื่องระบายอากาศแบบปกติหรือไม่ ในระหว่างการทำงานโดยปกติการใช้ระบบ (field test) หรือการทำงานประจำวัน มีดังต่อไปนี้

- 4.1 ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน ตรวจสอบการดูดซับ และเปลี่ยนทุก 1 ปี ๑๐๐ Oil Plug ของเครื่องระบายอากาศ หากน้ำมันออก ด้านน้ำมันหมดอยู่ในน้ำมัน (สังเกตได้โดยน้ำมันจะมีสภาพผิดปกติ) คือของเหลวมีความข้นเป็นต้องเปลี่ยน ด้านน้ำมันที่หมดออกมาแล้วอยู่ในสภาพปกติ ให้เติมน้ำมันใหม่ในปริมาณที่กำหนดไว้ แล้วทำการดูดซับ Oil Plug (น้ำมันที่ใส่ Turbine Oil ISO VG 32) ให้เปลี่ยนสีของ (O-Ring) ของ Oil Plug แล้วกลับมาว่าชำรุด
- 4.2 ถัดมาตรวจสอบของตัวเครื่องระบายอากาศ หากเป็นกรณีว่าใบพัดของตัวเครื่องระบายอากาศสึกกร่อน หรือใบพัดผิดปกติใบพัด ด้านใบพัดที่ใบพัดใบพัดและใบพัดที่จุดด้านนอก
- 4.3 การตรวจสอบเครื่องระบายอากาศ และระบบหล่อลื่น
 - 4.3.1 ตรวจสอบเครื่องระบายอากาศ : หัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกดึง และทำงานตามที่ระบุไว้ที่เครื่อง
 - 4.3.2 ตรวจสอบใบพัดของเครื่องระบายอากาศ : ใบพัดและใบพัดที่สึกกร่อน

5. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตามปกติ)

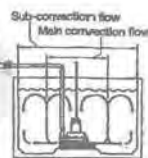
- 5.1 ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้า ว่าเข้าตรงตามและกระแสไฟฟ้าตามปกติหรือไม่
- 5.2 ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าที่เข้าตามขนาดที่ระบุไว้หรือไม่ การมีไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้าในตู้ควบคุม
- 5.3 ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุมภายในตู้ควบคุม หรือค่าแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุมหรือไม่ (เช่น พาวเวอร์โมด โมด ๔๐๙)

EJECTOR & AERATOR 5

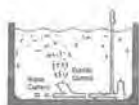
- 5.4 ตรวจสอบค่าของแรงดันไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์โดยใช้ Megger Tester ให้ใช้ขดสายไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์ของตู้ควบคุมก่อนทำการตรวจสอบทุกครั้ง โดยวัดสภาพของขดลวดระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน ค่าที่วัดได้ต้องมีค่าตั้งแต่ 10 Megohm ขึ้นไป มอเตอร์จะอยู่ในสภาพใช้งานได้ ถ้าที่วัดได้ต่ำกว่า 10 Megohm จะพิจารณาทำการซ่อม Motor และทำการซ่อมแซม การตรวจสอบขดลวดไฟฟ้าที่ตรวจสอบจุด 3 จุด

6. ลักษณะการกระจายอากาศ

AERATOR			
Model	Main convection flow	Sub-convection flow	Water depth limit (m)
32TRN2.75	1.2	2.0	2.5
32TRN2.15	1.5	2.5	3.5
50TRN4.13	2.5	3.0	5.0
50TRN4.3.7	3.0	6.0	4
50TRN4.5	3.3	7.0	4
80TRN4.7.5	4.5	9.0	4.5
80TRN4.12	5.0	10.0	6
80TRN4.17	5.5	11.0	6
100TRN4.24	6.0	12.0	6
150TRN4.40	6.0	12.0	6



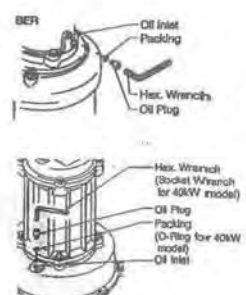
EJECTOR			
Model	Tank Dimension		
	Max. Length (m)	Max. Width (m)	Water Depth limit (m)
9-BER	3	2	4
15-BER	4	3.5	4
22-BER	5	5	8.5
37-BER	8	8	5
55-BER	7	7	6



EJECTOR & AERATOR 6

7. ปริมาณน้ำมันภายใน OIL CHAMBER

Model	Oil Quantity (ml)
4-BER	420
15-BER	950
22-BER, 37-BER	1,450
55-BER	4,300
32TRN2.75, 32TRN2.15	1,400
50TRN4.13, 50TRN4.3.7	5,100
50TRN4.5, 80TRN4.7.5, 80TRN4.12, 80TRN4.17	6,000
100TRN4.24	10,000
150TRN4.40	16,000



รูปถ่าย ลักษณะ OIL PLUG

- + ตรวจสอบน้ำมัน ทุกๆ 6,000 ชั่วโมง หรือ 1 ปี
- + เปลี่ยนน้ำมัน ทุกๆ 9,000 ชั่วโมง หรือ 2 ปี

น้ำมันหล่อลื่นที่ใช้

Mobil	Dte Oil Light
Shell	Turbo Oil T32 Ternus Oil T32
Esso	Turbine Oil I

* Turbine Oil VG32.

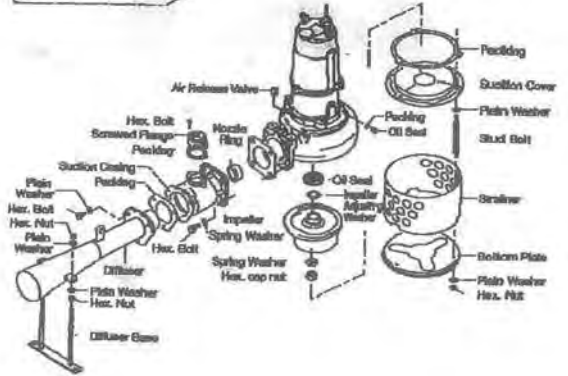
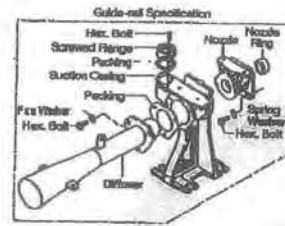
EJECTOR & AERATOR 7

8. เหตุขัดข้องและวิธีแก้ไข EJECTOR, AERATOR

รูปแสดงส่วนต่างๆ ของเครื่องฉีดพ่นยา

EJECTOR (HER)

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
มอเตอร์ไม่หมุน	1. ไฟไม่เข้ามอเตอร์ 2. ฟิวส์ไม่สะดวก 3. Protector ติดมอเตอร์ไว้ 4. ใบพัดติดแน่นกับ Suction Cover 5. แกนวีงแตก 6. Control Circuit	1. ตรวจสอบไฟที่สวิทช์เปิด 2. นำความสะอาด Magnet Connection 3. ตรวจสอบสายกับมอเตอร์ที่ Motor ว่าง 4. ปรับแรงดันไฟฟ้า 5. เปลี่ยนแกนวีงใหม่ 6. เช็กลูก
EJECTOR, AERATOR หยุดทำงาน	1. ไม่มีฟิวส์ 2. ฟิวส์ไม่ครบ Volt 3. ความถี่ของไฟไม่เท่ากับมอเตอร์ 4. Protector ติดมอเตอร์ไว้ 5. ใบพัดและ Suction Cover ไม่สะอาด 6. แกนวีงแตก	1. เช็กระบบไฟ 2. นำความสะอาด Connection 3. ใช้ไฟขนาด 50 Hz 4. ไม่เกิดการขัดข้อง 5. ปรับแรงดันไฟฟ้าตาม หรือ Seal 6. เปลี่ยนแกนวีงใหม่
EJECTOR, AERATOR เริ่มอากาศได้น้อย	1. Volt ไม่ถูกต้อง (220 / 380) 2. มีสิ่งกีดขวางใบพัด 3. ฟิวส์มี โกลน หรือจะอุดตัน 4. Voltage Drop สายไฟยาวไป 5. ขั้วต่อสายไฟไม่แน่น	1. เปลี่ยนเป็น 2. ระวังน้ำหรือสิ่งสกปรกออก 3. เปลี่ยนสายความสะอาด 4. ใช้สายไฟใหญ่ขึ้น 5. ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่

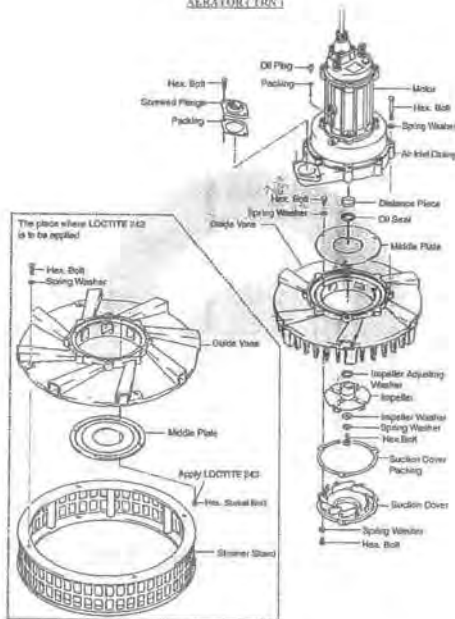


EJECTOR & AERATOR

EJECTOR & AERATOR

รูปแสดงส่วนต่างๆ ของเครื่องฉีดพ่นยา

AERATOR (TRN)



- * ตัวรูป เป็นแนวทางการถอดชุด IMPELLER, SUCTION COVER ในการเอาสิ่งสกปรกออก
 - * ทั้ง OIL CHAMBER และ MOTOR สามารถปรับได้โดยไม่ต้องถอดออก เนื่องจากลักษณะการถอดต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ
- การติดต่อ บริษัท ทรินิตี้ โปรดักส์ จำกัด มีบริการการซ่อม โทร. 02-5012144-45, 3012100-1

EJECTOR & AERATOR

เอกสารรับรองการซ้อมดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิตินุตคฉวาคารชุด.เอ.สเปซ เมกกา

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๘/๑๓๓๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรและเครื่องปั้นดินเผา พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๘ คน

เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2

รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย													
วันที่ตรวจ	ชื่อผู้ตรวจ	ตำแหน่ง	หน่วยงาน	วันที่ตรวจ	ชื่อผู้ตรวจ	ตำแหน่ง	หน่วยงาน	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
								การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
1.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2
1.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3
1.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4
1.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
1.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6
1.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7
1.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8
1.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9
1.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10
1.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11
1.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12
1.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13
1.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14
1.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
1.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16
1.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17
1.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18
1.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19
1.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20
1.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21
1.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22
1.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23
1.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24
1.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25
1.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26
1.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27
1.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28
1.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29
1.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30

รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย													
วันที่ตรวจ	ชื่อผู้ตรวจ	ตำแหน่ง	หน่วยงาน	วันที่ตรวจ	ชื่อผู้ตรวจ	ตำแหน่ง	หน่วยงาน	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
								การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
1.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2
1.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3
1.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4
1.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
1.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6
1.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7	10.7
1.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8
1.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9
1.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10
1.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11	10.11
1.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12	10.12
1.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13
1.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14
1.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15
1.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16	10.16
1.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17	10.17
1.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18	10.18
1.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19	10.19
1.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20
1.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21
1.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22	10.22
1.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23
1.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24	10.24
1.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25
1.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26	10.26
1.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27
1.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28	10.28
1.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29	10.29
1.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บริษัท อุตสาหกรรม จำกัด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 12/1337

หมู่ที่ : 5

ข้อ : 1

ถนน : บ้านนา-ตลาด

แขวง/ตำบล : บ้านนา

เขต/ตำบล : บ้านนา

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0641842398

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทของ : ประเภท ก พืช 500 หรือขึ้นไป

จำนวนห้อง : 1336

สี/สี : เขียว

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2564

สถานที่ตั้ง : สำนักงานที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ อำเภอเมืองฯ แขวงตลาดใหม่

ในกรณี ขออนุญาตหรือแจ้งการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแจ้งว่าข้อมูลสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

พบข้อบกพร่องในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : สำนักงาน

(5) วิธีการระบายน้ำทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม : ระบายน้ำทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียด

(1) ปริมาณน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต (ลบ.ม.) : 710,000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต (ลบ.ม.) : 648,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำทิ้งจากกระบวนการผลิต (ลบ.ม.) : 5,134,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม : ☒ ระบายสู่ท่อ ☐ ระบายสู่บ่อ (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบาย

(5) ปริมาณการบำบัด หรือการบำบัดน้ำทิ้ง : ปริมาณ น้ำทิ้ง 0.000 กิโลกรัม

(6) การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย : ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ : ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบนิเวศอากาศ : ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ เป็นนิเวศอากาศเสีย

เครื่องสูบลม : ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณการบำบัดน้ำทิ้งสู่สิ่งแวดล้อมที่บำบัดน้ำทิ้ง : 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน : 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อนี้

ตามมาตรา 80 ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำปรับตามมาตรา 80

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

โดยแหล่งข้อมูลอื่นมีเพียง ข้อนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำปรับปรับตามมาตรา 80

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบออกซิเดชันแบบแอคทีฟ (Activated Sludge Process)

686.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง (อัตโนมัติ)

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบนิเวศอากาศ

☐ เครื่องสูบลม/ระบบน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบลม/ระบบน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สบข เมกา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ : 98/1337 หมู่ที่ : 6

ถนน : บานา-ศราภ แขวง/ตำบล : บานแก้ว เขต/ตำบล : บานพลี

จังหวัด : สมุทรปราการ โทรศัพท์ : 0641842398 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1336

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2564 ออกให้โดย : สำนักงานที่สิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สาขาบาง หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ความที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกฟิวด์สไลด์จ์ (Activated Sludge Process)	686.00 ลบ.ม /วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน	
	☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)	
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ เครื่องสูบน้ำ	☒ ระบบเติมอากาศ
	☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
	☒ เครื่องสูบทะกอน	☐ อื่นๆ
		☐ อื่นๆ
		☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สํารางสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	689.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำไหลในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	6,850,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	5,480,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน
	☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสก๊ตส์ภาพที่ใส่	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบทะกอน	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

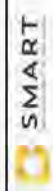
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหลัก ข้อมูล หรือไม่ทำตามที่หรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำขึ้นที่หรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

 SMART บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2563				
วันที่	PH	CL	ผู้ตรวจวัด	
1	7.2	1.8	อริวัฒน์	
2	7.5	1.8	อริวัฒน์	
3	7.5	1.8	อริวัฒน์	
4	7.5	1.8	อริวัฒน์	
5	7.8	1.8	อริวัฒน์	
6	7.4	1.8	อริวัฒน์	
7	7.4	1.8	อริวัฒน์	
8	7.6	1.8	อริวัฒน์	
9	7.6	1.8	อริวัฒน์	
10	7.4	1.8	อริวัฒน์	
11	7.4	1.8	อริวัฒน์	
12	7.4	1.8	อริวัฒน์	
13	7.4	1.8	อริวัฒน์	
14	7.8	2.0	อริวัฒน์	
15	7.6	2.0	อริวัฒน์	
16	7.6	2.0	อริวัฒน์	
17	7.4	2.0	อริวัฒน์	
18	7.4	2.0	อริวัฒน์	
19	7.4	2.0	อริวัฒน์	
20	7.6	2.0	อริวัฒน์	
21	7.6	2.0	อริวัฒน์	
22	7.6	2.0	อริวัฒน์	
23	7.6	2.0	อริวัฒน์	
24	7.2	2.0	อริวัฒน์	
25	7.2	2.0	อริวัฒน์	
26	7.2	2.0	อริวัฒน์	
27	7.2	2.0	อริวัฒน์	
28	7.2	2.0	อริวัฒน์	
29	7.6	2.0	อริวัฒน์	
30	7.6	2.0	อริวัฒน์	
31	7.6	2.0	อริวัฒน์	

 SMART บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563				
วันที่	PH	CL	ผู้ตรวจวัด	
1	7.8	2.0	อริวัฒน์	
2	7.8	2.0	อริวัฒน์	
3	7.8	2.0	อริวัฒน์	
4	7.8	2.0	อริวัฒน์	
5	7.8	2.0	อริวัฒน์	
6	7.6	2.0	อริวัฒน์	
7	7.6	2.0	อริวัฒน์	
8	7.6	2.0	อริวัฒน์	
9	7.8	2.0	อริวัฒน์	
10	7.8	2.0	อริวัฒน์	
11	7.8	2.0	อริวัฒน์	
12	7.8	2.0	อริวัฒน์	
13	7.8	2.0	อริวัฒน์	
14	7.8	2.0	อริวัฒน์	
15	7.6	2.0	อริวัฒน์	
16	7.6	1.5	อริวัฒน์	
17	7.8	1.5	อริวัฒน์	
18	7.8	1.5	อริวัฒน์	
19	7.8	1.5	อริวัฒน์	
20	7.8	1.5	อริวัฒน์	
21	7.8	1.5	อริวัฒน์	
22	6.7	1.5	อริวัฒน์	
23	6.7	2.0	อริวัฒน์	
24	7.6	2.0	อริวัฒน์	
25	7.6	2.0	อริวัฒน์	
26	7.6	2.0	อริวัฒน์	
27	7.6	2.0	อริวัฒน์	
28	7.8	2.0	อริวัฒน์	



บันทึกค่า PH และ CL ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่	PH	CL	ผู้จดบันทึก
1	7.2	3.0	อึ้งจตุฉาน
2	7.6	3.0	ปริญญะ
3	7.6	1.5	ปริญญะ
4	7.6	1.5	ปริญญะ
5	7.6	1.5	ปริญญะ
6	7.6	1.5	ปริญญะ
7	7.6	1.5	ปริญญะ
8	7.6	1.5	อึ้งจตุฉาน
9	7.6	1.5	ปริญญะ
10	7.6	2	ปริญญะ
11	7.6	2	อึ้งจตุฉาน
12	7.6	2	ปริญญะ
13	7.6	2	อึ้งจตุฉาน
14	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
15	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
16	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
17	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
18	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
19	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
20	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
21	7.4	1.7	อึ้งจตุฉาน
22	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
23	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
24	7.4	2	อึ้งจตุฉาน
25	7.4	2.5	ปริญญะ
26	7.4	2	ปริญญะ
27	7.4	2	ปริญญะ
28	7.8	2	ปริญญะ
29	7.8	2	ปริญญะ
30	7.8	2	อึ้งจตุฉาน
31	7.8	2.5	อึ้งจตุฉาน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
104 Moo 5, T. Nongprue, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-400-593 Fax : 035-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : jpr.megaspacer@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงเรือน อ. บางพลี
Sampling Date : 31/01/2026 Sampling By : Customer
Analysis Date : 18-24/02/2026 Report Date : 24/02/2026 Report No. : RWS 00476/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01067/69 ตรวจไม่ผ่าน	PWS 01068/69 ตรวจไม่ผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12550 พบ การปนเปื้อนของจุลินทรีย์ในน้ำดื่ม ไม่พบการปนเปื้อน
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
104 Moo 5, T. Nongprue, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-400-593 Fax : 035-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : jpr.megaspacer@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงเรือน อ. บางพลี
Sampling Date : 18/02/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 18-24/02/2026 Report Date : 24/02/2026 Report No. : RWS 00477/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01069/69 ตรวจไม่ผ่าน	PWS 01070/69 ตรวจไม่ผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12550 พบ การปนเปื้อนของจุลินทรีย์ในน้ำดื่ม ไม่พบการปนเปื้อน
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

184 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110
194 Moo 5, T. Bangna, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท สยามอินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact : ผู้จัดการทั่วไป Phone : 084-1842388 E-mail : j.pongsasopet@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : บึงบางแก้ว ตำบลบางแก้ว

Sampling Date : 08/06/2026 Sampling By : WAC

Analysis Date : 08-16/06/2026 Report Date : 16/06/2026 Report No. : RWS 01509/69

Parameter	Unit	Method	PWS 0329/69 กระทรวงสาธารณสุข	PWS 0329/69 กระทรวงสาธารณสุข	Standard *
-----------	------	--------	---------------------------------	---------------------------------	------------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : ตรวจพบแบคทีเรียทั้งหมด 1,250 MPN จากการเพาะบนอาหารมาตรฐาน ผลการตรวจไม่พบเชื้อโรค

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungwong)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOI Lab 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งสุดท้าย : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท คลองหลวง อ. คลองหลวง
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย
Phone : 064-1842398
Sample Type : Waste water
Sample Site : โรงงาน อ. คลองหลวง
Sampling Date : 31/01/2026
Sampling By : Customer
Analysis Date : 18-26/02/2026
Report Date : 26/02/2026
E-mail : j.p.megaspacer@gmail.com
Sampling Method : Grab
Receive Date : 18/02/2026
Report No. : R 01258/69

Parameter	Unit	Method	WC 0145/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	414	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N ₂ B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.5 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ
Observation : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ผู้ตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์แล็บของเราได้ตรวจสอบและรับรองว่าผลการวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรฐาน (เฉพาะกลุ่ม B) ม.ค.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : 7-190-9-0007
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager : 7-190-9-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 จำนวนการพิมพ์ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท คลองหลวง อ. คลองหลวง
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย
Phone : 064-1842398
Sample Type : Waste water
Sample Site : โรงงาน อ. คลองหลวง
Sampling Date : 31/01/2026
Sampling By : Customer
Analysis Date : 18-26/02/2026
Report Date : 26/02/2026
E-mail : j.p.megaspacer@gmail.com
Sampling Method : Grab
Receive Date : 18/02/2026
Report No. : R 01258/69

Parameter	Unit	Method	WC 0144/69	WC 0145/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.2 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	106	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	208	16	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	320	402	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	3.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	13	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N ₂ B	43	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	3.1 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	4.9 x 10 ⁴ *	4.9 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10 ⁴ *	-	-

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ
Observation : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ผู้ตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์แล็บของเราได้ตรวจสอบและรับรองว่าผลการวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรฐาน (เฉพาะกลุ่ม B) ม.ค.2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : 7-190-9-0007
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager : 7-190-9-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 จำนวนการพิมพ์ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองสามวา กรุงเทพฯ 10110
194 Moo 5, T. Bangna, A. U-That, Ayutthaya 13110, Thailand
Tel : 025-226-383, 025-800-593 Fax : 025-800-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เติบโตใหม่
Sampling Date# : 27/03/2026 Sampling By# : JITTAWEE (1-190-0-0026)
Analysis Date : 28/03/2026-10/04/2026 Report Date : 10/04/2026
Report No. : R 02168/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N ₂ B	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.3 x 10 ³ *

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* หากผลการวิเคราะห์เกินขีดจำกัดที่กำหนด ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาต่อไปจนกว่าจะอยู่ในขอบเขตที่กำหนด (ค่าภายในวง ก) พ.4.2567

Laboratory Staff

(Miss. Khaethaiya Mekaeo)
Chemist

General Manager

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FQ LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

วันที่รับส่ง : 0, วันที่ส่งคืน : 1, L.A. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองสามวา กรุงเทพฯ 10110
194 Moo 5, T. Bangna, A.U-That, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 025-226-383, 025-800-593 Fax : 025-800-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์ จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เติบโตใหม่
Sampling Date# : 27/03/2026 Sampling By# : JITTAWEE (1-190-0-0026)
Analysis Date : 28/03/2026-10/04/2026 Report Date : 10/04/2026
Report No. : R 02168/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N ₂ B	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	490 *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	490 *

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* หากผลการวิเคราะห์เกินขีดจำกัดที่กำหนด ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาต่อไปจนกว่าจะอยู่ในขอบเขตที่กำหนด (ค่าภายในวง ก) พ.4.2567

Laboratory Staff

(Miss. Khaethaiya Mekaeo)
Chemist

General Manager

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FQ LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

วันที่รับส่ง : 0, วันที่ส่งคืน : 1, L.A. 2562 หน้า 1/1



134 หมู่ 5 ต. บางนา อ. บางนา 4. กรุงเทพมหานคร 13210
134 Moo 5, T. Bangna, A. U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 035-226-593, 035-800-593 Fax : 035-600-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	: บริษัทเอสเคอราฟ จำกัด		
Address	: 98/1337 หมู่ที่ 5 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540		
Contact	Phone	: 064-1842398	
Sample Type	Sample Site#	: โรงงาน เอสเคอราฟ	
Sampling Date#	Sampling By#	: RATTAPOL (p-190-a-0019)	
Analysis Date	Report Date	: 30/04/2026	

Parameter	Unit	Method	WC 03/24/69 City of Albuquerque Laboratory	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 520 B, 4500-OD G	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	≤ 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	323	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 6620 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 1221 B	3.5 x 10 ³ *	-
Sample Characterization			Laboratory	

In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B. 4500-O-G

Limit of Quantitation : LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Cu & Strontium=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

การันตีความถูกต้องของวิธีการวิเคราะห์และผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐาน ISO/IEC 17025

End of Document

End of Page

ประเทศไทย: กองการชลประทานแห่งชาติ, กรุงเทพฯ: กรมชลประทาน, ๒๕๕๗

End Of Demand

Laboratory Staff (Miss. Wandeé Premprakin) Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
2-190-3-0033 2-190-4-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

ISO LAB 7.8.11
מספר תעודת בדיקה: 0.206290496 - 1 מ.מ. 2552 יוני 11

ANALYSIS REPORT

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออราฟอส จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอหางน้ำ จังหวัดชลบุรี 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ออราฟอส จำกัด
Sampling Date# : 08/05/2026 Sampling By# : MANOP (7-190-0-0011)
Analysis Date : 08-22/05/2026 Report Date : 22/05/2026
Report No. : R 03228/69

Parameter	Unit	Method	WC 03820/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	308	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2550 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N ₂ B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.6 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS 10 mg/L, TDS 50 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 5 mg/L, as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (เฉพาะข้อมูล N) พ.ร.บ. 2567

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) Chemist 7-190-0-0007
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager 7-190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
แจ้งว่าผลวิเคราะห์มีขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (เฉพาะข้อมูล N) พ.ร.บ. 2567 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออราฟอส จำกัด
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอหางน้ำ จังหวัดชลบุรี 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ออราฟอส จำกัด
Sampling Date# : 08/05/2026 Sampling By# : MANOP (7-190-0-0011)
Analysis Date : 08-22/05/2026 Report Date : 22/05/2026
Report No. : R 03228/69

Parameter	Unit	Method	WC 03820/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	242	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	262	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	152	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2550 F	13 *	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	11 *	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N ₂ B	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.9 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	7.9 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS 10 mg/L, TDS 50 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 5 mg/L, as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (เฉพาะข้อมูล N) พ.ร.บ. 2567

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) Chemist 7-190-0-0007
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager 7-190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
แจ้งว่าผลวิเคราะห์มีขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (เฉพาะข้อมูล N) พ.ร.บ. 2567 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ ตำบลคานามาม อำเภอยุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายนิมิต ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวปรเมณี นิยะศิลป์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นอัคร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ กุพันธ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พวงแดงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖
- ๒) นายวิศกร ไชยภูมิ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗
- ๓) นางสาววราภร วัชรวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘
- ๔) นางสุนันทา แซ่มื่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙
- ๕) นายพิเชษฐ์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐
- ๖) นางสาวอรพรรณ สิริได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑
- ๗) นายวิชาญ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒
- ๘) นางสาวณิชา ผดุงเรือง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓
- ๙) นายณภัท สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔
- ๑๐) นายรัชพล ไบเกอร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕
- ๑๑) นางสาวสมภาร อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สวาศิ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗
- ๑๓) นายณณกุล สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙
- ๑๕) นางสาวอาราณี แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ พูลศรี
- ๑๘) นายจิตรวิทย์ วงศ์มาแก้ว
- ๑๙) นายณณกุล ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวศรียา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอัฐิชา แสงศรี
- ๒๒) นางสาวอรพรรณ กุศลพร
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิม
- ๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาพิญ
- ๒๕) นายณณกุล ยศโสง
- ๒๖) นางสาวมินา เมธา
- ๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาวไฉน สันดา
- ๒๙) นางสาวกนกิศา อนุชาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๕

ท. ขอขยายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์น้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่เป็นอันตราย และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ไปเกินกว่าที่ต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/ ...

(นางกฤษณา คำรณพงษ์)

ผู้อำนวยการบริษัทและผู้อำนวยการโรงงาน

ผู้ให้บริการวิเคราะห์และทดสอบในห้องปฏิบัติการ

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๖๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๕-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๖๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabana@dlw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมไทย ไปด้วยกันได้" ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒ ๕

ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[1] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[1]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[1]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
12	Color	APHA Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[1]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[1]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]

17 4,4'-DDT...

ภาคผนวก จ-1

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[1]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[1]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[1]
35	pH	Electrometric Method ^[1]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[1]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽²⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽³⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽²⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽²⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽²⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽²⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽¹⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽²⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽²⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

สิ่งมีพิษ...

สิ่งมีพิษหรือวัตถุที่ไม่เป็นพิษ จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(8,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,4,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,13)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(3,4,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(9,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

1. สมคมวิชาการสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย, พิมพ์ครั้งที่ 4, กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม, ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566, เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ราชกิจจานุเบกษา, 31 พฤษภาคม 2566, เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United.

10. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency, Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

21

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่เป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๗. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไทเทิน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๑๐ ประกาศให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

สำเนานี้มีไว้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้อย ส่วนน้อยที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำนี้เพื่อให้บริการในลักษณะเพื่อการพักผ่อน และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน . เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานหรือการเกษตรพาณิชย์ หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ สระว่ายน้ำเป็นส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อป้องกันและควบคุมบุคคลที่มิได้รับอนุญาตให้เข้าสระว่ายน้ำ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ร่วนซุย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่รั่วซึม มีเสียงดัง อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สระสำหรับสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทนทานต่อความชื้น อยู่ในสภาพดี และไม่มีกลิ่นอับหรือเหม็น
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำด้วยมือและแปรงขัดมือ รวมทั้งเครื่องมือสำหรับทำความสะอาด
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เก็บภาชนะดินร่อนสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำเปิดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบทวนกลับ ควรติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliforms: Bacteria) ไม่เกินกว่า 10 ต่อลิตร 100 มิลลิกรัม โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม
- 3.3.11 เชื้อแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจหาเชื้อแบคทีเรียโคลิฟอร์มที่ก่อโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 ข้อห้ามเกี่ยวกับสิ่งของหรือวัสดุที่ควรเก็บรักษา

- 3.4.1 การเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ
- 3.4.2 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ
- 3.4.3 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ
- 3.4.4 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.5 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.6 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.7 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.8 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.9 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.10 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.11 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

3.4.12 ควรจัดเก็บสิ่งของหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดมลพิษในสระว่ายน้ำ

4

- 3.6.1 ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูมิแพ้ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- 3.6.2 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 3.6.3 ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ
- 3.6.4 ห้ามใช้ยาหรือสารเคมีในสระว่ายน้ำ
- 3.6.5 ห้ามใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ
- 3.6.6 ห้ามใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ
- 3.6.7 ห้ามใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ
- 3.6.8 ห้ามใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากสารเคมี และมีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี
- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย
- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคำแนะนำที่ระบุไว้บนฉลาก และไม่มีสารเคมีอันตรายที่ใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบุชื่อสารเคมีบนฉลาก
- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

4.5 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

4.6 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

4.7 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

4.8 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

4.9 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

4.10 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากสารเคมีในสระว่ายน้ำ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
 1/94 Moo 5, T.Kanham,
 A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO **Model:** SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 **ID No.:** WWL 0068
Description: Range: 0 - 14 pH, Resolution: 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
 Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
 Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date: 7 August 2025

Calibration Date: 14 August 2025

Date of Issue: 14 August 2025

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
 () (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
 () (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
 () (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
 () (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttirwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty ($\pm$ mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC: Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH (4.7,10)

Calibrated by Aihipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty ($\pm$ pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)

Temperature stability of micro bath: $25 \pm 0.2 ^\circ\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe: Diameter 3 mm, Sensor Type: RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm$ $^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC: Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Aihipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhaws Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager
Approved by Managing Director
() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.
FE-169 REV 02/02/24/21

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 $\mu\text{S/cm}$	S231019018	Jul, 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
151 $\mu\text{S/cm}$	151.4 $\mu\text{S/cm}$	-0.4 $\mu\text{S/cm}$	2.5 $\mu\text{S/cm}$
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note: Adjustment points : 151 $\mu\text{S/cm}$ 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kitipong
REV 02/02/24/21

FE-169

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address 1/94 Moo 5, Rajana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description Refrigerator
Manufacturer B.T Metrology Co.,Ltd.
Model REF 940L
Serial No. BT-03-09-09
Identification No. WWL 0043
Calibration Place Customer Laboratory
Order No. 2503/25
Received date Aug 01, 2025
Calibration date Aug 01, 2025
Environment Condition:
Temperature $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-6770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

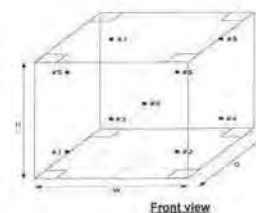
Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 $^\circ\text{C}$

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)								Uncertainty of measurement (+/- °C)	
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8		
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm$) $^\circ\text{C}$	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25 Page 1 of 3
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A-U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand



Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasm

(Mr. Jumnong Jumphong)

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No. : PL26147/25 Page 1 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25 Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0095/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-25
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	05-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590, NSC : Calibration 0008	EL35296/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to companion with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :
(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Sol 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8520 (Auto 10 lines) WWW.imc-instrument.com



Certificate No. : MT25-7680

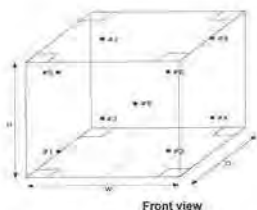
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front View

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

FM-MT-013

Rev 03 / Feb 2024



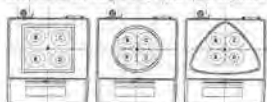
Certificate No.: C01253561

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference



Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	148.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

ชื้อ: Anusorn Jitborikhon
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 259 7200 Email: info@calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/en/thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (วัดระฆังระออย)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14.

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

Signature

(Mr. Anusorn Jitborikhon)

Person in charge

Signature

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM: 1995).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

ชื้อ: Anusorn Jitborikhon
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 259 7200 Email: info@calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/en/thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.

85/88 Soi Salathienmae 31, Salathienmae Rd.,
Salathienmae, Thawesathien, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2508-8174-5 Fax : 0-2408-8177 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Issue Date: 17 October 2025

Report No.: 25-1325-001
Work Order No.: 25-1325

Customer Name: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U. Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received: 16 October 2025

Date of test: 16 October 2025

Instrument Details: Description: Biological Safety Cabinet
Manufacturer: MICROTCH
Model: V6-T
Serial No.: 0972
ID No.: WWL 0084
Class / Type: Class II / A2
Location: ห้องปฏิบัติการความปลอดภัย

Test Method: This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :

Temperature: Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity: Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage: Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :

This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the international system of units (SI)

Calibrated by: Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by: (Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

85/88 Salathienmae Rd., Salathienmae, Thawesathien, Bangkok 10170

Phone: +66 2508-8174-5 Fax: 0-2408-8177 Email: info@crystalcal.com Website: www.crystalcal.com





REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No.	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TT4-0146507	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	21	24056	ST325/1023	01 October 2026
1.3	Lux meter	LT3835	C222695023	MTE250301-1	15 June 2026
1.4	LWC LIGHT METER	LV-370501	C977553	CO20250920EA	19 March 2026
1.5	Sound level meter	815	50833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable

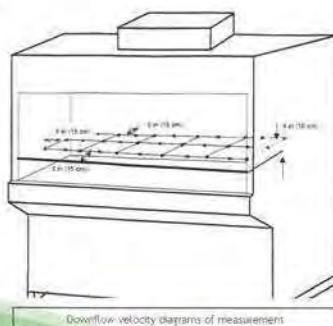
- This certificate traceable to The International System of Unit refer to:
1.1. Technometer asia (Thailand) Co., Ltd. ANAB AC-1736/08
1.2. Particle Measuring Technique Co., Ltd.
1.3. Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd. ANAB ACT-2515
1.4. Electrical and Electronics Institute
1.5. Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd. ANAB ACT-2515

3. Condition of item

Normal

Part 1 Velocity test performance

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

PAGE 2/6

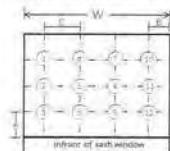


REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1 min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along three lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides (Refer to EN 12469:2000 / 5.3.2 page 34)



When : size of cabinet

W = width is 1.8 m

D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from front 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.61

*Mean downflow velocity to achieve product position in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469

PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distance 4 inches (100mm), inflow velocity in report a correct value by correction factor for B" window estimate and / or refer to factory factor

Position of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.14	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommendation Specification (m/s)	Judgment refer to EN 12469
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product position in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

PAGE 3/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performance

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, seal and construction joints to be tested (ensure that the challenge aerosol concentration, measure the average upstream aerosol concentration; then scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4))

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 261 u/gf

Downstream measured by aerosol photometer calculate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagram

Leak position

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Main HEPA Result of test
Pass

Exhaust HEPA Filter diagram

Leak position

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

PAGE 4/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

- Airflow visual alarm shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s Pass
 - Sash alarm raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position N/A
 - Exhaust system alarm for cabinet has the function properly Pass
 - Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage) Pass
- * site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet integrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets. However using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decaying not least 10%

The part 5 cabinet integrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repair, change or remove HEPA filter and relocate to new location

- soap test check and visual bubbles N/A
- pressure in cabinet not least 10% N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 23 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec)

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	41.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F.11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

PAGE 5/6



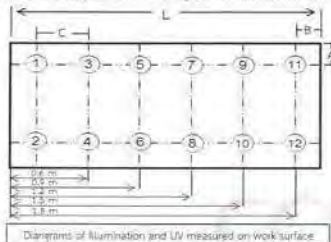
REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2023

Report No.: 25-1325-001
Work Order No.: 25/1325

Part-7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area and installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from edge 150 mm
C = distance of measured 300 mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
225	643	925	1142	1140	1270	1329	1411	865	1109	350	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment
502	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	165	279	138	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Judgment
135	> 80	Pass

* Acceptance criteria average not less than 80 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

-END-

PAGE 5/6

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871
Description : Water Bath
Manufacturer : ESSTELL
Serial No. : 20180508122
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.

Received Date : 12 December 2023
Resolution : 0.1 °C
Model : EWB-122D
ID No. : WWL 0214

Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %

Date of Calibration : 12 December 2023 Date of Issue : 16 December 2023

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514415

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Data Acquisition/Switch Unit
Certificate No. : MC 2503071
Serial No. : MY59002240
Due date : 17 Mar 2026
Traceable thru : MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

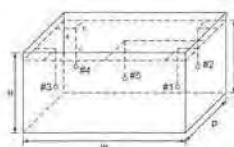
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-6

Certificate No.: MC 2514415

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514417

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantnam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN 260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd., Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C
Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : *Chalermit*
Chalermit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aitipong*
Aitipong Kanjanawong
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL
With RTD ID. No.29/1 to 29/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

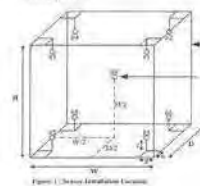
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหมาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com